

- LEYENDA**
- Límite de Término Municipal
 - Límite AA-Barrio de El Jarama
 - Límite Actuaciones Aisladas de conexión
 - Límite Sector "La Barrancosa"
 - Límite de Obras de Urbanización
- USOS DEL SUELO (Calificación)**
- USOS LUCRATIVOS**
- RMP Residencial Multifamiliar Protegida
 - RML Residencial Multifamiliar Libre
 - T Tercario
 - SI Servicios de Infraestructura
- USOS PÚBLICOS**
- EQ Equipamiento
 - ZV Zonas verdes
 - RV Red Vial / Infraestructuras
- CONDICIONES EDIFICATORIAS**
- Edificación alineada a calle

NORTE

ESCALA 1:2500

PLANO **PO 1** Zonificación

PROYECTO **ORDENACIÓN PORMENORIZADA**

ÁMBITO DE ACTUACIÓN **Barrio de El Jarama**

OP **Barrio de El Jarama**

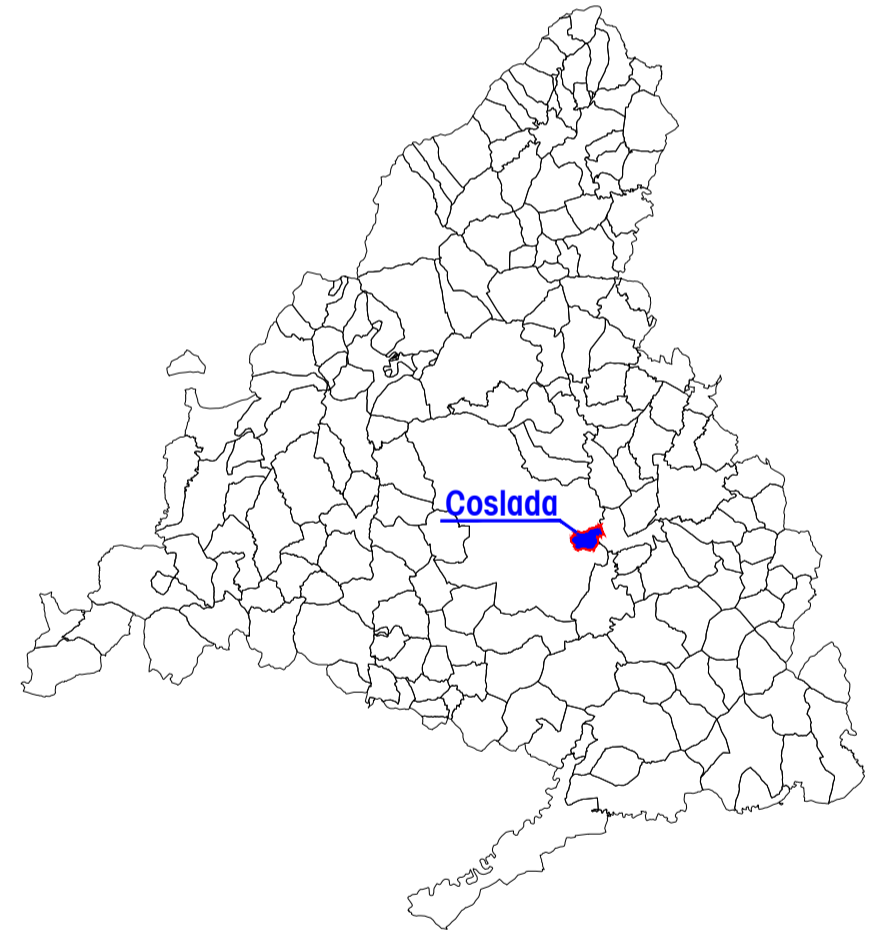
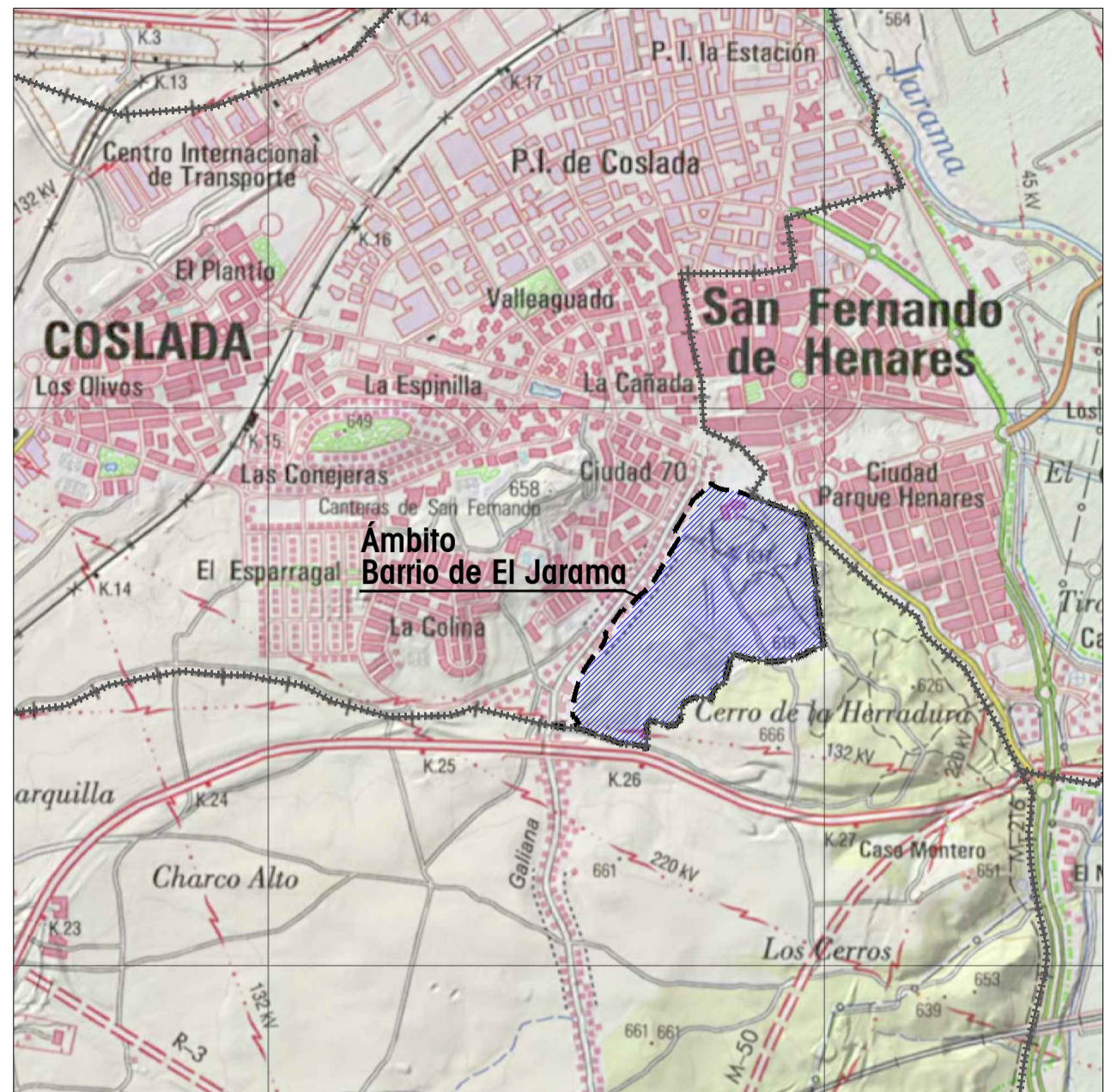
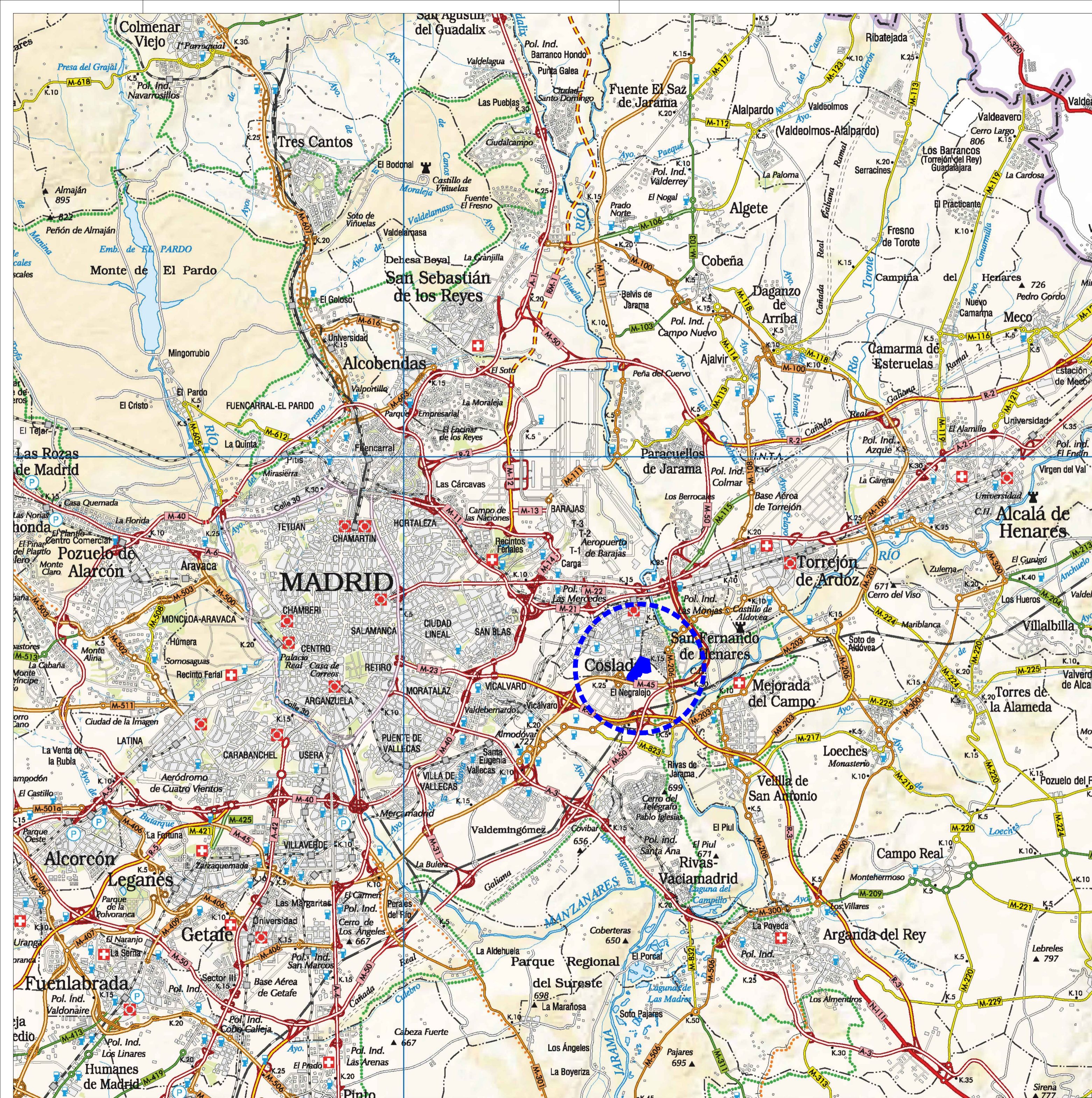
FECHA: Diciembre 2022
LOCALIZACIÓN: Collada MADRID

FIRMAS: El Promotor, Comisión Gestora Barrio de El Jarama

El Arquitecto: Leopoldo Arnaiz Eguren

URBANISMO: ARNAIZ Arquitectos

ARN AIZ ARQUITECTOS, S.L.P. Méndez Alvaro 56 - 28045 MADRID



NORTE

 ESCALA S/E

FIRMAS
 El Promotor
 Comisión Gestora
 Barrio del Jarama
 El Arquitecto
 Leopoldo Arnaiz Eguren

PLANO **PI 1** Situación y Emplazamiento

PROYECTO ORDENACIÓN PORMENORIZADA

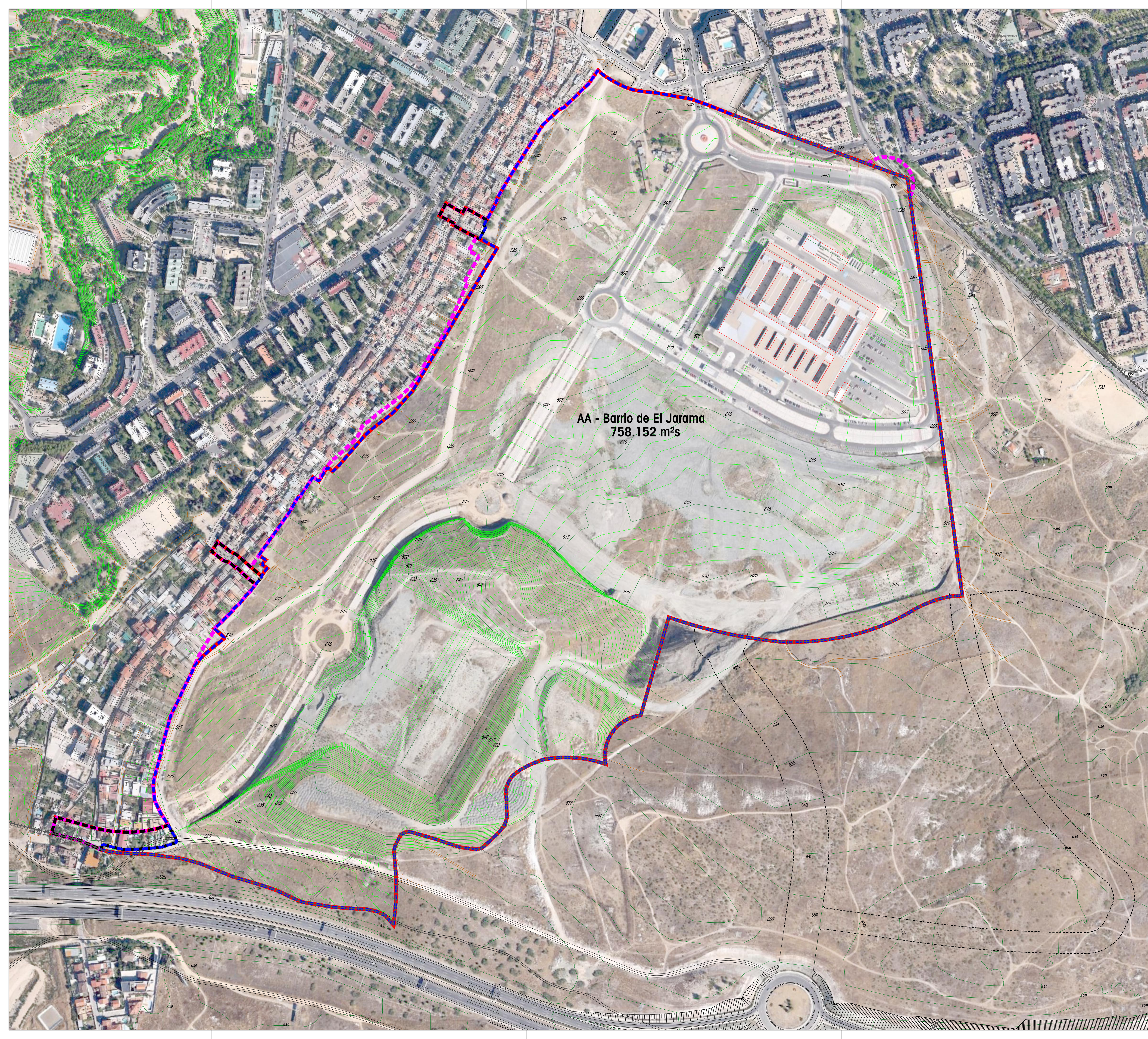
ÁMBITO DE ACTUACION
Barrio de El Jarama

OP Barrio de El Jarama

FECHA: Diciembre 2022
 LOCALIZACIÓN: Coslada MADRID

URBANISMO
 ARNAIZ Arquitectos

ARN AIZ ARQUITECTOS, S.L.P. Méndez Álvaro 56 - 28045 MADRID



AA - Barrio de El Jarama
758.152 m²s

- LEYENDA
- Límite de Término Municipal
 - ▬▬▬ Límite AA-Barrio de El Jarama



ESCALA 1:2500

PLANO **PI 2** Topográfico, Ortofoto y Delimitación del Ámbito

PROYECTO **ORDENACIÓN PORMENORIZADA**
ÁMBITO DE ACTUACION
Barrio de El Jarama

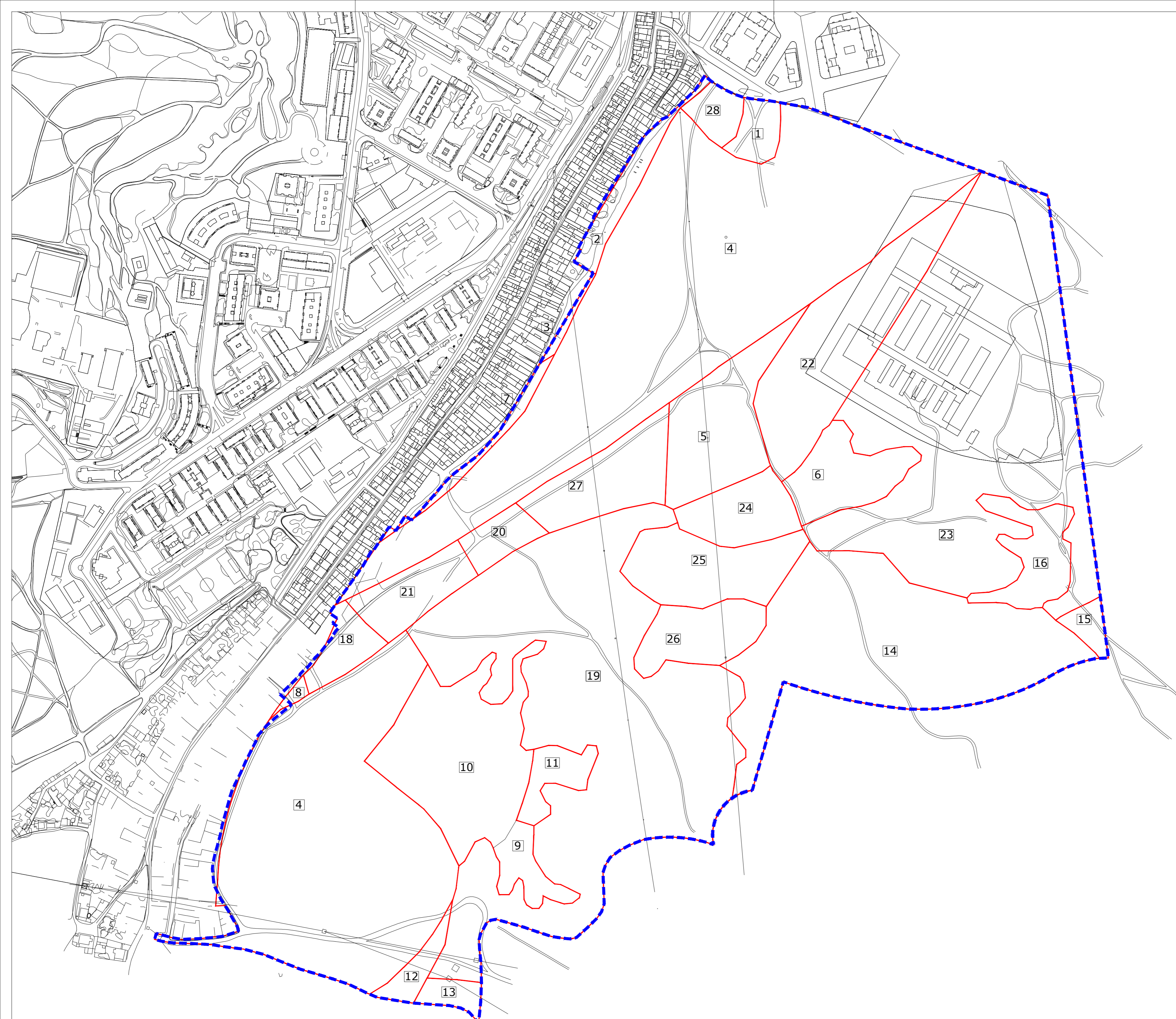
OP Barrio de El Jarama

FIRMAS
El Promotor
Comisión Gestora
Barrio de El Jarama

El Arquitecto
Leopoldo Arnaiz Eguren

FECHA
Diciembre 2022
LOCALIZACIÓN
Coslada
MADRID

URBANISMO
ARNAIZ Arquitectos



- LEYENDA**
- ++++ Límite de Término Municipal
 - Límite AA-Barrio de El Jarama
 - Delimitación Parcela Catastral
 - 36 Número Parcela Catastral



ESCALA 1:3000

FIRMAS
 El Promotor
 Comisión Gestora
 Barrio de El Jarama

PLANO **3** Estructura de la Propiedad

PROYECTO **ORDENACIÓN PORMENORIZADA**

ÁMBITO DE ACTUACION
Barrio de El Jarama

OP **Barrio de El Jarama**

FECHA
 Diciembre 2022

LOCALIZACIÓN
 Coslada
 MADRID

URBANISMO
ARNAIZ Arquitectos

El Arquitecto
 Leopoldo Arnaiz Eguren

ARNAIZ ARQUITECTOS, S.L.P. Méndez Álvaro 56 - 28045 MADRID



	URBANIZABLE NO PROGRAMADO		EXENCIÓN ATENTAMIENTO DE COSLADA (MADRID)	REVISIÓN DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN URBANA DE COSLADA (MADRID) MODIFICACIÓN PUNTUAL BARRIO DE EL JARAMA - Diciembre 2022
	URBANIZABLE PROGRAMADO EN ELECCIÓN		NO URBANIZABLE	CLASIFICACIÓN DEL SUELO
	SUELO URBANO			2



ESCALA S/E



PLANO
PI 4.1 Planeamiento Vigente
PGOU Coslada
Clasificación

PROYECTO **PROPUESTA**
ORDENACIÓN PORMENORIZADA
Barrio de El Jarama
MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE COSLADA

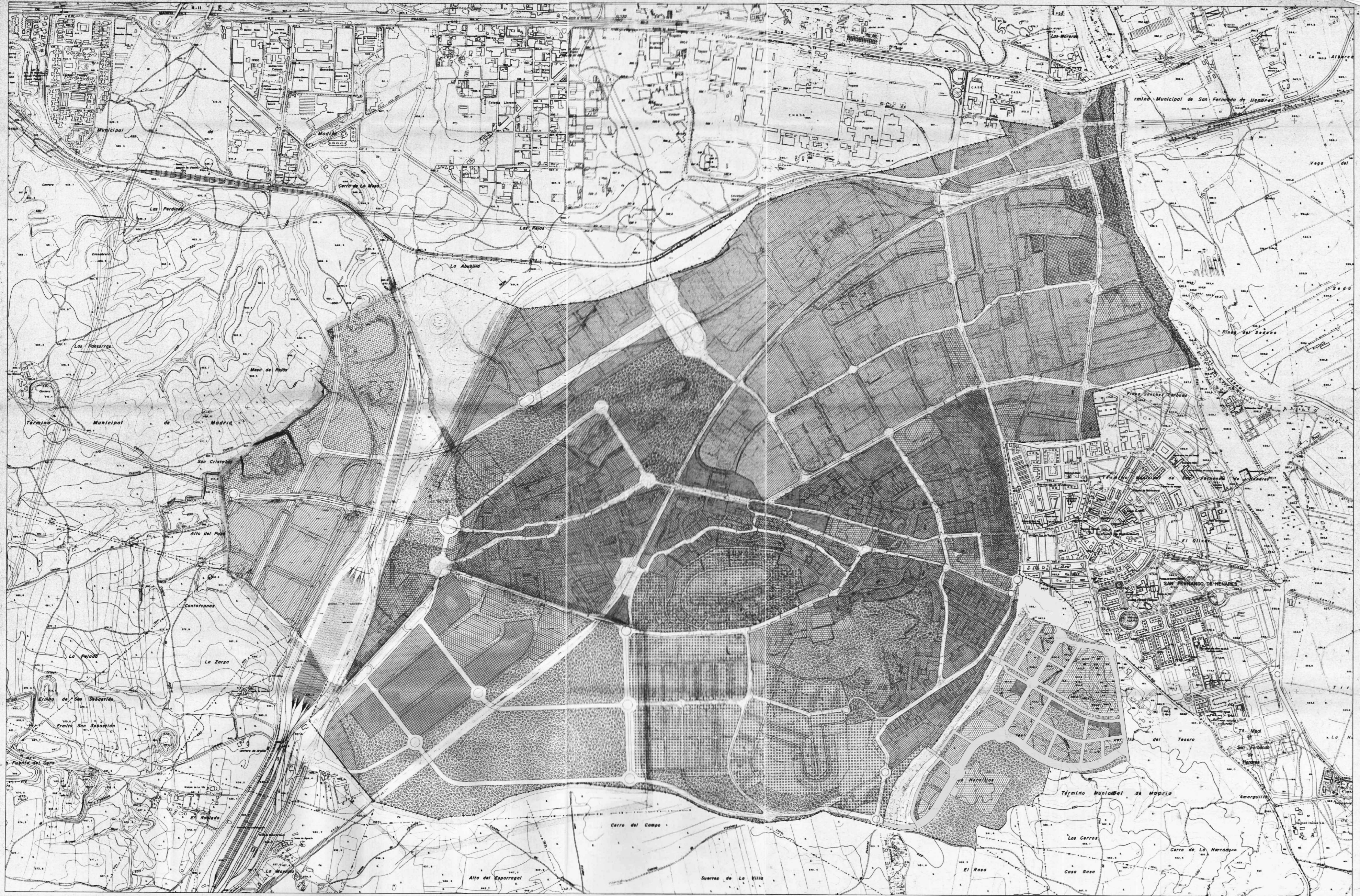
PGOU Coslada

FIRMAS
El Promotor
Comisión Gestora
Barrio del Jarama

El Arquitecto
Leopoldo Arnaiz Eguren

FECHA
Diciembre 2022
LOCALIZACIÓN
Coslada
MADRID
MADRID

URBANISMO
ARNAIZ Arquitectos



NORTE



ESCALA S/E



PLANO

PI

4.2 Planeamiento Vigente
PGOU Coslada
Usos Globales

PROYECTO **PROPUESTA**
ORDENACIÓN PORMENORIZADA
Barrio de El Jarama
MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE COSLADA

PGOU Coslada

FIRMAS
El Promotor
Comisión Gestora
Barrio del Jarama

El Arquitecto
Leopoldo Arnaiz Eguren

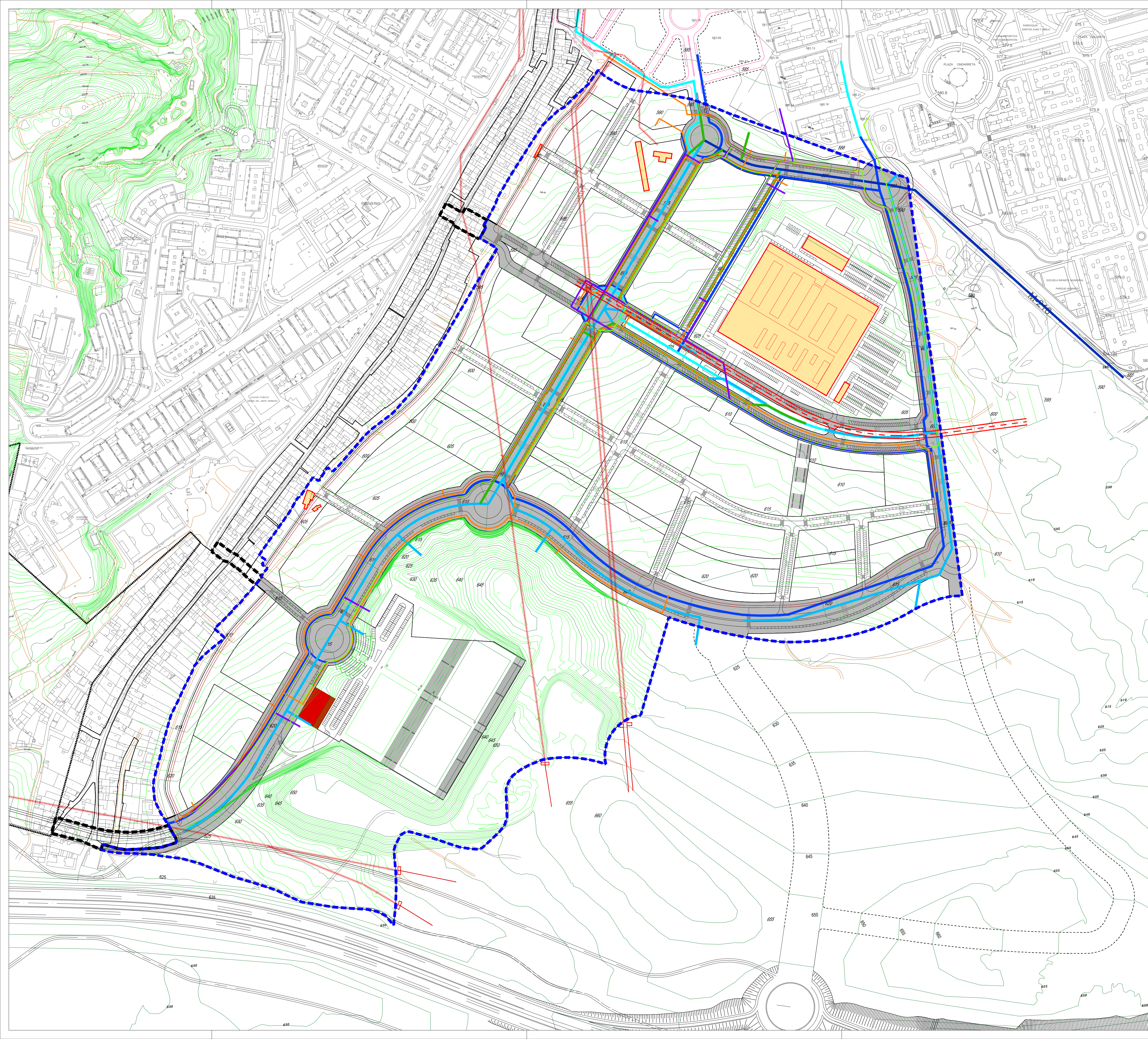
FECHA
Diciembre 2022
LOCALIZACIÓN
Coslada
MADRID
MADRID

URBANISMO
ARNAIZ Arquitectos



	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR		LOTACIONES
	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR		ZONAS VERDES
	PRODUCTIVO		RED VIARIA Y DE COMUNICACIONES
	TERCIARIO		

EXICHO: AYUNTAMIENTO DE COSLADA (MADRID)	REVISIÓN DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN URBANA DE COSLADA (MADRID) - Diciembre 2022
PLANO	USOS GLOBALES
	4
IMPRESOR: ARNAIZ	ESCALA: 1:5000



- LEYENDA**
- +---+--- Límite de Término Municipal
 - - - - Límite AA-Barrio de El Jarama
 - EDIFICACIONES EXISTENTES**
 - Edificaciones existentes
 - RED DE INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES**
 - Red de abastecimiento de agua
 - Red de saneamiento de aguas fecales
 - Red de saneamiento de aguas pluviales
 - Red de energía eléctrica
 - Red de gas
 - Red de telefonía y telecomunicaciones
 - Red de metro
 - Infraestructuras de Comunicación

NORTE

ESCALA 1:2500

PI **5** Edificaciones e Infraestructuras Existentes

PROYECTO **ORDENACIÓN PORMENORIZADA**
 ÁMBITO DE ACTUACION
Barrio de El Jarama

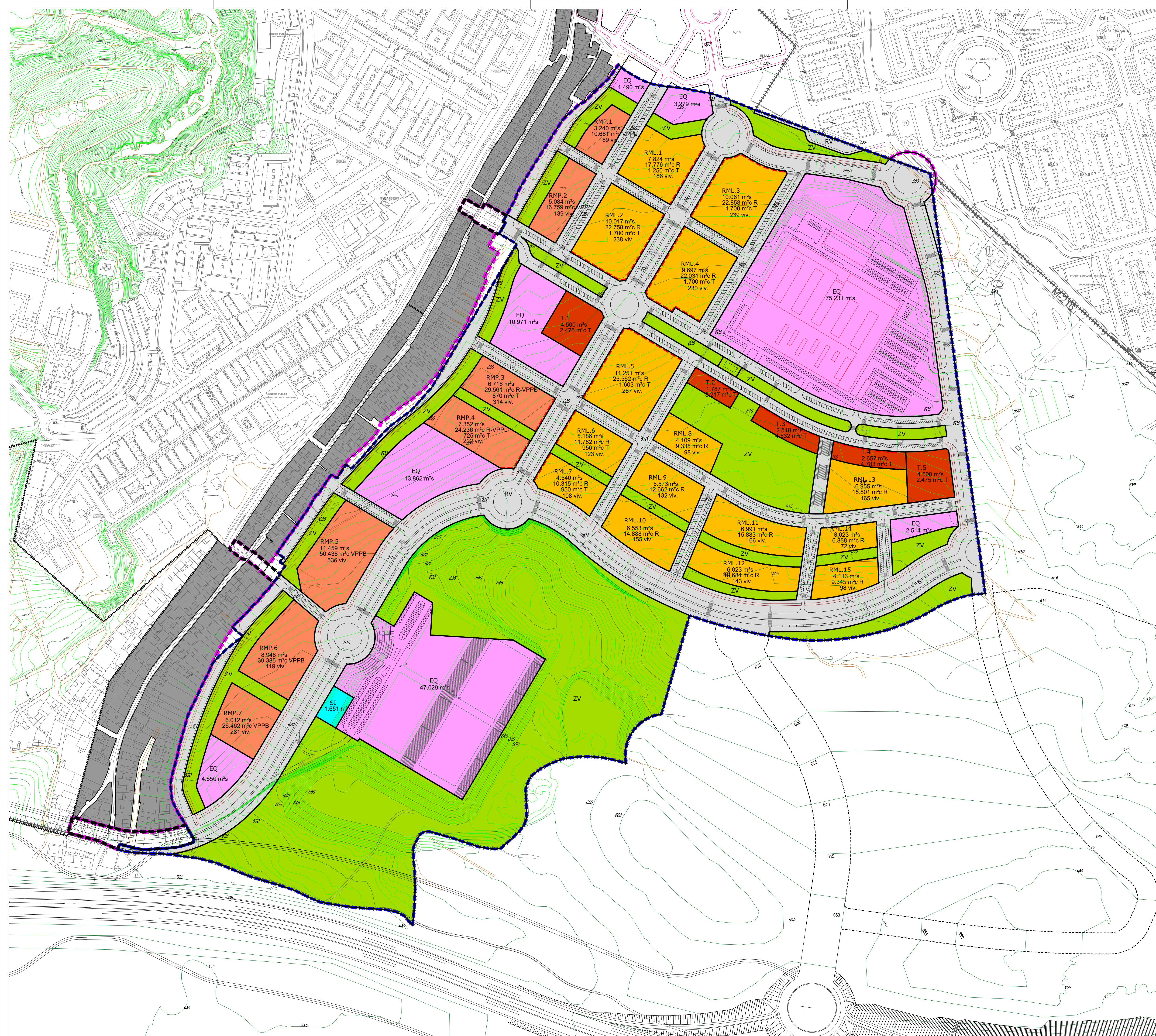
OP Barrio de El Jarama

FIRMAS
 El Promotor
 Comisión Gestora
 Barrio de El Jarama

El Arquitecto
 Leopoldo Arnaiz Eguren

FECHA
 Diciembre 2022
 LOCALIZACIÓN
 Colada
 MADRID

URBANISMO
 ARNAIZ Arquitectos



- LEYENDA**
- ++++ Límite de Término Municipal
 - Límite AA-Barrio de El Jarama
 - - - Límite Actuaciones Aisladas de conexión
 - Límite Sector "La Barrancosa"
 - Límite de Obras de Urbanización
- USOS DEL SUELO (Calificación)**
- USOS LUCRATIVOS**
- RMP Residencial Multifamiliar Protegida
 - RML Residencial Multifamiliar Libre
 - T Tercario
 - SI Servicios de Infraestructura
- USOS PÚBLICOS**
- EQ Equipamiento
 - ZV Zonas verdes
 - RV Red Vial / Infraestructuras
- CONDICIONES EDIFICATORIAS**
- - - Edificación alineada a calle

NORTE

ESCALA 1:2500

PLANO **1** Zonificación

PROYECTO **MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE COSLADA Barrio de El Jarama**

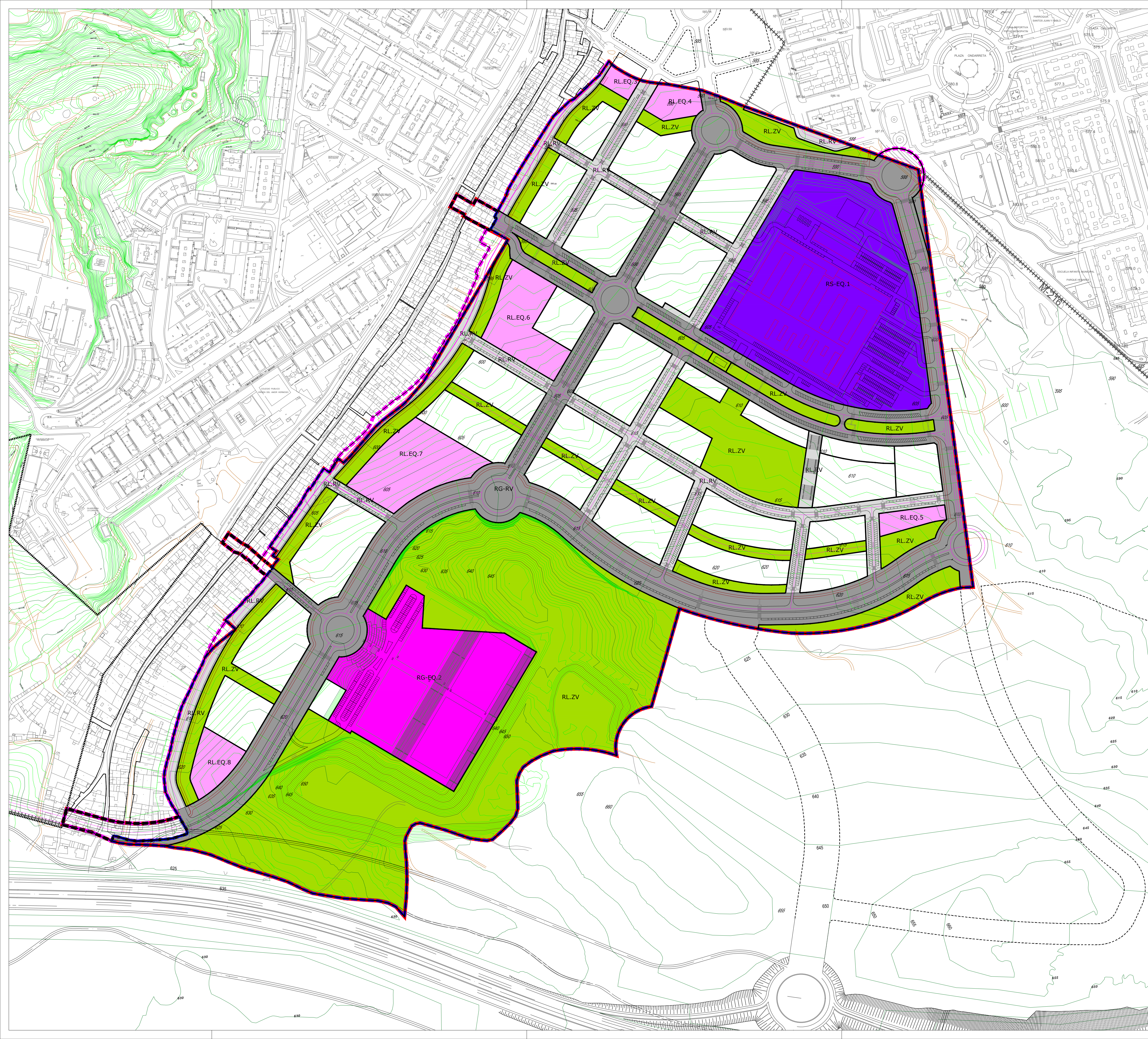
FECHA: Diciembre 2022
 LOCALIZACIÓN: Coslada MADRID MADRID

URBANISMO
ARNAIZ Arquitectos

ARNAIZ ARQUITECTOS, S.L.P. Méndez Alvaro 56 - 28045 MADRID

FIRMAS
 El Promotor:
 Excmo. Ayuntamiento
 Coslada

El Arquitecto:
 Leopoldo Arnaiz Eguren



- LEYENDA**
- Límite de Término Municipal
 - Límite AA-Barrio de El Jarama
- USOS PÚBLICOS**
- REDES SUPRAMUNICIPALES (RS)**
- EQ-S Equipamiento Social
- REDES GENERALES (RG)**
- EQ-G Equipamiento Social
 - RV-G Infraestructuras de Comunicación
- REDES LOCALES (RL)**
- EQ-L Equipamiento Social
 - ZV-L Zonas verdes y Espacios Libres Arbolado
 - RV-L Infraestructura de Comunicación

NORTE

ESCALA 1:2500

PLANO

PO 2

Redes Públicas

PROYECTO **ORDENACIÓN PORMENORIZADA**

ÁMBITO DE ACTUACION
Barrio de El Jarama

OP Barrio de El Jarama

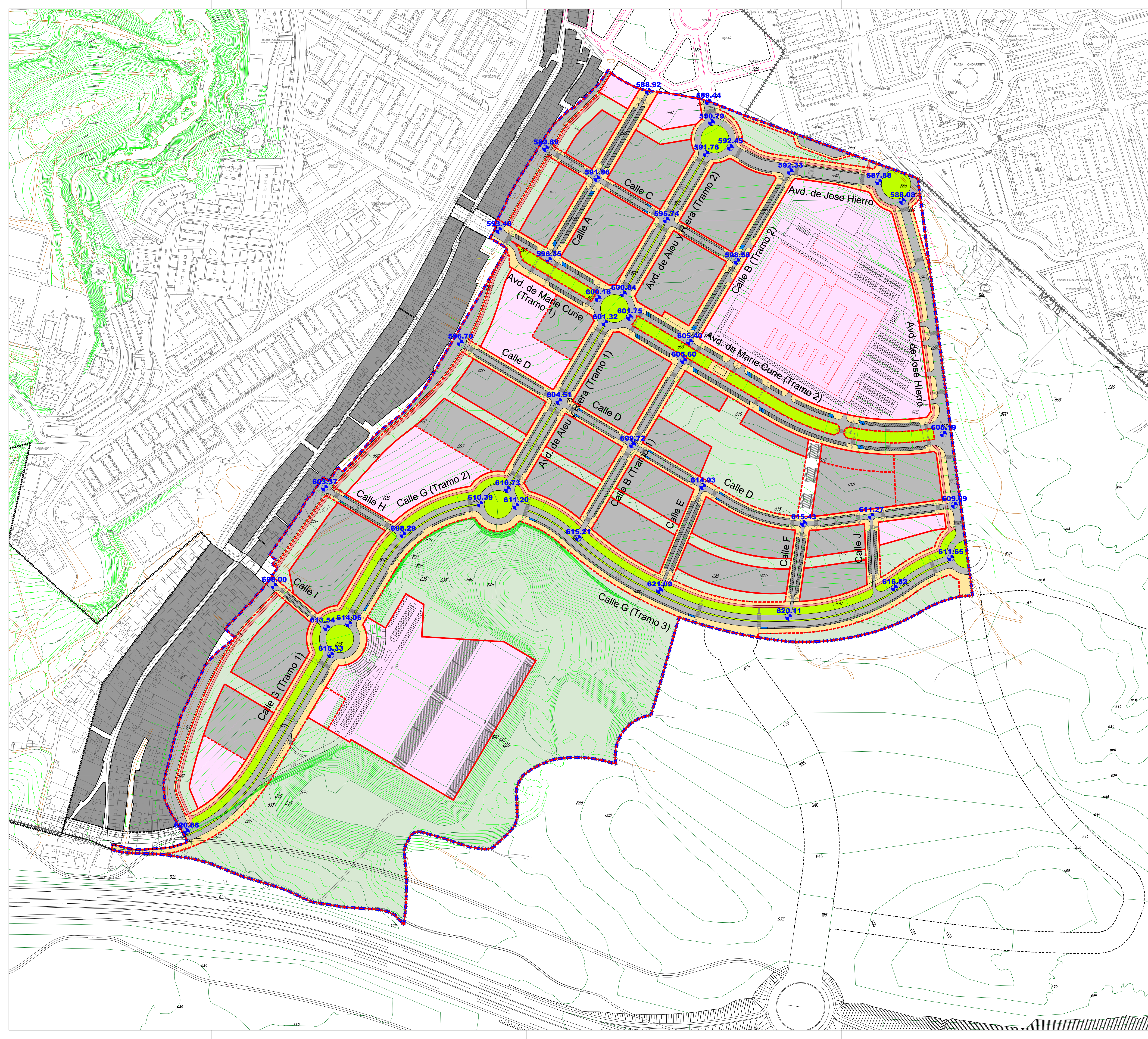
URBANISMO
ARNALIZ Arquitectos

FIRMAS
El Promotor
Comisión Gestora
Barrio de El Jarama

FECHA
Diciembre 2022

LOCALIZACIÓN
Coslada
MADRID

ARNALIZ ARQUITECTOS, S.L.P. Méndez Alvaro 56 - 28045 MADRID



LEYENDA

- Límite de Término Municipal
- Límite AA-Barrio de El Jarama

RED VIARIA

- Pavimento asfáltico en calzada
- Aparcamiento
- Plaza de Aparcamiento para personas en situación de movilidad reducida
- Baldosa en Acera
- Áreas Ajardinadas
- Carril Bici

ALINEACIONES

- Alineaciones
- Cambio de Norma Zonal
- Privado - Parcelas Lucrativas
- Público - Equipamientos / Servicios de Infraestructuras
- Público - Zonas Verdes

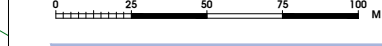
RASANTES

- Rasantes

NORTE



ESCALA 1:2500



PLANO **PO 3** Red Viaria, Alineaciones y Rasantes

PROYECTO ORDENACIÓN PORMENORIZADA
 ÁMBITO DE ACTUACION
 Barrio de El Jarama

OP Barrio de El Jarama

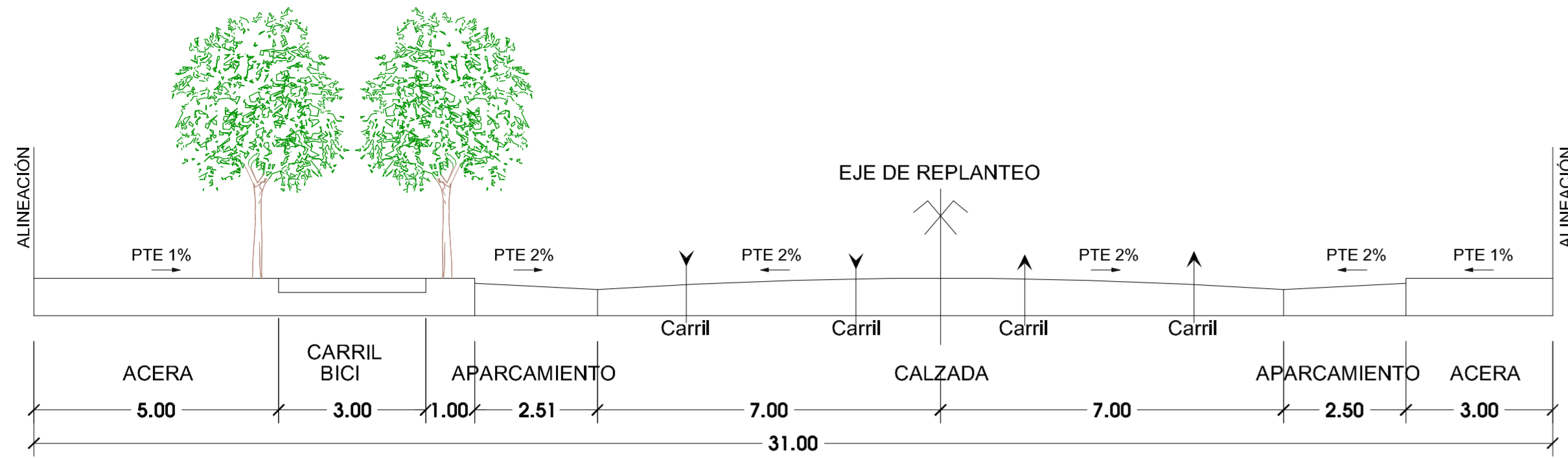
FIRMAS
 El Promotor
 Comisión Gestora
 Barrio de El Jarama

El Arquitecto
 Leopoldo Arnaiz Eguren

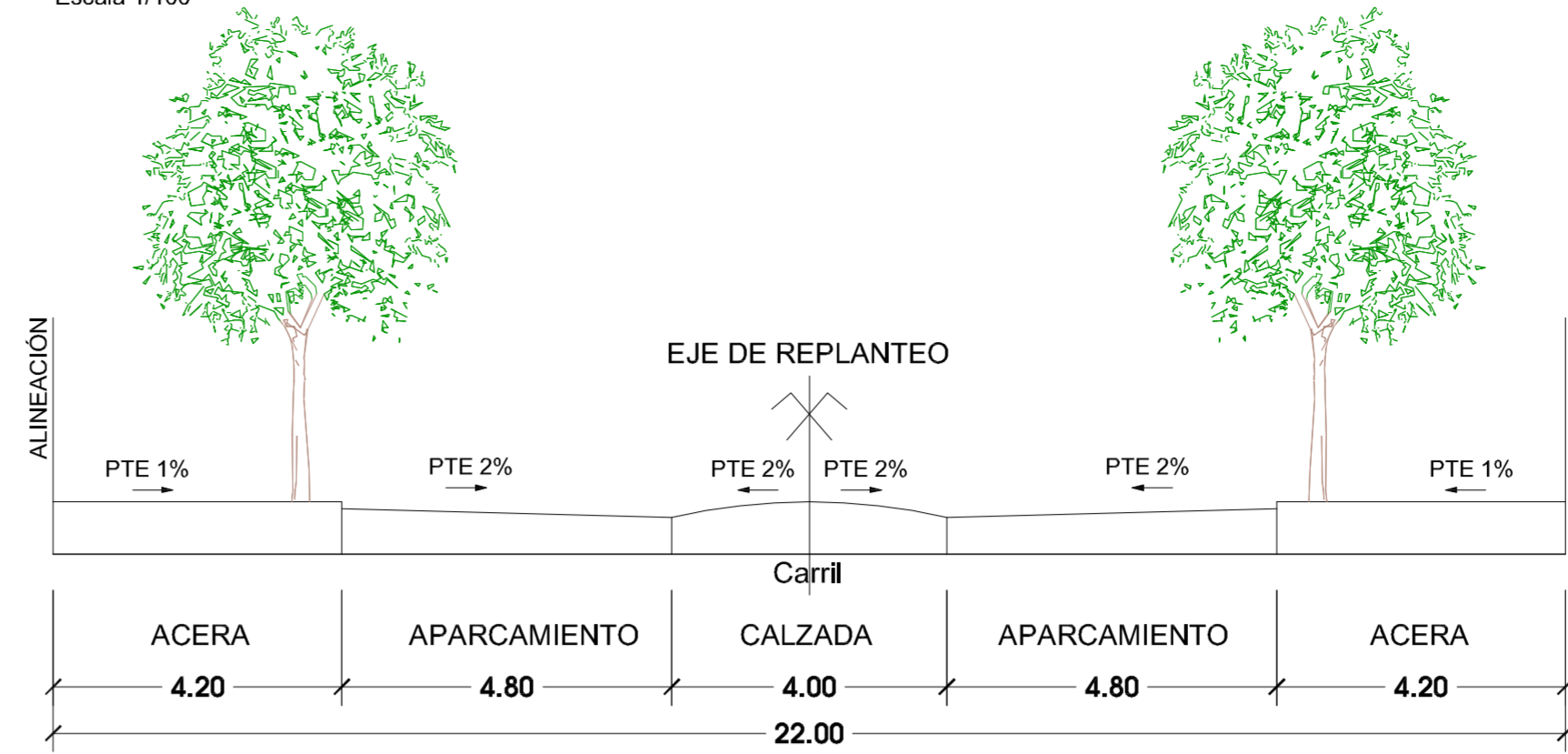
FECHA
 Diciembre 2022
 LOCALIZACIÓN
 Collada
 MADRID

URBANISMO
 ARNAIZ Arquitectos

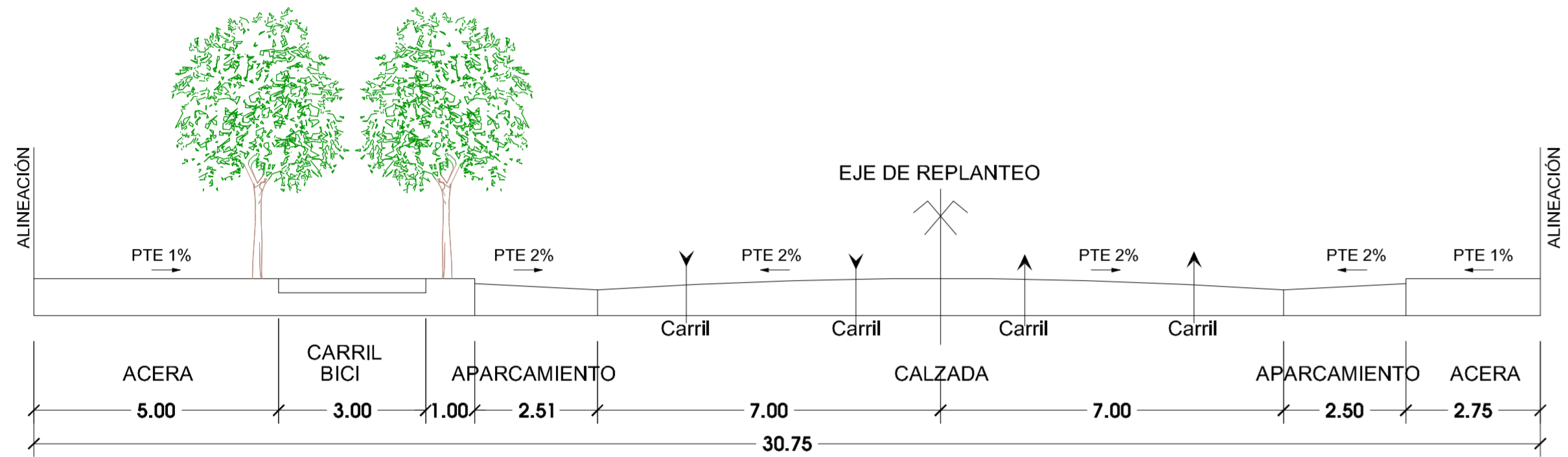
SECCIÓN TIPO 1
COTAS en Metros
Escala 1/100



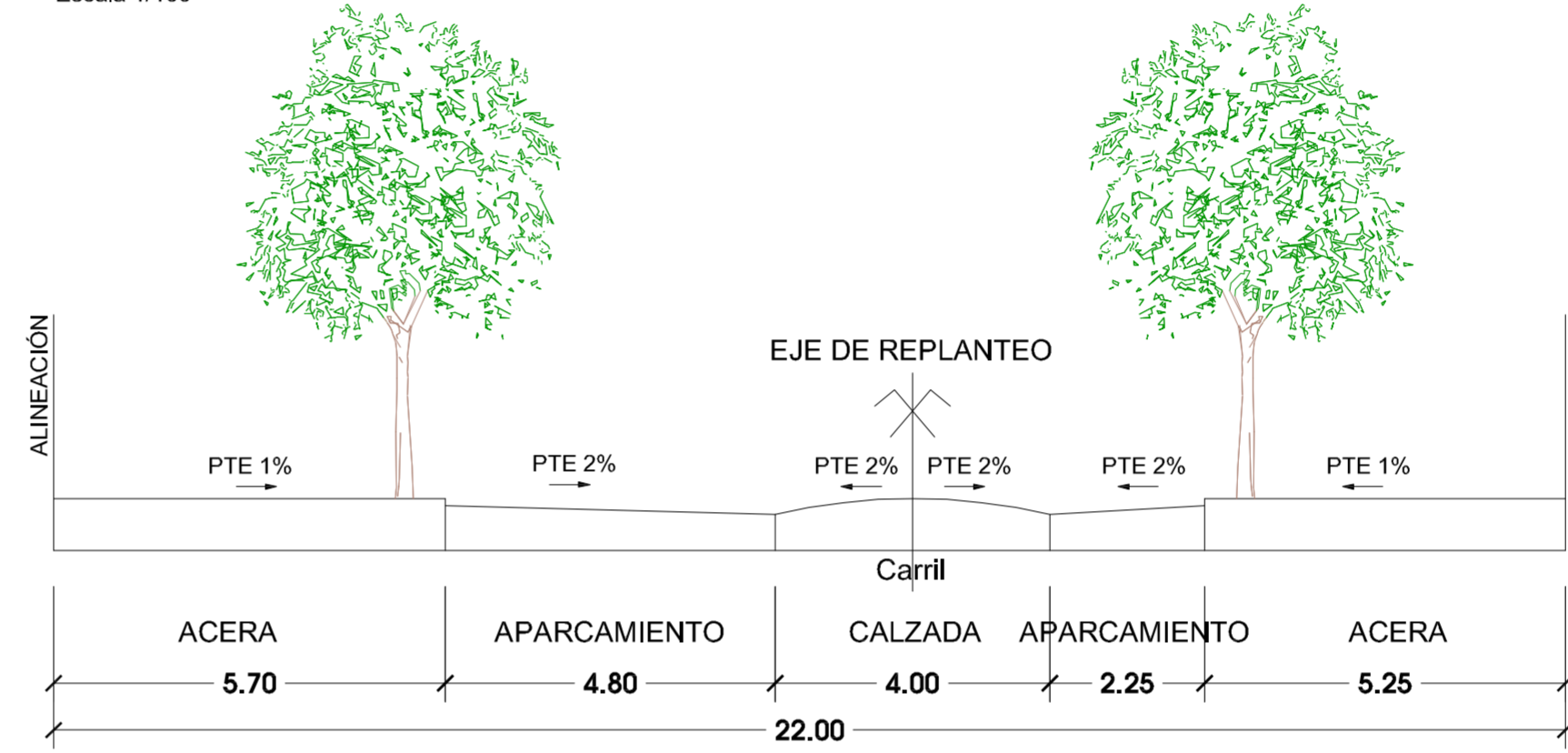
SECCIÓN TIPO 5
COTAS en Metros
Escala 1/100



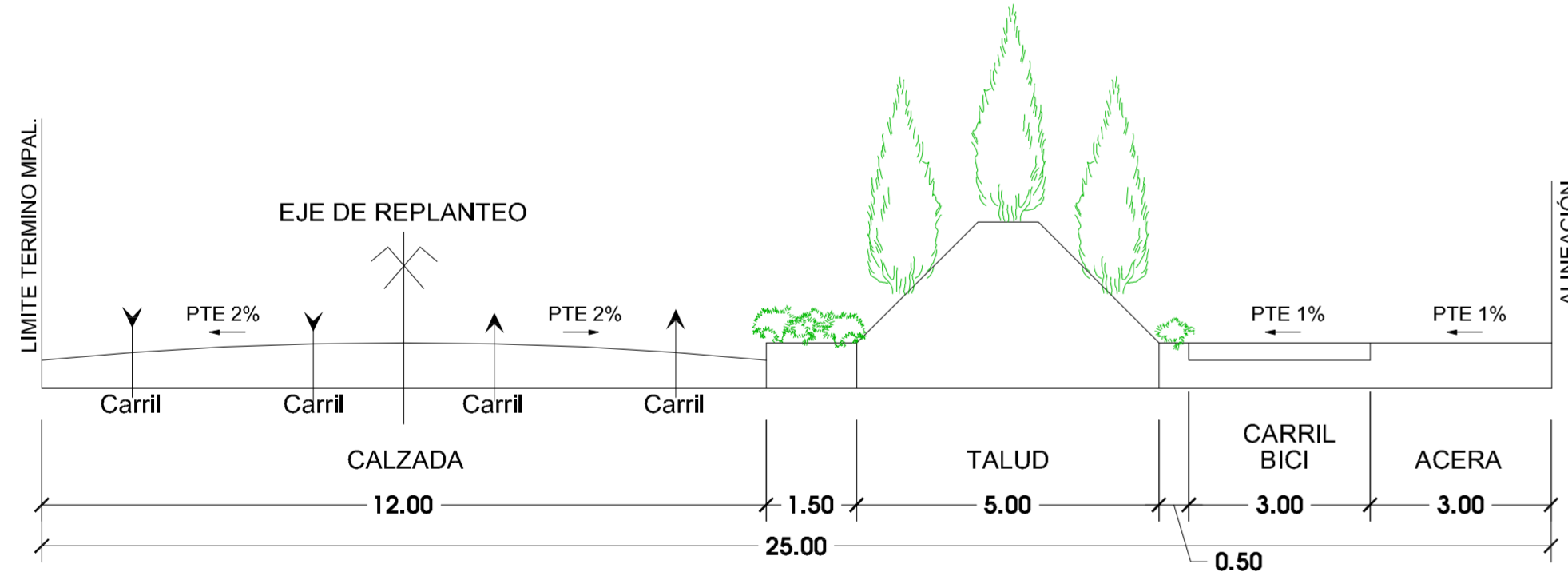
SECCIÓN TIPO 2
COTAS en Metros
Escala 1/100



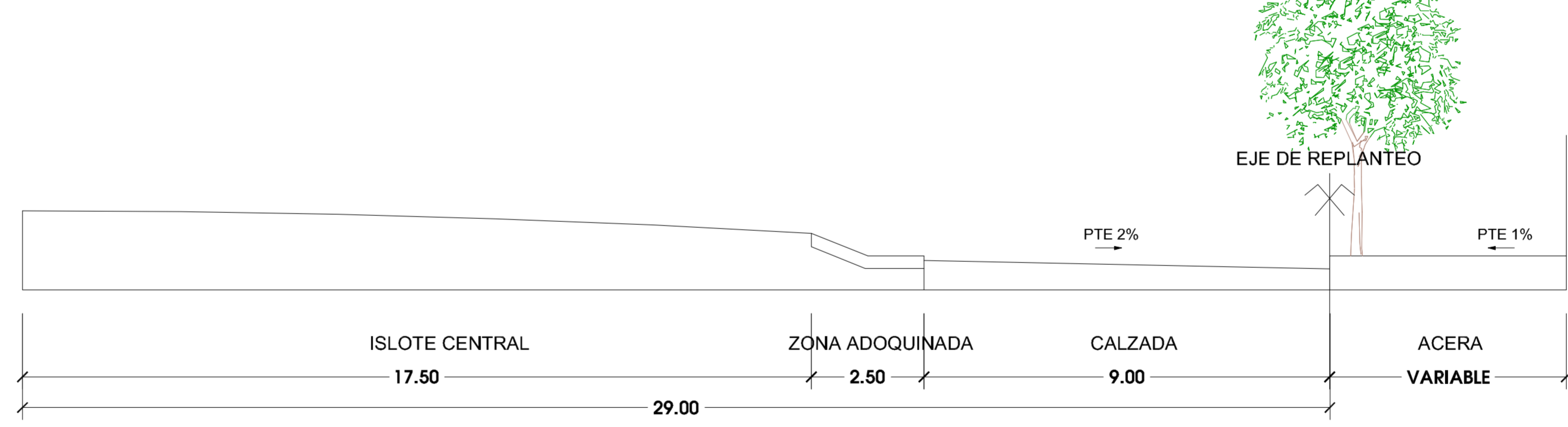
SECCIÓN TIPO 6
COTAS en Metros
Escala 1/100



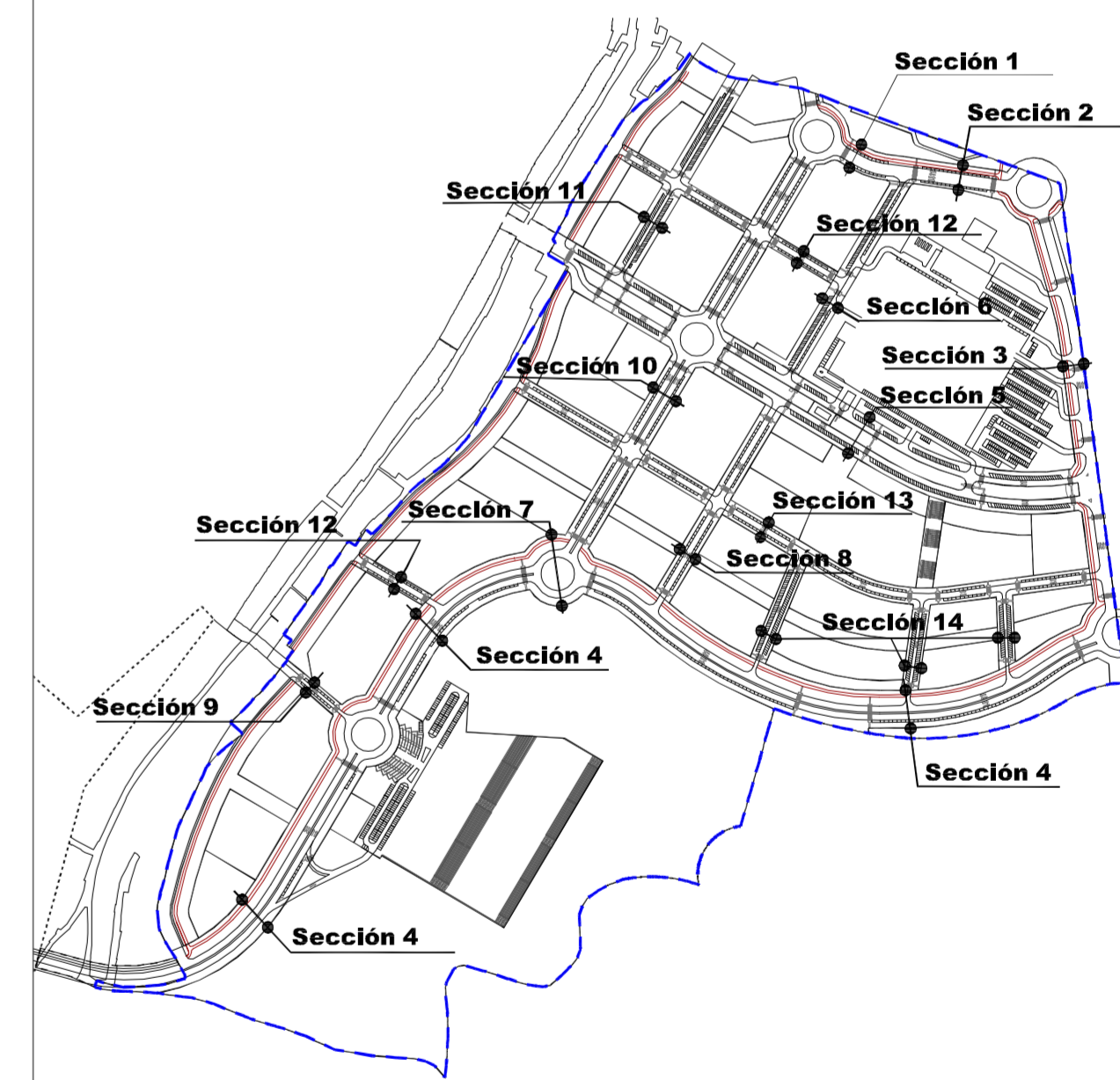
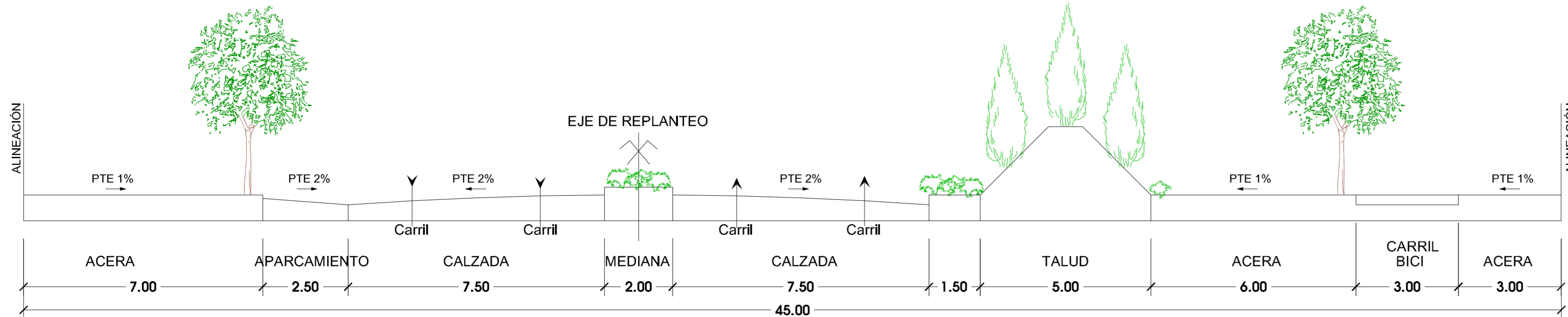
SECCIÓN TIPO 3
COTAS en Metros
Escala 1/100



SECCIÓN TIPO 7 GLORIETAS
COTAS en Metros
Escala 1/100



SECCIÓN TIPO 4
COTAS en Metros
Escala 1/100



LEYENDA
--- Limite Ámbito de Actuación

NORTE



ESCALA 1:2500



PLANO

PO 4.1 Red Vial
Secciones Tipo

PROYECTO ORDENACIÓN PORMENORIZADA

ÁMBITO DE ACTUACIÓN
Barrio de El Jarama

OP Barrio de El Jarama

FIRMAS
El Promotor:
Comisión Gestora
Barrio de El Jarama

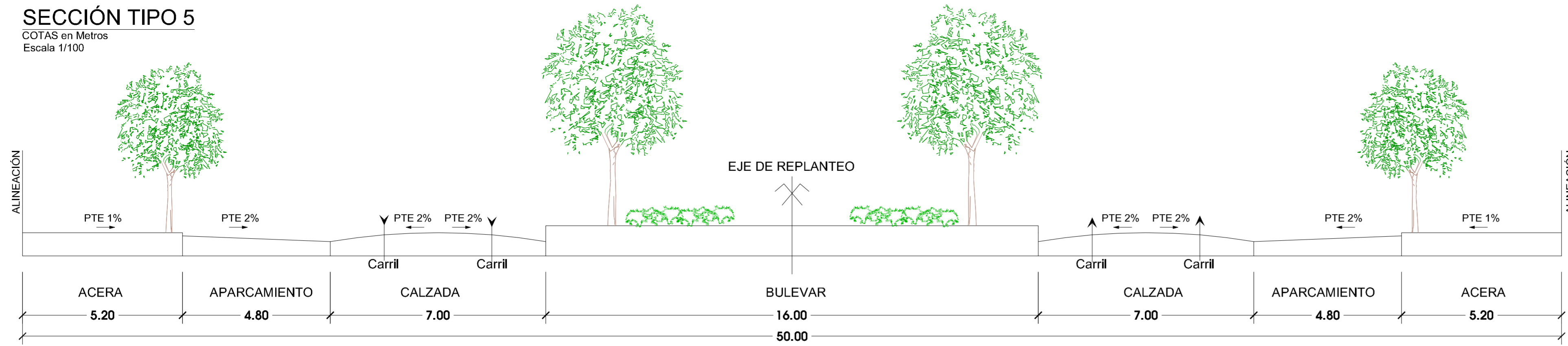
El Arquitecto:
Leopoldo Arnaiz Eguren

FECHA:
Diciembre 2022
LOCALIZACIÓN:
Coslada
MADRID

URBANISMO
ARNAIZ Arquitectos

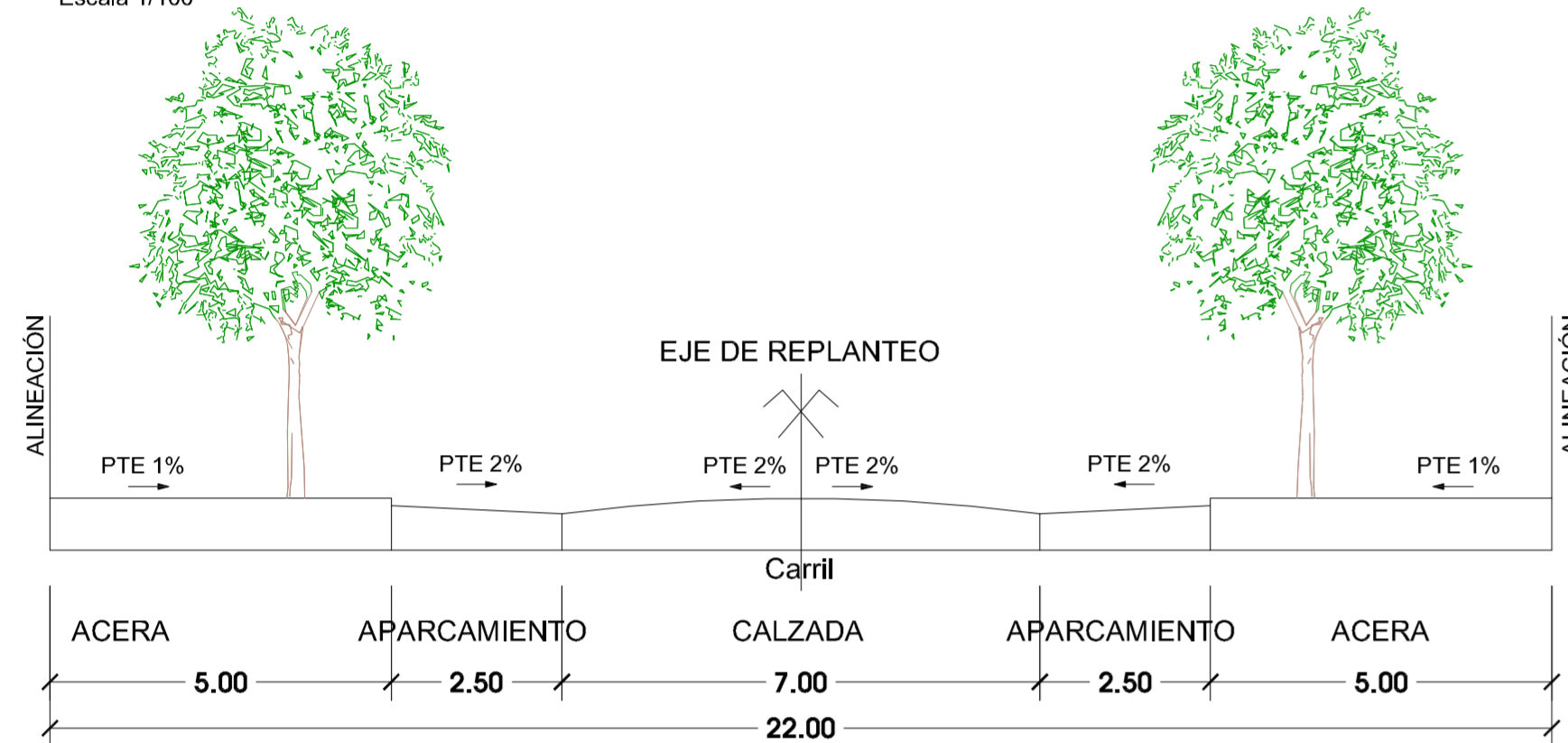
SECCIÓN TIPO 5

COTAS en Metros
Escala 1/100



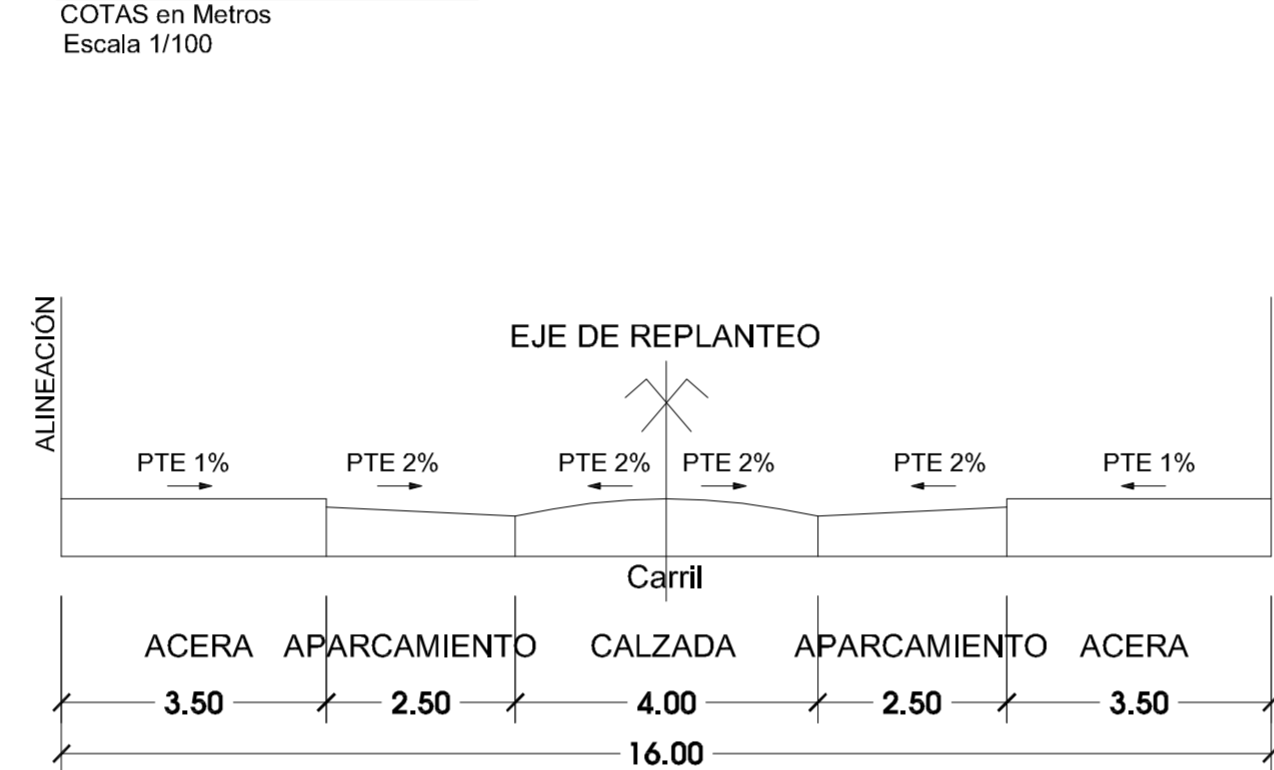
SECCIÓN TIPO 8

COTAS en Metros
Escala 1/100



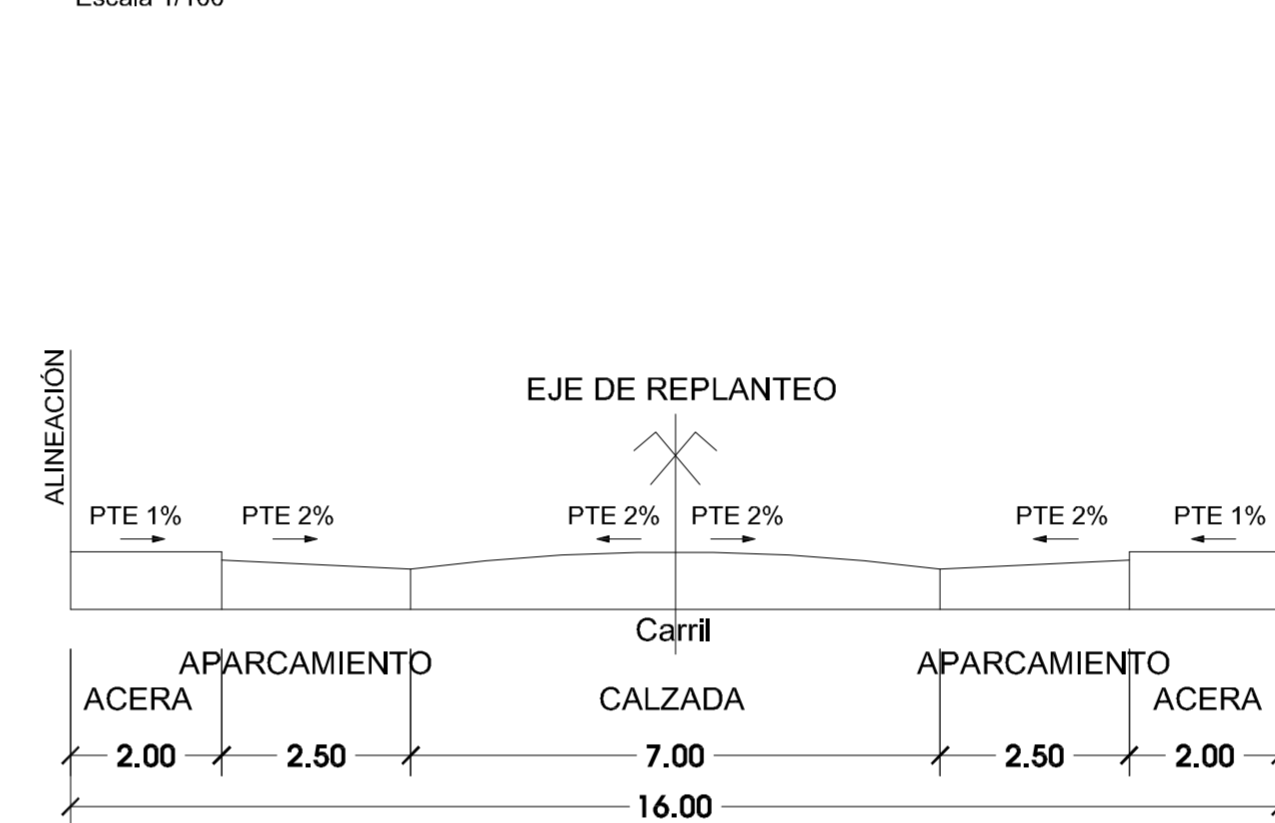
SECCIÓN TIPO 9

COTAS en Metros
Escala 1/100



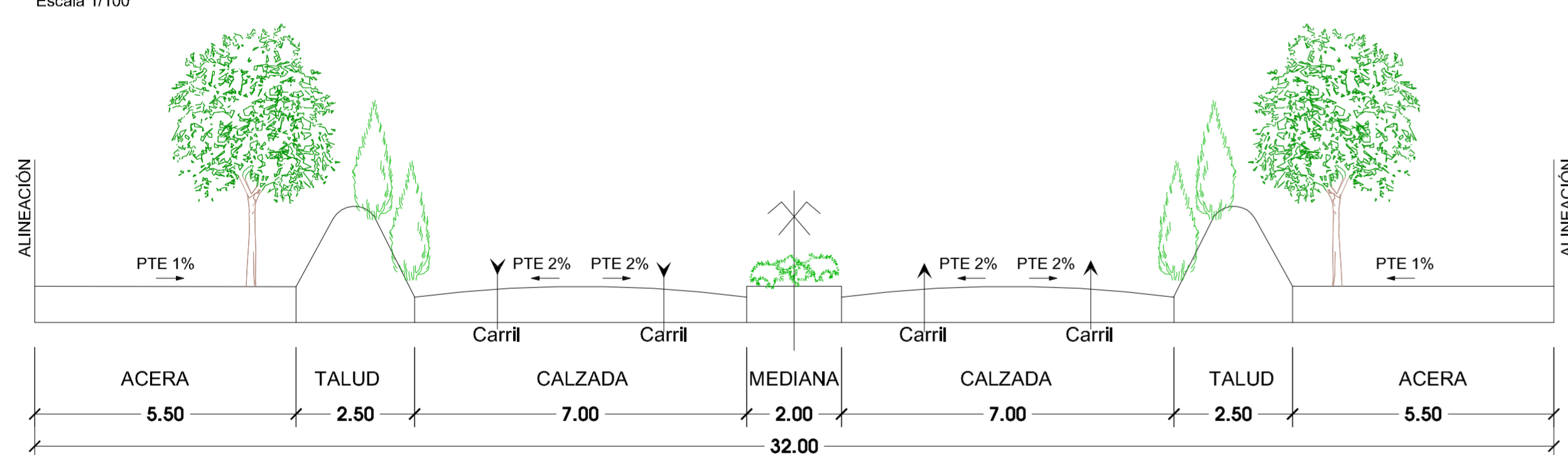
SECCIÓN TIPO 12

COTAS en Metros
Escala 1/100



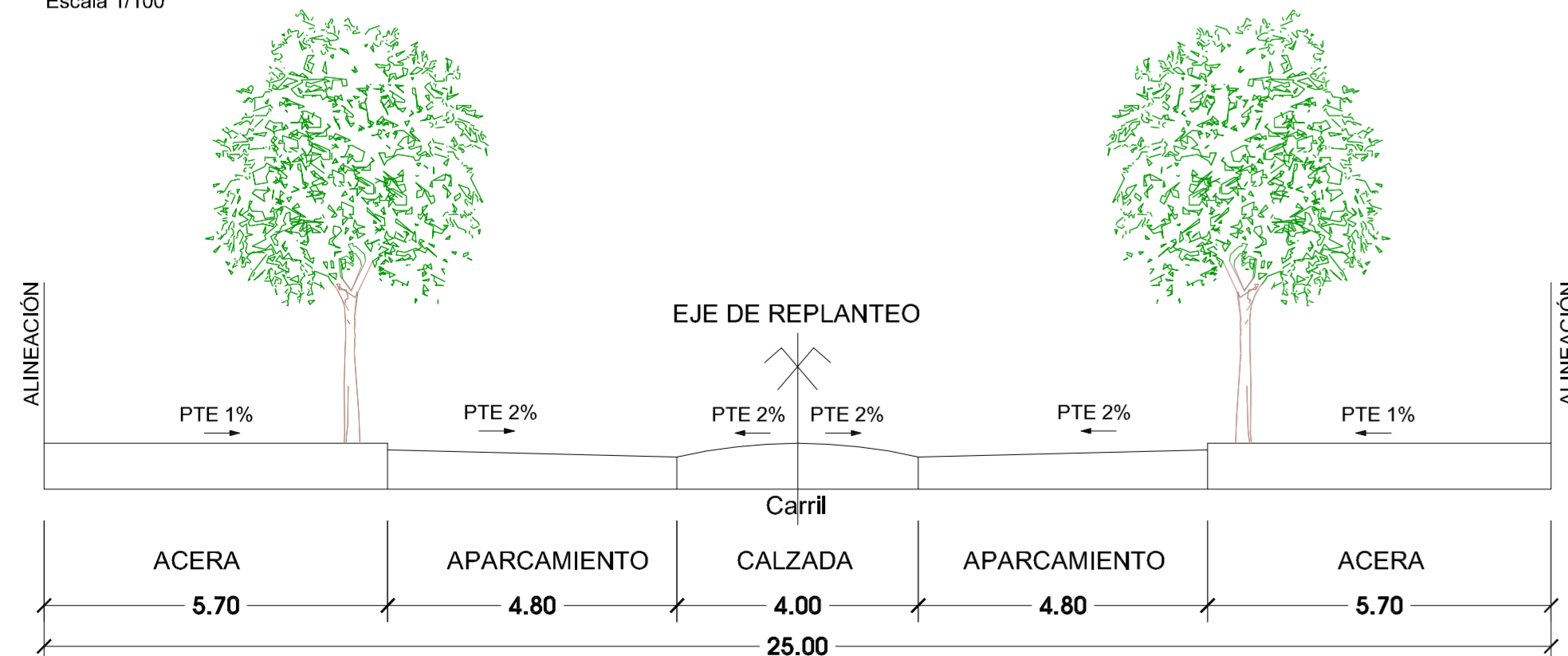
SECCIÓN TIPO 10

COTAS en Metros
Escala 1/100



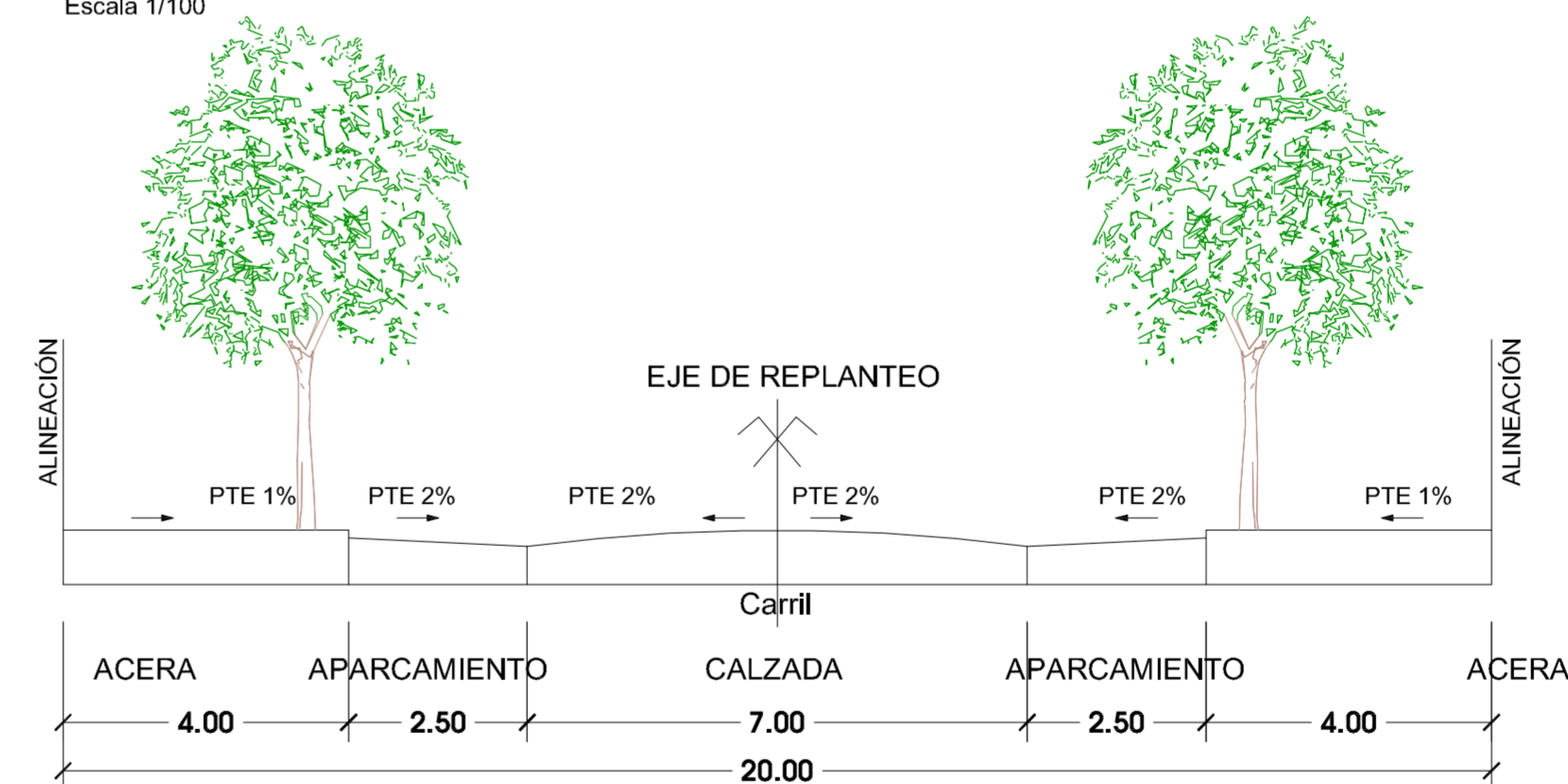
SECCIÓN TIPO 11

COTAS en Metros
Escala 1/100



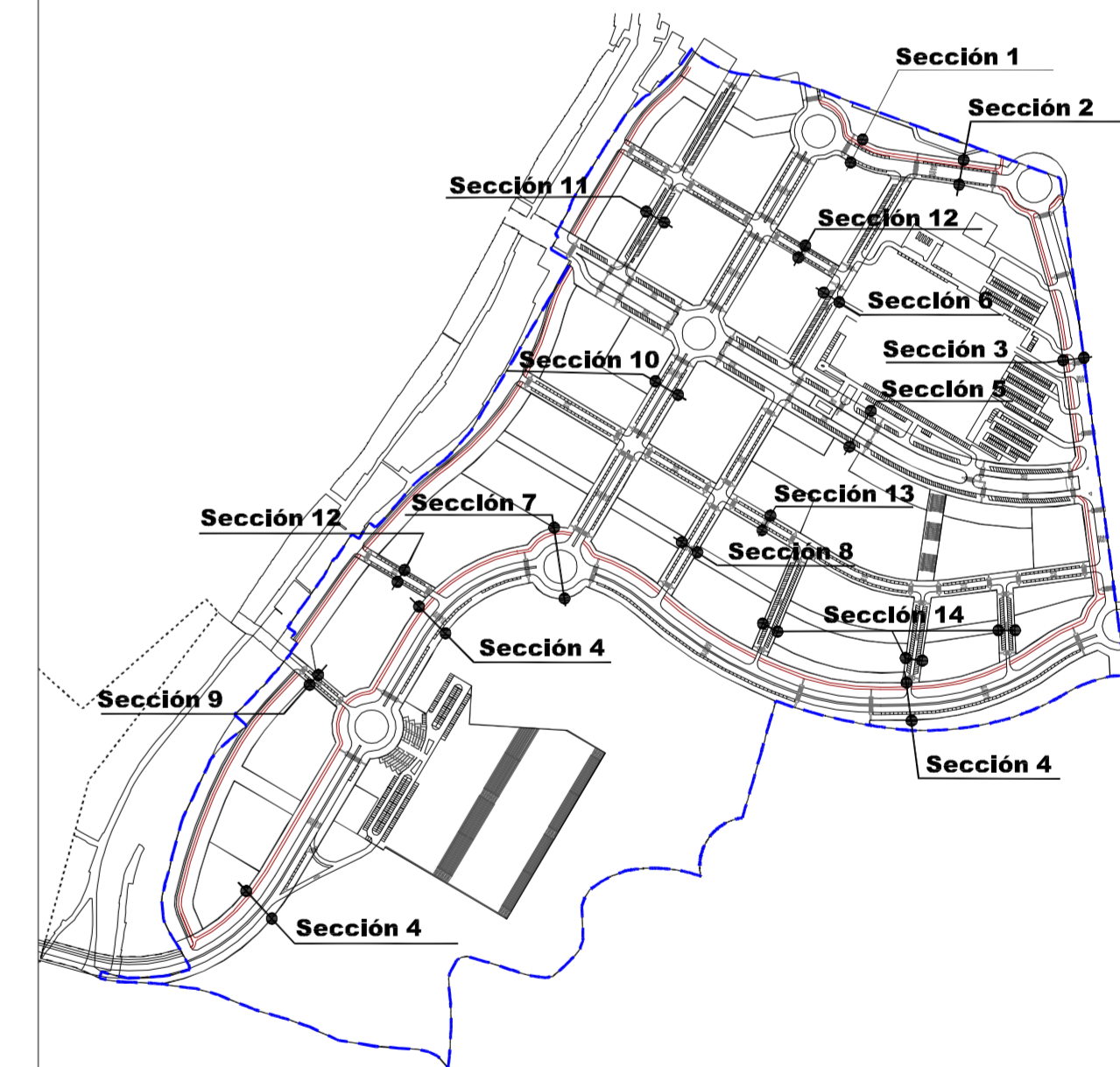
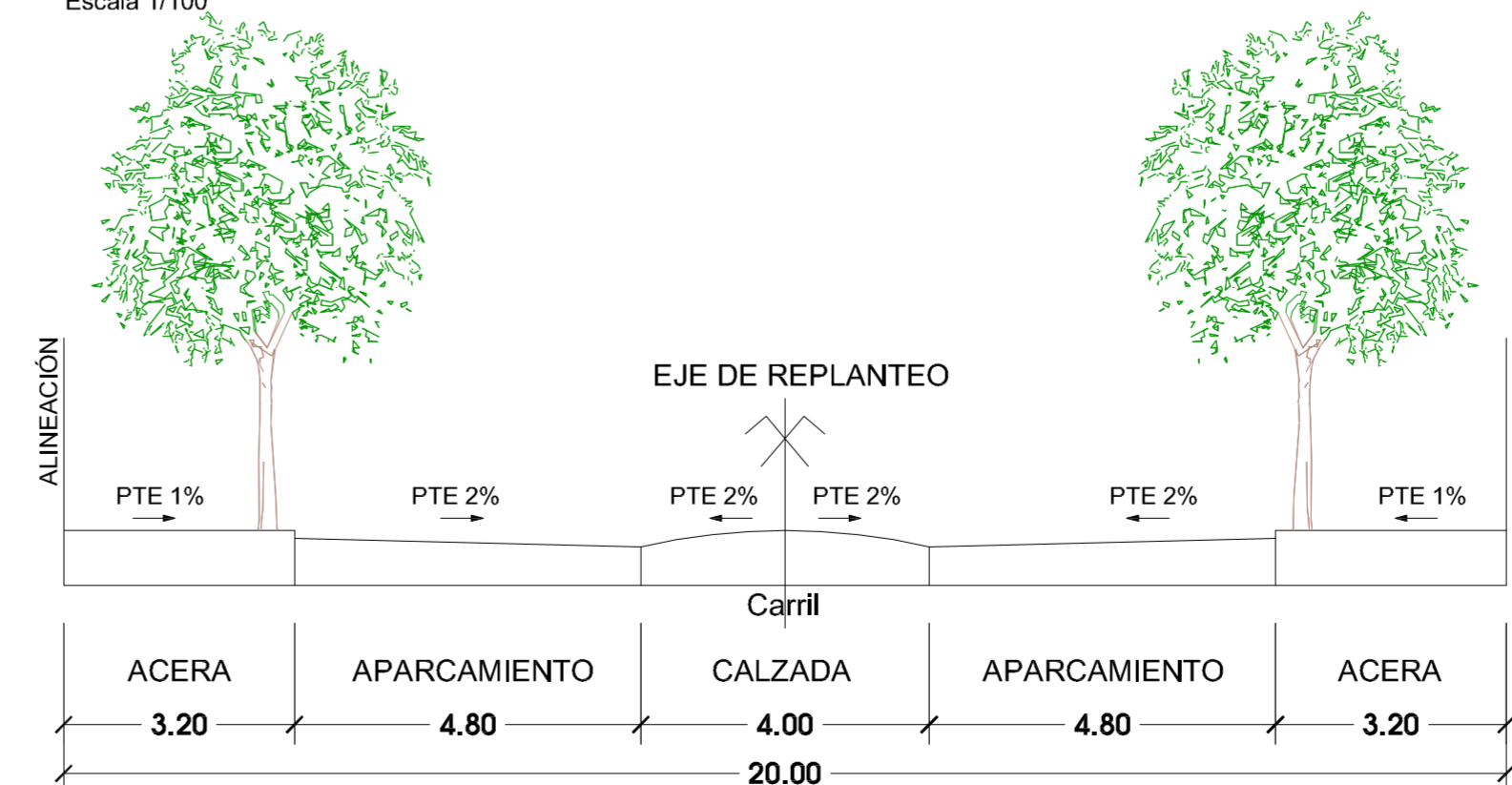
SECCIÓN TIPO 13

COTAS en Metros
Escala 1/100



SECCIÓN TIPO 14

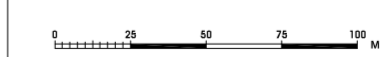
COTAS en Metros
Escala 1/100



NORTE



ESCALA 1:2500



PLANO

PO 4.2 Red Vial Secciones Tipo

PROYECTO ORDENACIÓN PORMENORIZADA

ÁMBITO DE ACTUACION
Barrio de El Jarama

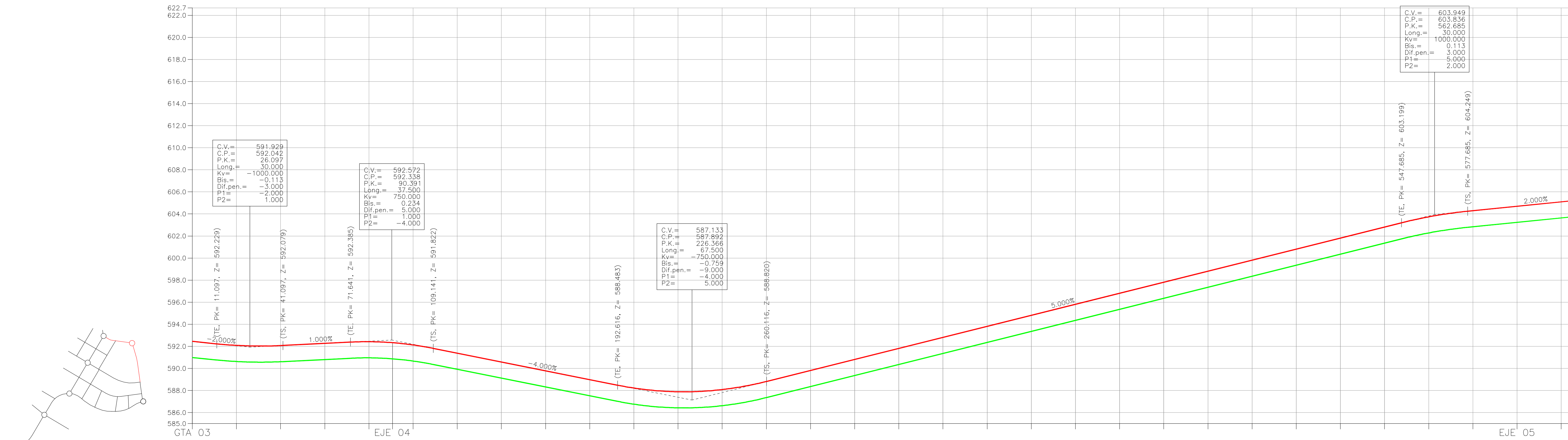
OP Barrio de El Jarama

FIRMAS
El Promotor
Comisión Gestora
Barrio del Jarama

El Arquitecto
Leopoldo Arnaiz Eguren

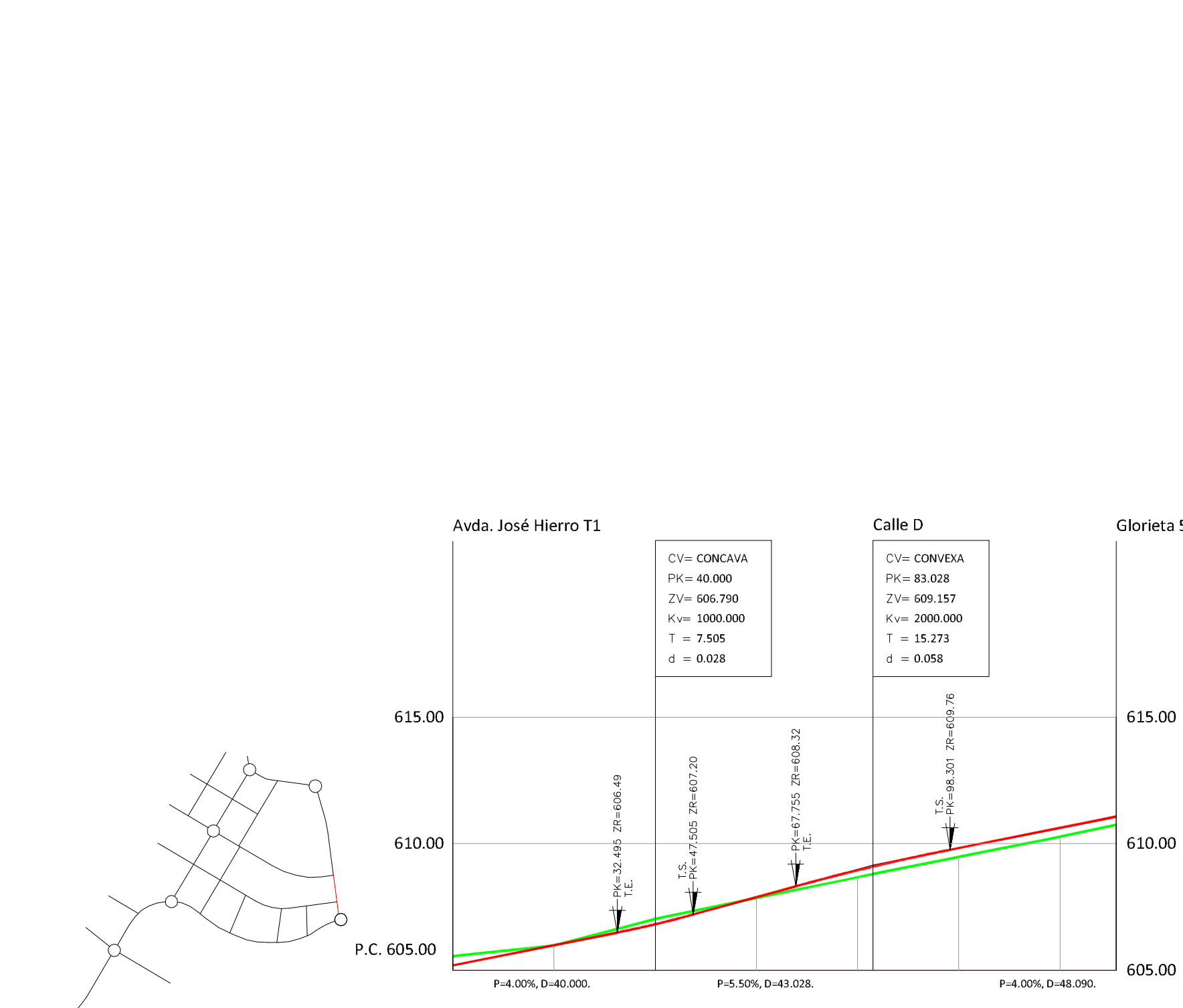
FECHA
Diciembre 2022
LOCALIZACIÓN
Coslada
MADRID

URBANISMO
ARNAIZ Arquitectos



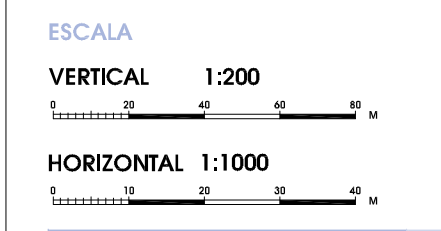
Avd. de Jose Hierro (Tramo 1)

COTA ROJA		DISTANCIAS AL ORIGEN	DISTANCIAS PARCIALES	COTA RASANTE	COTA TERRENO
1,460	TERRAPLEN	0,000	0,000	592,451	590,991
1,460	TERRAPLEN	20,000	20,000	592,091	590,631
1,460	TERRAPLEN	40,000	40,000	592,069	590,609
1,460	TERRAPLEN	60,000	60,000	592,268	590,808
1,460	TERRAPLEN	80,000	80,000	592,422	590,961
1,460	TERRAPLEN	10,695	10,695	592,333	590,873
1,460	TERRAPLEN	9,305	9,305	592,132	590,672
1,460	TERRAPLEN	120,000	120,000	591,388	589,928
1,460	TERRAPLEN	140,000	140,000	590,588	589,128
1,460	TERRAPLEN	160,000	160,000	589,788	588,328
1,460	TERRAPLEN	180,000	180,000	588,988	587,528
1,460	TERRAPLEN	200,000	200,000	588,224	586,764
1,460	TERRAPLEN	220,000	220,000	587,888	586,428
1,460	TERRAPLEN	240,000	240,000	588,084	586,628
1,460	TERRAPLEN	260,000	260,000	588,815	587,355
1,460	TERRAPLEN	280,000	280,000	589,815	588,355
1,460	TERRAPLEN	300,000	300,000	590,815	589,355
1,460	TERRAPLEN	320,000	320,000	591,815	590,355
1,460	TERRAPLEN	340,000	340,000	592,815	591,355
1,460	TERRAPLEN	360,000	360,000	593,815	592,355
1,460	TERRAPLEN	380,000	380,000	594,815	593,355
1,460	TERRAPLEN	400,000	400,000	595,815	594,355
1,460	TERRAPLEN	420,000	420,000	596,815	595,355
1,460	TERRAPLEN	440,000	440,000	597,815	596,355
1,460	TERRAPLEN	460,000	460,000	598,815	597,355
1,460	TERRAPLEN	480,000	480,000	599,815	598,355
1,460	TERRAPLEN	500,000	500,000	600,815	599,355
1,460	TERRAPLEN	520,000	520,000	601,815	600,355
1,460	TERRAPLEN	540,000	540,000	602,815	601,355
1,460	TERRAPLEN	560,000	560,000	603,739	602,279
1,460	TERRAPLEN	580,000	580,000	604,295	602,835
1,460	TERRAPLEN	600,000	600,000	604,696	603,236
1,460	TERRAPLEN	620,000	620,000	605,095	603,635
1,460	TERRAPLEN	625,306	625,306	605,190	603,749



Avd. de Jose Hierro (Tramo 2)

COTA ROJA		DISTANCIAS AL ORIGEN	DISTANCIAS PARCIALES	COTA RASANTE	COTA TERRENO
0,365	TERRAPLEN	0,000	0,000	605,190	605,555
0,209	TERRAPLEN	20,000	20,000	605,990	605,982
0,034	TERRAPLEN	40,000	40,000	606,818	607,027
0,274	TERRAPLEN	60,000	60,000	607,590	607,856
0,209	TERRAPLEN	83,028	83,028	608,953	608,679
0,354	TERRAPLEN	100,000	100,000	609,831	609,477
0,344	TERRAPLEN	120,000	120,000	610,626	610,282
0,315	TERRAPLEN	131,118	131,118	611,068	610,755



PO 5.1 Red Vial
 Perfiles Longitudinales
 Avd de José Hierro Tramo 1 y 2

PROYECTO: **PROPUESTA**
 ORDENACIÓN PORMENORIZADA
 Barrio de El Jarama
 MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE COSLADA

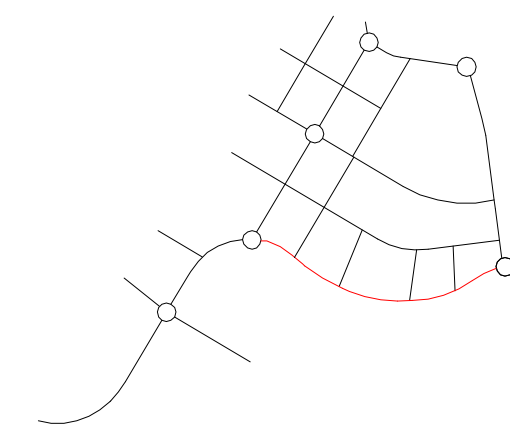
FECHA: **Diciembre 2022**
 ORGANIZACIÓN:
 Coslada
 MADRID
 MADRID

URBANISMO
ARNAIZ Arquitectos

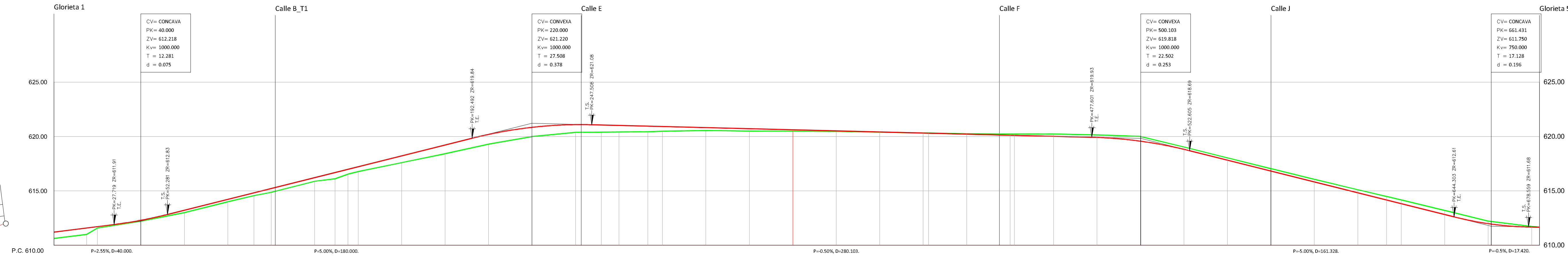
FIRMAS
 El Promotor
 Comisión Gestora
 Barrio del Jarama

El Arquitecto
 Leopoldo Arnaiz Eguren

ARNAIZ ARQUITECTOS S.L.P. Méndez Álvaro 56 - 28015 MADRID



Calle G (Tramo 3)



DISTANCIAS AL ORIGEN		0.000	15.071	20.000	40.000	60.000	80.000	92.032	100.000	120.000	129.378	135.270	140.000	160.000	180.000	200.000	220.000	240.000	251.854	260.000	273.263	280.000	300.000	320.000	340.000	360.000	380.000	400.000	402.334	420.000	440.000	441.934	460.000	480.000	500.000	520.000	540.000	560.000	580.000	600.000	613.208	620.000	640.000	660.000	661.431	680.000	683.569		
DISTANCIAS PARCIALES		0.000	15.071	20.000	20.000	20.000	20.000	12.032	7.968	20.000	9.378	5.892	4.730	20.000	20.000	20.000	20.000	11.854	8.146	13.263	6.737	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	17.466	20.000	1.934	18.166	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	17.270	20.000	20.000	20.000	1.431	17.420	3.569					
COTA RASANTE		611.200	611.584	611.709	612.293	613.218	614.218	614.820	615.219	616.219	616.688	616.983	617.219	618.219	619.220	620.192	620.842	621.092	621.061	621.020	620.953	620.920	620.820	620.719	620.619	620.500	620.480	620.406	620.319	620.306	620.243	620.119	620.109	620.019	619.916	619.566	618.820	617.823	616.823	615.822	614.822	614.162	613.822	612.822	611.986	611.946	611.669	611.654	
COTA TERRENO		610.631	610.993	611.586	612.218	613.000	614.000	614.564	614.870	615.888	616.120	616.536	616.773	617.597	618.421	619.296	620.000	620.386	620.397	620.418	620.442	620.480	620.561	620.500	620.480	620.461	620.406	620.324	620.315	620.243	620.238	620.238	620.230	620.152	620.000	619.037	618.039	617.048	616.070	615.108	614.486	614.166	613.205	612.221	611.946	611.726	611.654		
COTA ROJA	TERRAPLEN	0.569	0.591	0.123	0.075	0.218	0.218	0.256	0.349	0.331	0.568	0.447	0.446	0.622	0.799	0.896	0.842	0.706	0.664	0.602	0.511	0.440	0.259	0.219	0.139	0.058	0.013	0.009	0.007	0.024	0.119	0.129	0.211	0.236	0.435	0.217	0.216	0.225	0.248	0.286	0.324	0.344	0.383	0.235	0.240	0.057			
	DESMONTE																																																

ESCALA

VERTICAL 1:200

HORIZONTAL 1:1000

PLANO **PO 5.2** Red Vial Perfiles Longitudinales Calle G (Tramo 3)

PROYECTO **PROPUESTA** ORDENACIÓN PORMENORIZADA Barrio de El Jarama MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE COSLADA

PGOU Coslada

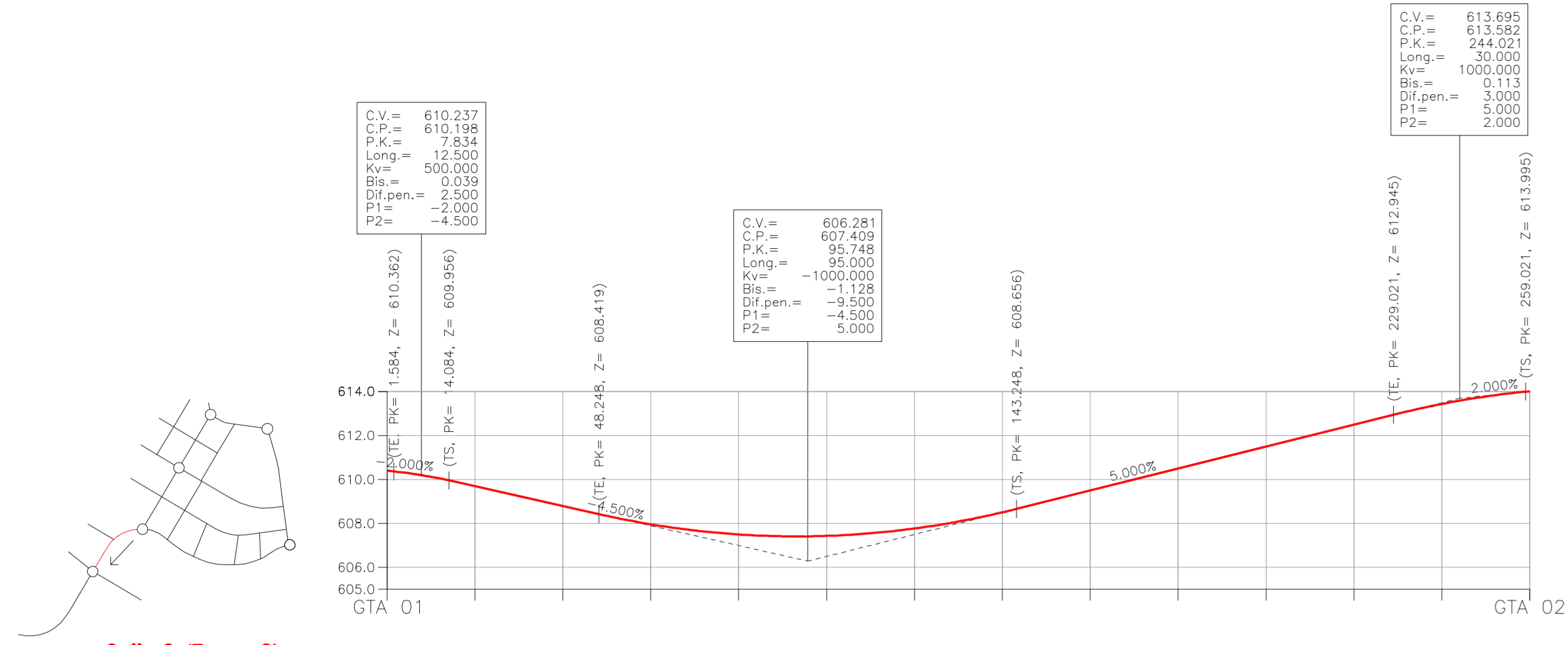
FIRMAS

El Promotor
Comisión Gestora
Barrio del Jarama

El Arquitecto
Leopoldo Arnaiz Eguen

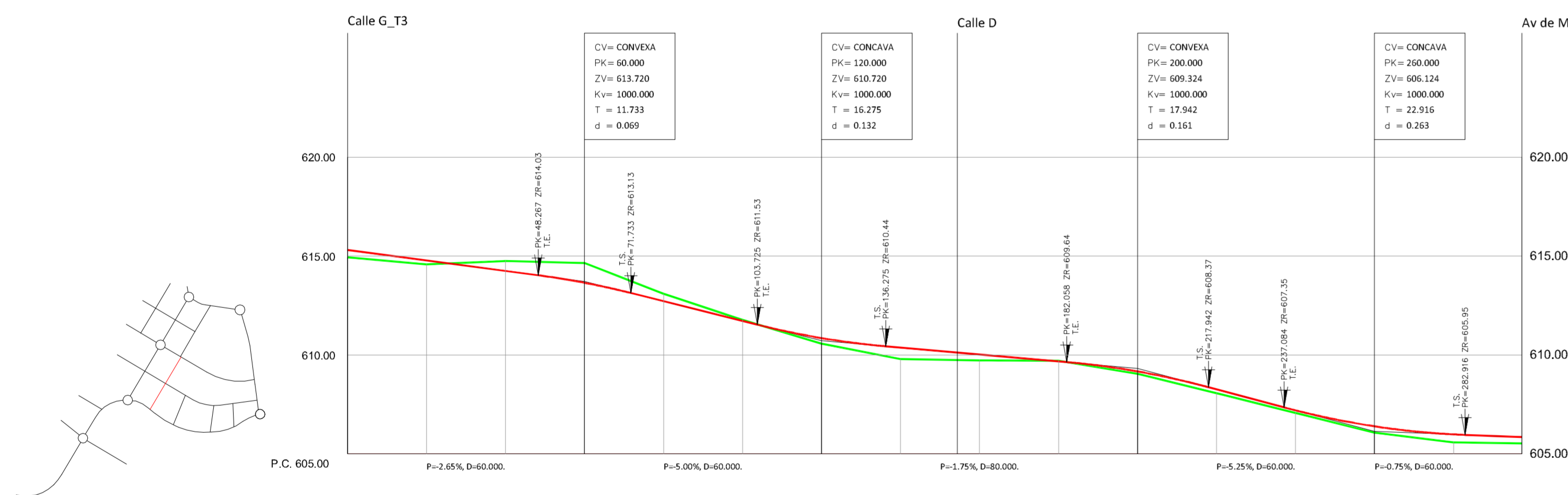
FECHA
Diciembre 2022
LOCALIZACIÓN
Coslada
MADRID
MADRID

URBANISMO
ARNAIZ Arquitectos



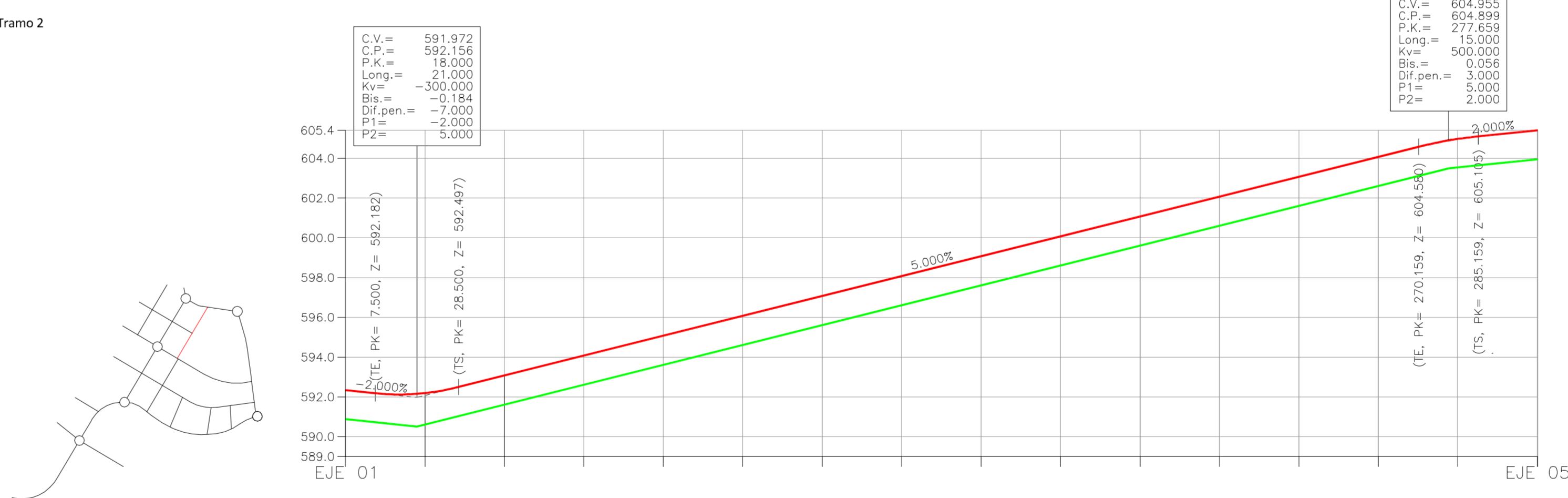
Calle G (Tramo 2)

LIJANCIAS AL ORIGEN		0.000	0.000	20.000	40.000	60.000	80.000	100.000	120.000	140.000	160.000	180.000	200.000	220.000	240.000	260.000
DISTANCIAS PARCIALES		0.000	20.000	40.000	60.000	80.000	100.000	120.000	140.000	160.000	180.000	200.000	220.000	240.000	260.000	
COTA RASANTE		610.394	609.690	609.790	607.959	607.494	607.429	607.764	608.489	609.494	610.494	611.494	612.494	613.433	614.018	
COTA TERRENO		610.394	609.690	608.790	607.959	607.494	607.429	607.764	608.489	609.494	610.494	611.494	612.494	613.433	614.018	
COTA ROJA	TERRAPLEN	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
	DESMONTE															



Calle B (Tramo 1)

DISTANCIAS AL ORIGEN		0.000	20.000	40.000	60.000	80.000	100.000	120.000	140.000	160.000	180.000	200.000	220.000	240.000	260.000	280.000	297.351
DISTANCIAS PARCIALES		0.000	20.000	40.000	60.000	80.000	100.000	120.000	140.000	160.000	180.000	200.000	220.000	240.000	260.000	280.000	297.351
COTA RASANTE		615.312	614.781	614.251	613.551	612.720	611.720	610.552	610.371	610.222	609.673	609.163	608.237	607.063	606.387	605.978	605.844
COTA TERRENO		614.942	614.389	614.251	614.657	613.097	611.720	610.584	609.797	609.729	609.707	609.044	608.080	607.063	606.080	605.588	605.527
COTA ROJA	TERRAPLEN	0.370	0.192	0.008	1.006	0.377	0.052	0.034	0.197	0.132	0.327	0.410	0.317				
	DESMONTE																



Calle B (Tramo 2)

DISTANCIAS AL ORIGEN		0.000	20.000	40.000	60.000	80.000	100.000	120.000	140.000	160.000	180.000	200.000	220.000	240.000	260.000	280.000	300.890
DISTANCIAS PARCIALES		0.000	20.000	40.000	60.000	80.000	100.000	120.000	140.000	160.000	180.000	200.000	220.000	240.000	260.000	280.000	300.890
COTA RASANTE		590.672	592.193	593.072	594.072	595.072	596.072	597.072	598.072	599.072	600.072	601.072	602.072	603.072	604.072	605.403	
COTA TERRENO		590.672	590.733	591.512	592.612	593.612	594.612	595.612	596.612	597.612	598.612	599.612	600.612	601.612	602.612	603.515	605.403
COTA ROJA	TERRAPLEN	1.460	1.460	1.460	1.460	1.460	1.460	1.460	1.460	1.460	1.460	1.460	1.460	1.460	1.460	1.460	
	DESMONTE																

ESCALA
VERTICAL 1:200
HORIZONTAL 1:1000

PROYECTO: PROPUESTA ORDENACIÓN POMERORIZADA Barrio de El Jarama MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE COSLADA

PGOU Coslada

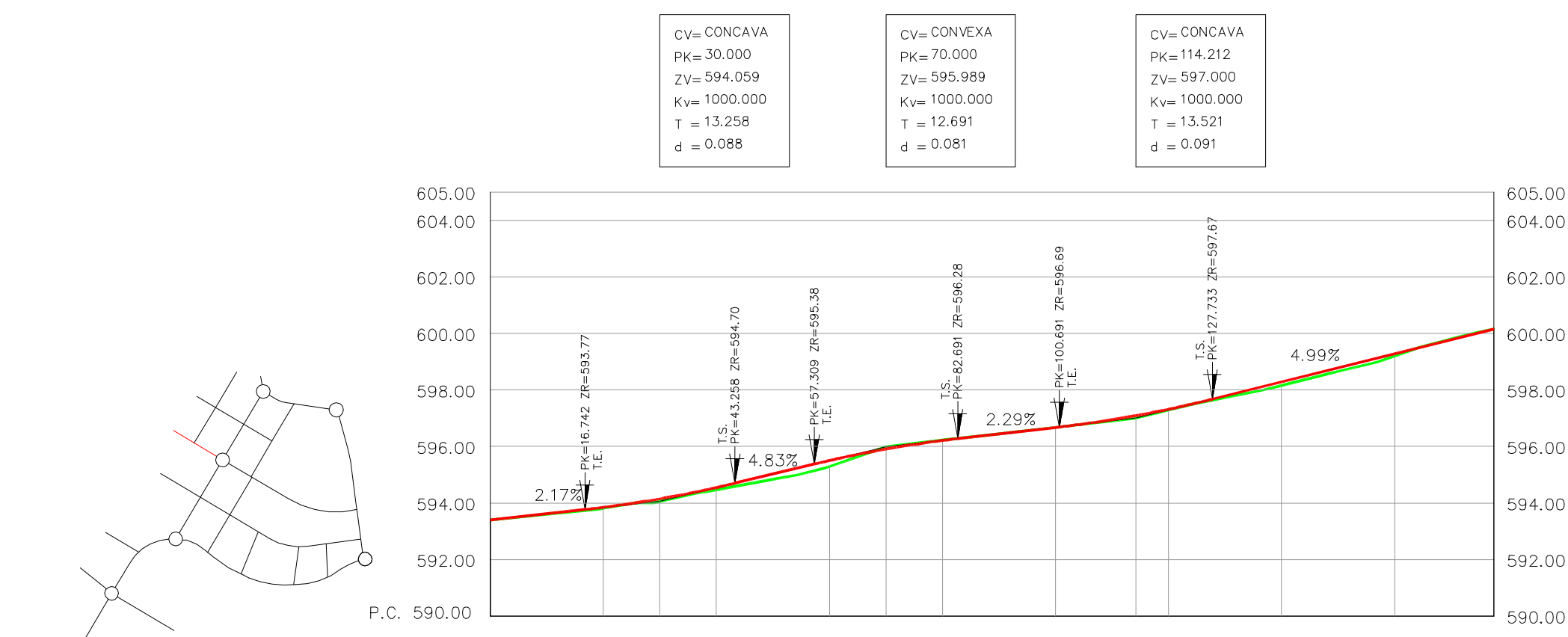
ARCHITECTOS: ARNAIZ ARQUITECTOS S.L.P. Méndez Alvaro 56 - 28045 MADRID

FIRMAS El Promotor Comisión Gestora Barrio del Jarama

ARQUITECTO Leopoldo Arnaiz Eguren

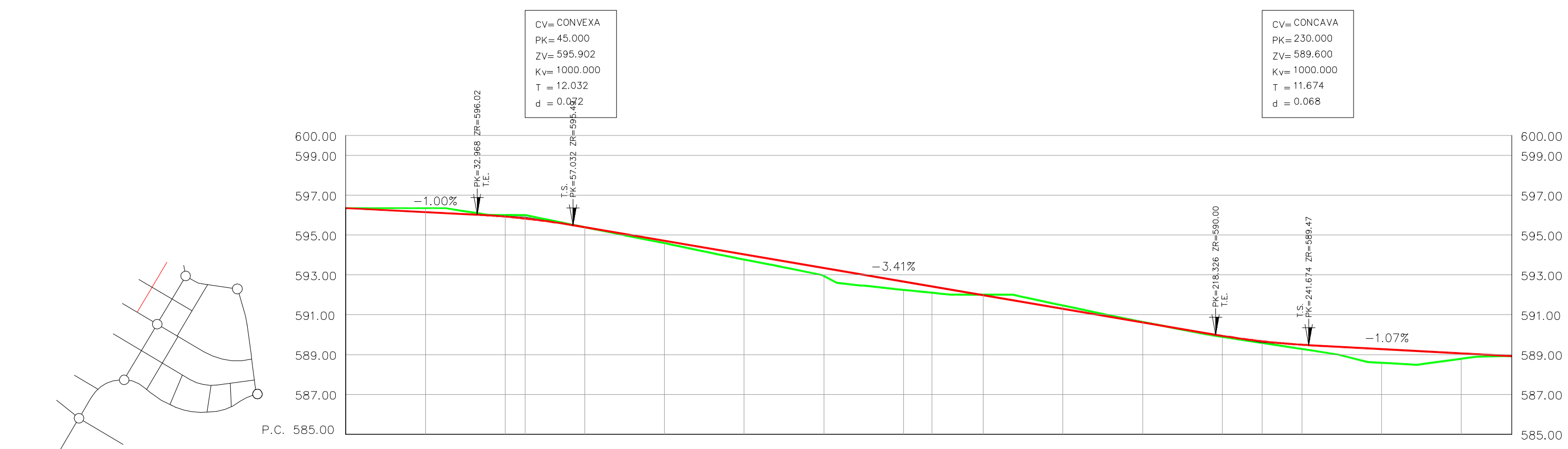
FECHA: Diciembre 2022
DISEÑO: Coslada
MATERIA: URBANISMO
ARNAIZ Arquitectos

PLANO PO 5.3 Red Vial Perfiles Longitudinales Calle B (Tramo 1 y 2), Calle G (Tramo 2)



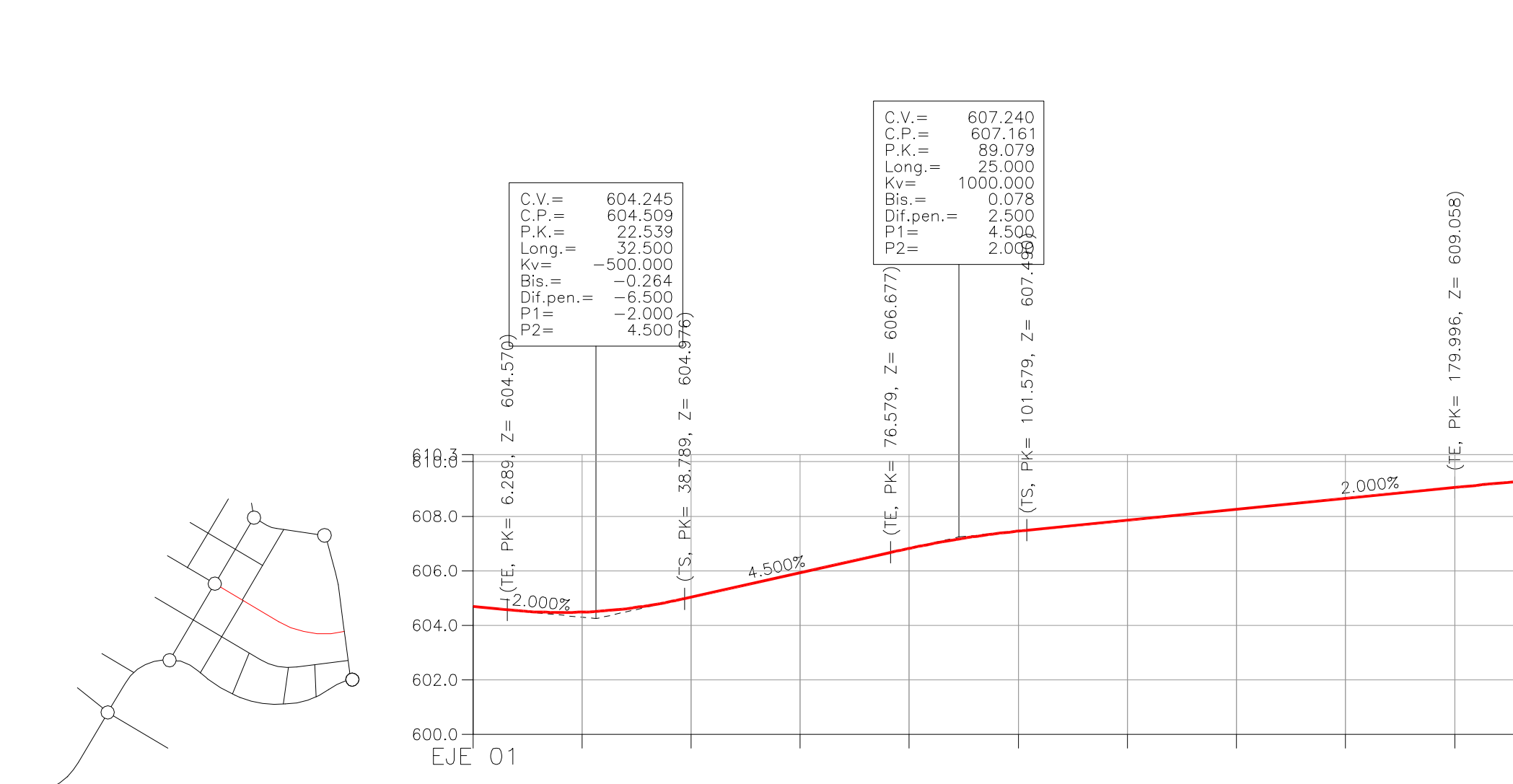
Avd. de Marie Curie (Tramo 1)

DISTANCIAS AL ORIGEN		0.000	20.000	30.000	40.000	60.000	70.000	80.000	100.000	114.212	120.000	140.000	160.000	177.587
DISTANCIAS PARCIALES		0.000	20.000	10.000	10.000	20.000	10.000	10.000	20.000	14.212	5.788	20.000	20.000	17.587
COTA RASANTE		593.407	593.847	594.147	594.547	595.503	595.908	596.214	596.675	597.091	597.319	598.287	599.285	600.153
COTA TERRENO		593.407	593.816	594.059	594.474	595.290	595.989	596.223	596.677	597.000	597.289	598.163	599.206	600.163
COTA ROJA	TERRAPLEN		0.031	0.088	0.073	0.213				0.091	0.030	0.124	0.079	
	DESMONTE					0.081	0.009		0.002					0.000



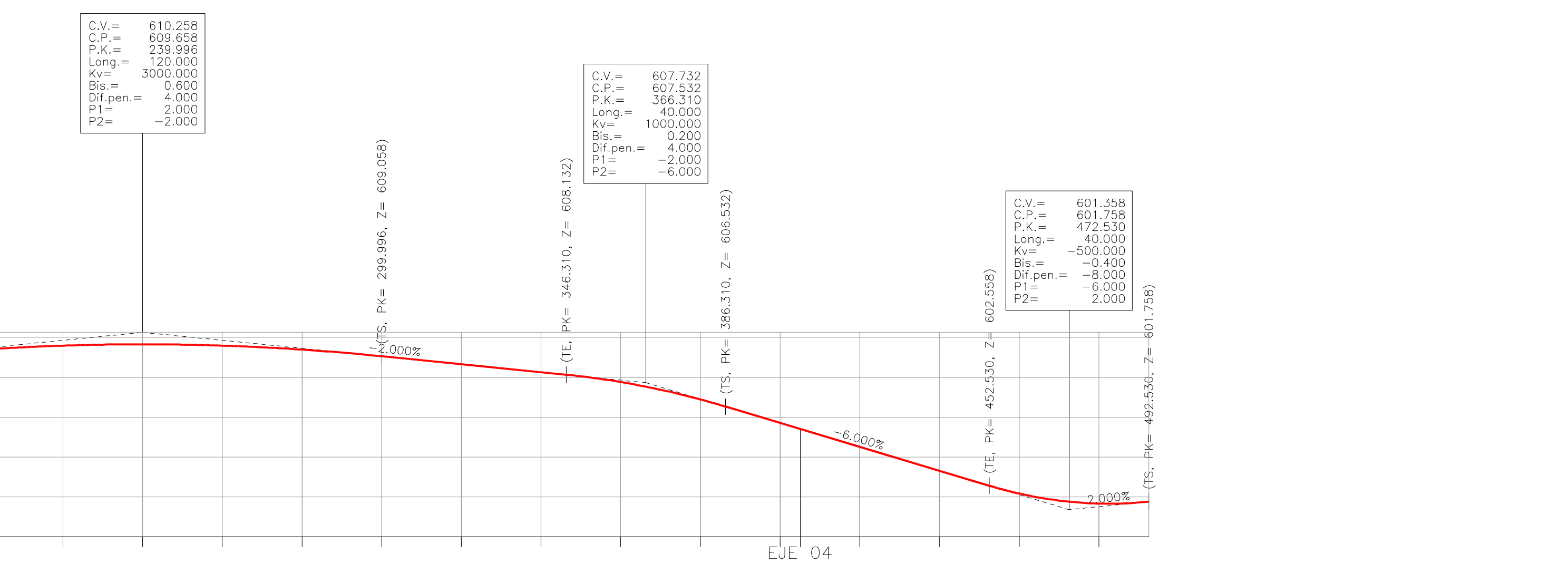
Calle A

DISTANCIAS AL ORIGEN		0.000	20.000	40.000	45.000	60.000	80.000	100.000	120.000	140.000	147.094	160.000	180.000	200.000	220.000	230.000	240.000	260.000	280.000	292.700	
DISTANCIAS PARCIALES		0.000	20.000	20.000	5.000	15.000	20.000	20.000	20.000	20.000	7.094	12.906	20.000	20.000	20.000	10.000	10.000	20.000	20.000	20.000	12.700
COTA RASANTE		596.352	596.152	595.927	595.830	595.391	594.710	594.028	593.347	592.666	592.424	591.985	591.303	590.622	590.942	589.668	589.494	589.278	589.054	588.928	588.928
COTA TERRENO		596.352	596.352	596.000	596.000	595.396	594.593	593.774	592.944	592.251	592.104	592.000	591.462	590.645	589.889	589.585	589.279	588.586	588.789	588.928	588.928
COTA ROJA	TERRAPLEN						0.117	0.254	0.403	0.415	0.320		0.159		0.053	0.083	0.215	0.692	0.275		
	DESMONTE		0.200	0.073	0.170	0.005						0.015		0.023							



Avd. de Marie Curie (Tramo 2)

P.K.		0.0	20.0	40.0	60.0	80.0	100.0	120.0	140.0	160.0	180.0	200.0	220.0	240.0	260.0	280.0	300.0	320.0	340.0	360.0	380.0	400.0	420.0	440.0	460.0	480.0	492.5
DISTANCIAS AL ORIGEN		0.000	20.000	40.000	60.000	80.000	100.000	120.000	140.000	160.000	180.000	200.000	220.000	240.000	260.000	280.000	300.000	320.000	340.000	360.000	380.000	400.000	420.000	440.000	460.000	480.000	492.529
DISTANCIAS PARCIALES		0.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	12.529
COTA RASANTE		604.596	604.484	605.031	605.931	606.825	607.457	607.558	608.258	608.658	609.058	609.391	609.591	609.591	609.591	609.391	608.658	607.764	606.890	605.710	605.405	604.510	603.310	602.166	601.665	601.758	



ESCALA
 VERTICAL 1:200
 HORIZONTAL 1:1000

FIRMAS
 El Promotor
 Comisión Gestora
 Barrio del Jarama

El Arquitecto
 Leopoldo Arnaz Eguren

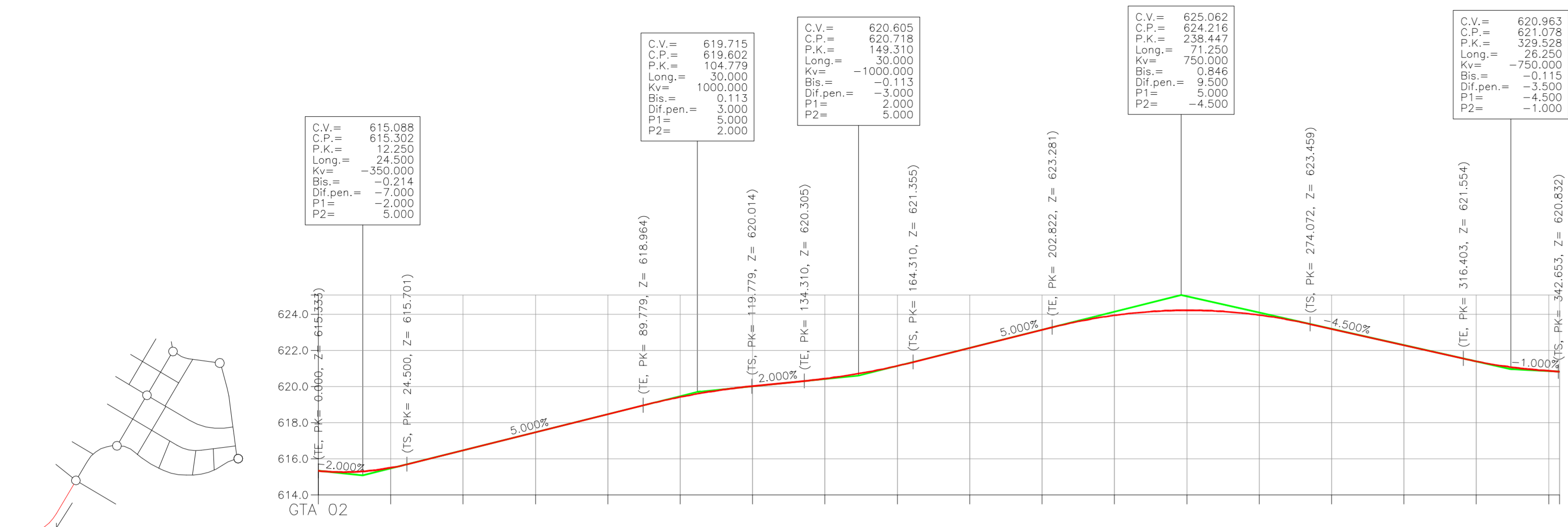
PO 5.4 Red Vial
 Perfiles Longitudinales
 Avd. de Marie Curie (Tramo 1-2) y
 Calle A

PROYECTO **PROPUESTA**
 ORDENACIÓN PORMENORIZADA
Barrio de El Jarama
 MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE COSLADA

FECHA
 Diciembre 2022
 LOCALIZACIÓN
 Coslada
 MADRID
 MADRID

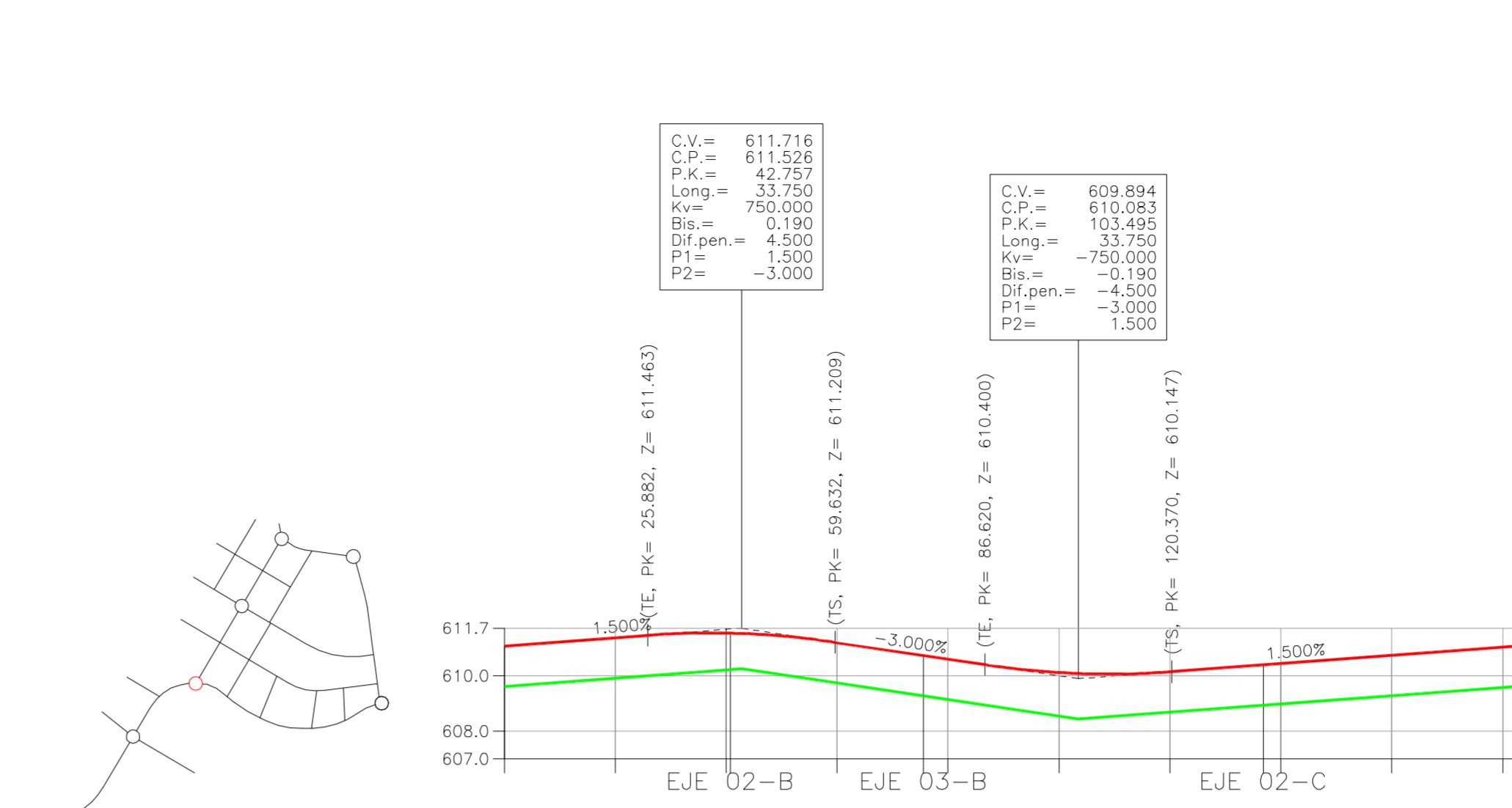
URBANISMO
ARNAZ Arquitectos

A.R.N.A.I.Z. ARQUITECTOS, S. L.P. Méndez Álvaro 56 - 28045 MADRID



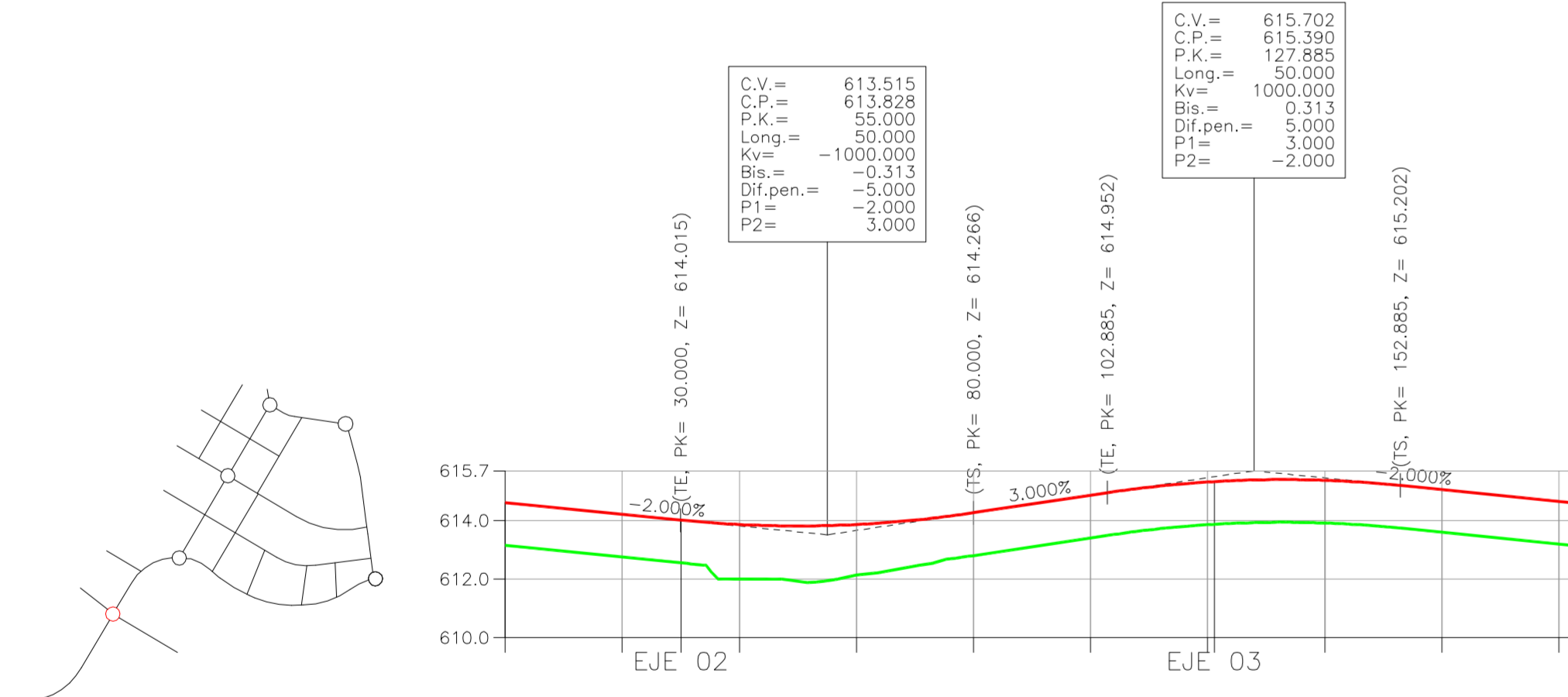
Calle G (Tramo 1)

COTA ROJA	DISTANCIAS AL ORIGEN		COTA RASANTE	COTA TERRENO
	TERRAPLEN	DESMONTE		
0.000	0.000	0.000	615.335	615.335
0.000	20.000	20.000	615.504	615.504
0.000	40.000	40.000	616.476	616.476
0.000	60.000	60.000	617.476	617.476
0.000	80.000	80.000	618.476	618.476
0.000	100.000	100.000	619.423	619.423
0.000	120.000	120.000	620.019	620.019
0.000	140.000	140.000	620.435	620.435
0.000	160.000	160.000	621.149	621.149
0.000	180.000	180.000	622.140	622.140
0.000	200.000	200.000	623.140	623.140
0.000	220.000	220.000	623.943	623.943
0.000	240.000	240.000	624.218	624.218
0.000	260.000	260.000	623.960	623.960
0.000	280.000	280.000	623.192	623.192
0.000	300.000	300.000	622.292	622.292
0.000	320.000	320.000	621.401	621.401
0.000	340.000	340.000	620.863	620.863
0.000	343.021	343.021	620.828	620.828



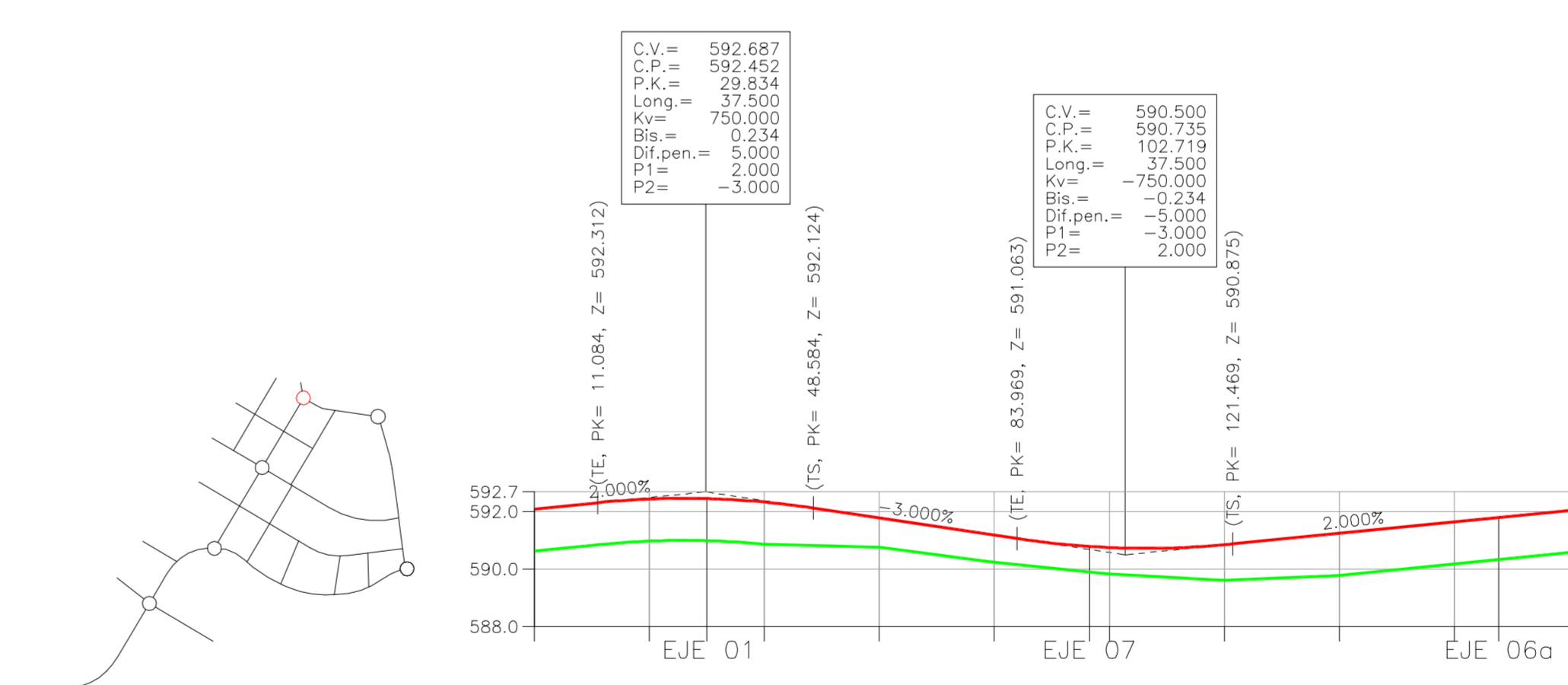
Glorieta 1

COTA ROJA	DISTANCIAS AL ORIGEN		COTA RASANTE	COTA TERRENO
	TERRAPLEN	DESMONTE		
1.460	0.000	0.000	611.074	609.614
1.460	20.000	20.000	611.374	609.914
1.460	40.000	40.000	611.594	610.694
1.460	60.000	60.000	611.198	609.738
1.460	75.579	75.579	610.731	609.271
1.460	80.000	80.000	610.398	609.138
1.460	100.000	100.000	610.118	608.658
1.460	120.000	120.000	610.141	608.681
1.460	136.835	136.835	610.394	608.934
1.460	140.000	140.000	610.441	608.981
1.460	160.000	160.000	610.741	609.281
1.460	180.000	180.000	611.041	609.581
1.460	182.213	182.213	611.074	609.614



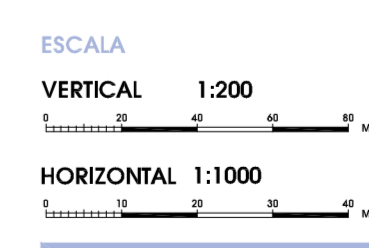
Glorieta 2

COTA ROJA	DISTANCIAS AL ORIGEN		COTA RASANTE	COTA TERRENO
	TERRAPLEN	DESMONTE		
1.460	0.000	0.000	614.616	613.156
1.460	20.000	20.000	614.216	612.756
1.460	30.037	30.037	614.015	612.555
1.460	40.000	40.000	613.865	611.999
1.719	60.000	60.000	613.666	612.146
1.460	80.000	80.000	614.266	612.806
1.460	100.000	100.000	614.866	613.406
1.460	120.000	120.000	615.319	613.859
1.460	121.143	121.143	615.333	613.873
1.460	140.000	140.000	615.377	613.917
1.460	160.000	160.000	615.060	613.600
1.460	180.000	180.000	614.660	613.200
1.460	182.213	182.213	614.616	613.156



Glorieta 3

COTA ROJA	DISTANCIAS AL ORIGEN		COTA RASANTE	COTA TERRENO
	TERRAPLEN	DESMONTE		
1.460	0.000	0.000	592.090	590.630
1.460	20.000	20.000	592.437	590.977
1.460	30.036	30.036	592.451	590.991
1.460	40.000	40.000	592.333	590.873
1.020	60.000	60.000	591.782	590.762
0.948	80.000	80.000	591.182	590.233
0.889	96.586	96.586	590.790	589.901
0.920	100.000	100.000	590.753	589.833
1.237	120.000	120.000	590.847	589.610
1.460	140.000	140.000	591.246	589.786
1.460	160.000	160.000	591.646	590.186
1.460	167.707	167.707	591.800	590.340
1.460	180.000	180.000	592.046	590.586
1.460	182.213	182.213	592.090	590.630



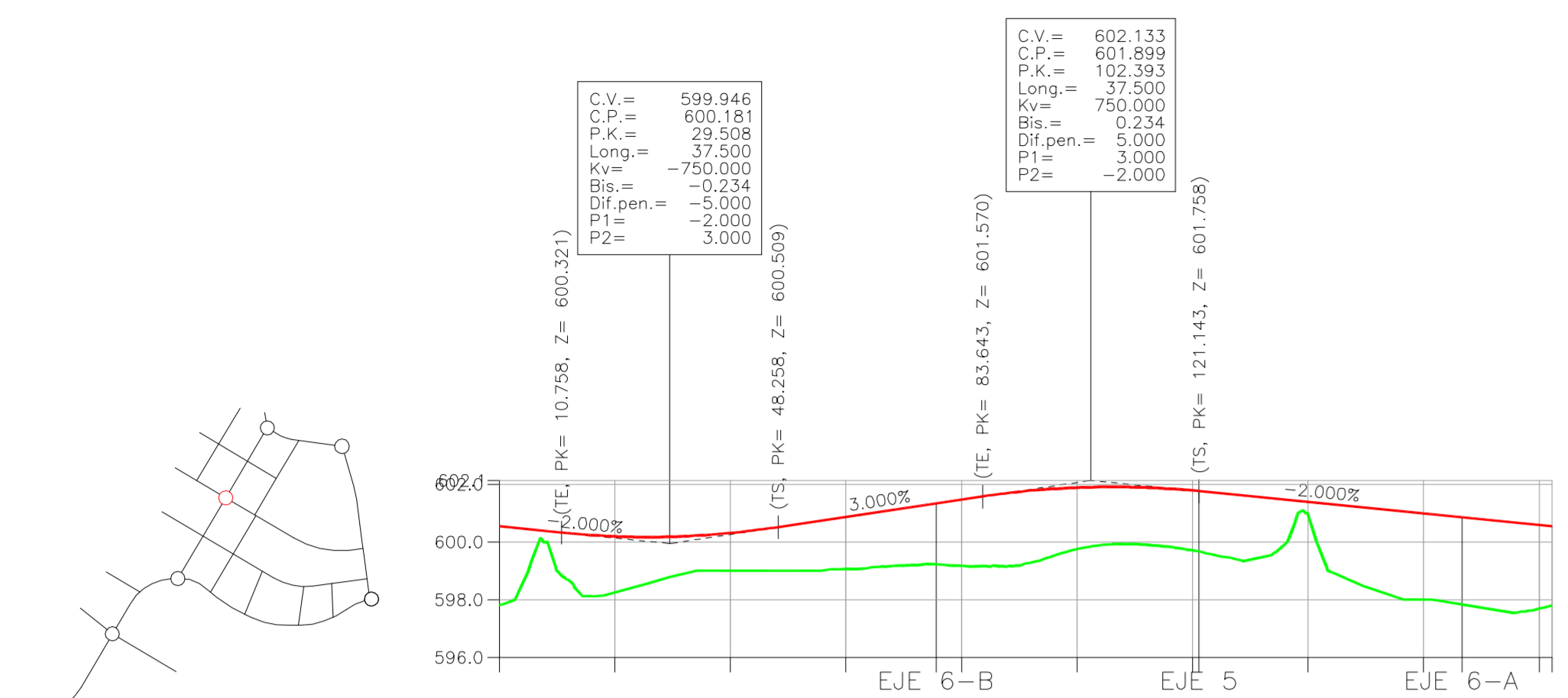
PLANO
PO 5.5 Red Vial
 Perfiles Longitudinales
 Calle G (Tramo 1), Glorietas 1,2,3

PROYECTO: PROPUESTA ORDENACIÓN PORMENORIZADA Barrio de El Jarama MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE COSLADA

FECHA: Diciembre 2022 LOCALIZACIÓN: Coslada MADRID

FIRMAS
 El Promotor:
 Comisión Gestora Barrio del Jarama
 El Arquitecto:
 Leopoldo Arnaiz Eguen

URBANISMO
 ARNAIZ Arquitectos

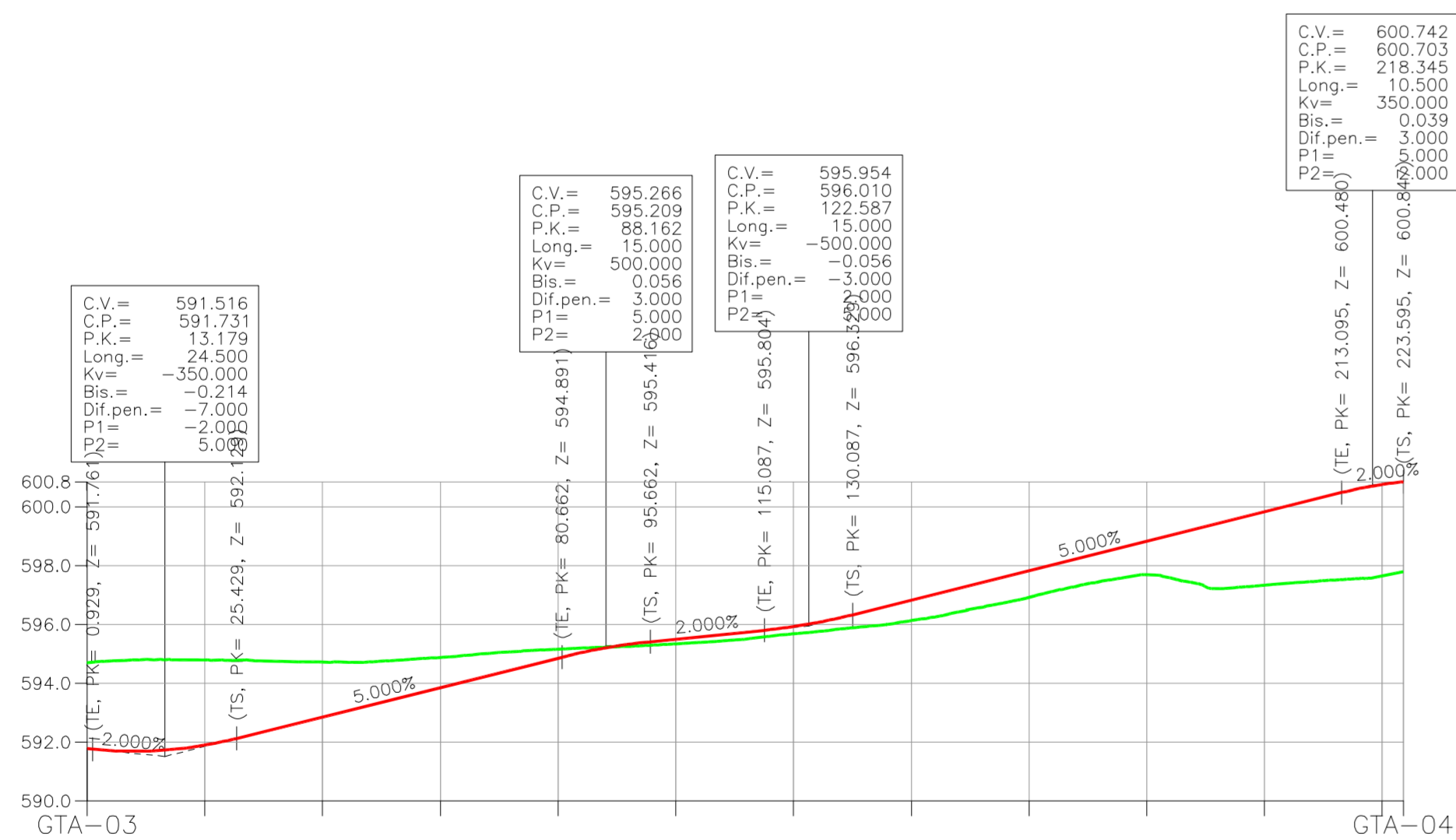


Glorieta 4

COTA ROJA	DISTANCIAS AL ORIGEN		DISTANCIAS PARCIALES		COTA RASANTE	COTA TERRENO	TERRAPLEN	DESMONTE
	0.000	180.000	0.000	180.000				
2.742	597.794	600.537	0.000	20.000	600.194	598.239	1.955	
			20.000	40.000	600.307	599.000	1.307	
			40.000	60.000	600.861	599.061	1.800	
			60.000	80.000	601.329	599.222	2.107	
			80.000	100.000	601.461	599.167	2.294	
			100.000	120.000	601.883	599.741	2.142	
			120.000	140.000	601.780	599.004	2.076	
			140.000	160.000	601.756	599.660	2.098	
			160.000	180.000	601.381	600.537	0.444	
			180.000	200.000	600.981	600.847	2.981	
			200.000	220.000	600.847	597.829	3.018	
			220.000	240.000	600.581	597.794	2.899	
			240.000	260.000	600.537	597.794	2.742	
			260.000	280.000				182.213

Avd. de Aleu y Riera (Tramo 1)

COTA ROJA	DISTANCIAS AL ORIGEN		DISTANCIAS PARCIALES		COTA RASANTE	COTA TERRENO	TERRAPLEN	DESMONTE
	0.000	260.000	0.000	260.000				
2.113	599.216	601.329	0.000	20.000	601.142	600.006	1.136	
			20.000	40.000	601.725	600.862	0.864	
			40.000	60.000	602.725	600.861	1.864	
			60.000	80.000	603.685	601.026	2.659	
			80.000	100.000	604.307	601.410	2.897	
			100.000	120.000	604.573	601.769	2.804	
			120.000	140.000	605.029	602.205	2.824	
			140.000	160.000	605.882	602.835	3.046	
			160.000	180.000	606.882	603.650	3.231	
			180.000	200.000	607.882	604.738	3.143	
			200.000	220.000	608.882	606.427	2.454	
			220.000	240.000	609.889	609.029	0.540	
			240.000	260.000	610.589	611.688	1.119	
			260.000	280.000	610.731	610.731	7.491	
			280.000	300.000				-1.902



Avd. de Aleu y Riera (Tramo 2)

P.K.	DISTANCIAS AL ORIGEN	DISTANCIAS PARCIALES	COTA RASANTE
0.0	0.000	0.000	591.780
20.0	20.000	20.000	591.900
40.0	40.000	40.000	592.857
60.0	60.000	60.000	593.857
80.0	80.000	80.000	594.858
100.0	100.000	100.000	595.502
120.0	120.000	120.000	595.927
140.0	140.000	140.000	596.825
160.0	160.000	160.000	597.825
180.0	180.000	180.000	598.825
200.0	200.000	200.000	599.825
220.0	220.000	20.000	600.757
223.6	223.595	3.595	600.847

Avd. de Isabel Torres

COTA ROJA	DISTANCIAS AL ORIGEN		DISTANCIAS PARCIALES		COTA RASANTE	COTA TERRENO	TERRAPLEN	DESMONTE
	0.000	26.391	0.000	26.391				
0.078	589.369	589.447	0.000	20.000	590.755	590.595	-0.161	
			20.000	40.000	591.362	590.790	-0.572	

Calle I

COTA ROJA	DISTANCIAS AL ORIGEN		DISTANCIAS PARCIALES		COTA RASANTE	COTA TERRENO	TERRAPLEN	DESMONTE
	0.000	96.965	0.000	16.965				
0.111	608.000	609.143	0.000	20.000	609.032	609.032	0.111	
0.166		610.286	20.000	40.000	610.452	610.452	0.166	
0.427		611.429	40.000	60.000	611.856	611.856	0.427	
0.221		612.572	60.000	80.000	612.792	612.792	0.221	
0.000		613.541	80.000	96.965	613.541	613.541	0.000	

ESCALA
VERTICAL 1:200
HORIZONTAL 1:1000

PROYECTO: PROPUESTA ORDENACIÓN PORMENORIZADA Barrio de El Jarama MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE COSLADA

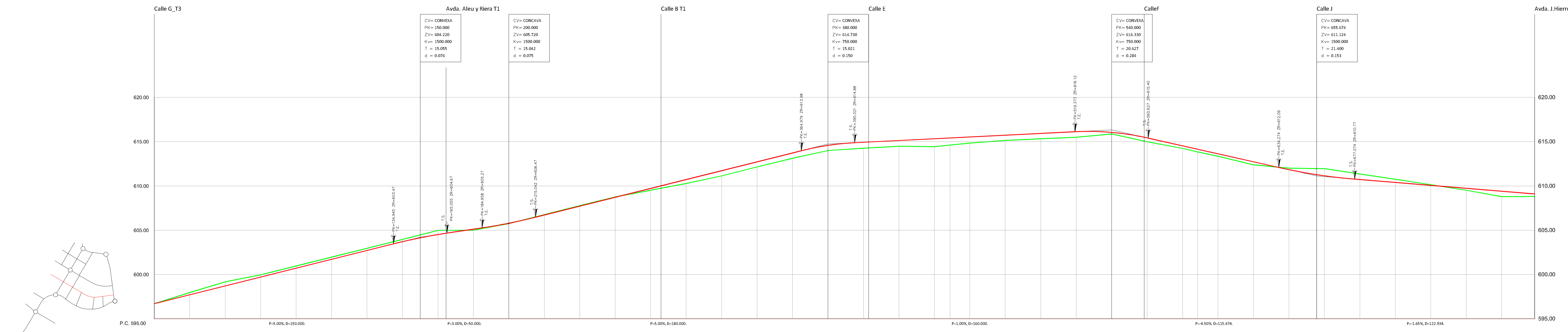
FECHA: Diciembre 2022 LOCALIZACIÓN: Coslada MADRID MADRID

PGOU Coslada

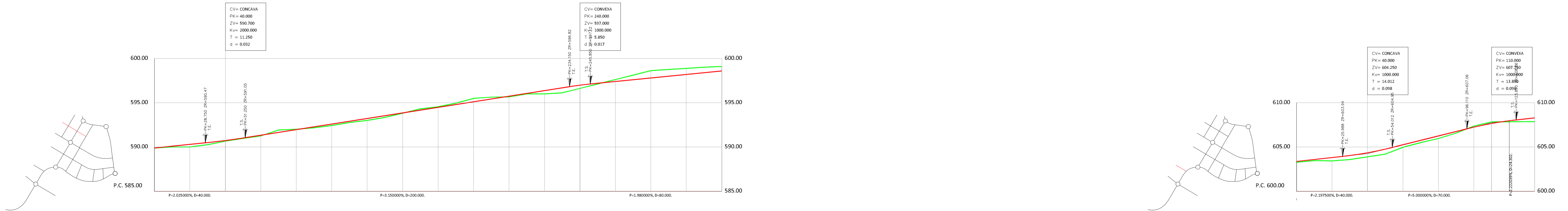
ARN AIZ ARQUITECTOS, S.L.P. Méndez Álvaro 56 - 28045 MADRID

FIRMAS
El Promotor: Comisión Gestora Barrio del Jarama
El Arquitecto: Leopoldo Arnaiz Eguen

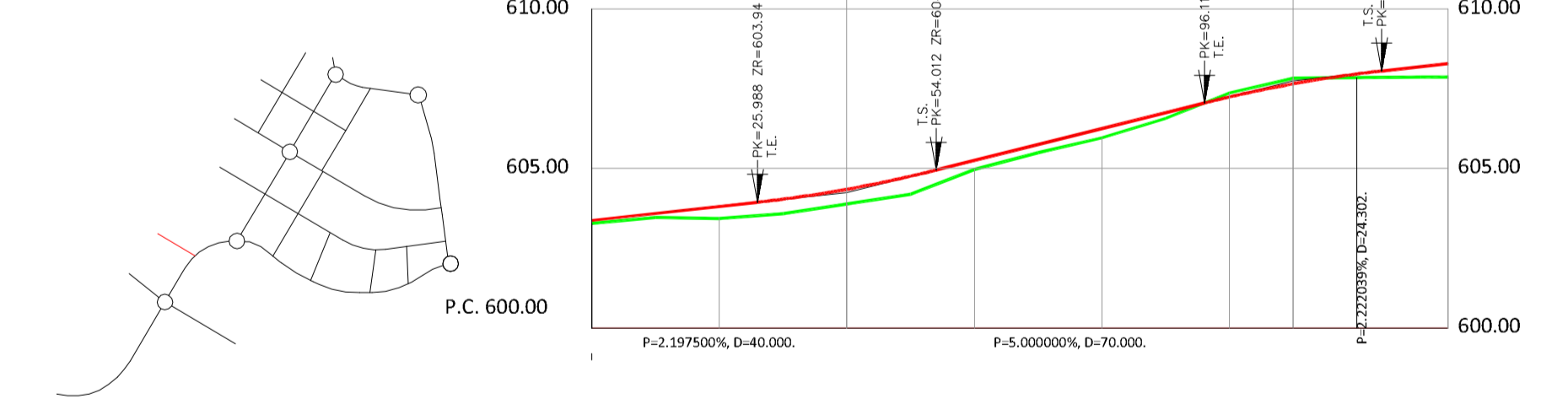
URBANISMO
ARN AIZ Arquitectos



Calle D		DISTANCIAS AL ORIGEN		DISTANCIAS PARCIALES		COTA RASANTE		COTA TERRENO		COTA ROJA	
										TERRAPLEN	DESMONTE
	0.000	0.000	596.709	0.280	0.120	0.040	0.046	0.033	0.032	0.202	0.446
	20.000	20.000	597.710	0.464	0.120	0.040	0.046	0.033	0.032	0.202	0.446
	40.000	20.000	598.712	0.263	0.120	0.040	0.046	0.033	0.032	0.202	0.446
	60.000	20.000	599.713	0.235	0.120	0.040	0.046	0.033	0.032	0.202	0.446
	80.000	20.000	600.715	0.234	0.120	0.040	0.046	0.033	0.032	0.202	0.446
	100.000	20.000	601.716	0.252	0.120	0.040	0.046	0.033	0.032	0.202	0.446
	120.000	20.000	602.718	0.259	0.120	0.040	0.046	0.033	0.032	0.202	0.446
	140.000	20.000	603.711	0.322	0.120	0.040	0.046	0.033	0.032	0.202	0.446
	160.000	10.000	604.144	0.472	0.120	0.040	0.046	0.033	0.032	0.202	0.446
	180.000	10.000	604.511	0.120	0.120	0.040	0.046	0.033	0.032	0.202	0.446
	200.000	20.000	605.120	0.040	0.120	0.040	0.046	0.033	0.032	0.202	0.446
	220.000	20.000	605.795	0.046	0.120	0.040	0.046	0.033	0.032	0.202	0.446
	240.000	20.000	606.721	0.033	0.120	0.040	0.046	0.033	0.032	0.202	0.446
	260.000	20.000	607.722	0.032	0.120	0.040	0.046	0.033	0.032	0.202	0.446
	280.000	20.000	608.723	0.202	0.120	0.040	0.046	0.033	0.032	0.202	0.446
	300.000	20.000	609.522	0.446	0.120	0.040	0.046	0.033	0.032	0.202	0.446
	320.000	20.000	610.280	0.587	0.120	0.040	0.046	0.033	0.032	0.202	0.446
	340.000	20.000	611.140	0.574	0.120	0.040	0.046	0.033	0.032	0.202	0.446
	360.000	20.000	612.154	0.596	0.120	0.040	0.046	0.033	0.032	0.202	0.446
	380.000	20.000	613.729	0.580	0.120	0.040	0.046	0.033	0.032	0.202	0.446
	400.000	20.000	614.000	0.666	0.120	0.040	0.046	0.033	0.032	0.202	0.446
	420.000	20.000	614.264	0.646	0.120	0.040	0.046	0.033	0.032	0.202	0.446
	440.000	20.000	614.484	0.892	0.120	0.040	0.046	0.033	0.032	0.202	0.446
	448.814	8.814	614.438	0.793	0.120	0.040	0.046	0.033	0.032	0.202	0.446
	460.000	11.186	614.625	0.684	0.120	0.040	0.046	0.033	0.032	0.202	0.446
	480.000	20.000	614.846	0.586	0.120	0.040	0.046	0.033	0.032	0.202	0.446
	500.000	20.000	614.930	0.593	0.120	0.040	0.046	0.033	0.032	0.202	0.446
	520.000	20.000	615.130	0.627	0.120	0.040	0.046	0.033	0.032	0.202	0.446
	540.000	20.000	615.537	0.171	0.120	0.040	0.046	0.033	0.032	0.202	0.446
	560.000	20.000	615.930	0.434	0.120	0.040	0.046	0.033	0.032	0.202	0.446
	580.000	20.000	616.130	0.294	0.120	0.040	0.046	0.033	0.032	0.202	0.446
	588.548	8.548	616.046	0.301	0.120	0.040	0.046	0.033	0.032	0.202	0.446
	600.000	11.452	616.236	0.287	0.120	0.040	0.046	0.033	0.032	0.202	0.446
	620.000	20.000	616.343	0.343	0.120	0.040	0.046	0.033	0.032	0.202	0.446
	640.000	20.000	616.397	0.171	0.120	0.040	0.046	0.033	0.032	0.202	0.446
	640.000	20.000	616.840	0.680	0.120	0.040	0.046	0.033	0.032	0.202	0.446
	655.674	15.674	611.277	0.804	0.120	0.040	0.046	0.033	0.032	0.202	0.446
	660.000	4.326	611.954	0.628	0.120	0.040	0.046	0.033	0.032	0.202	0.446
	680.000	20.000	611.500	0.370	0.120	0.040	0.046	0.033	0.032	0.202	0.446
	700.000	20.000	610.723	0.075	0.120	0.040	0.046	0.033	0.032	0.202	0.446
	720.000	20.000	610.394	0.223	0.120	0.040	0.046	0.033	0.032	0.202	0.446
	740.000	20.000	610.064	0.607	0.120	0.040	0.046	0.033	0.032	0.202	0.446
	760.000	20.000	609.735	0.296	0.120	0.040	0.046	0.033	0.032	0.202	0.446
	778.608	18.608	609.512	0.296	0.120	0.040	0.046	0.033	0.032	0.202	0.446



Calle C		DISTANCIAS AL ORIGEN		DISTANCIAS PARCIALES		COTA RASANTE		COTA TERRENO		COTA ROJA	
										TERRAPLEN	DESMONTE
	0.000	0.000	589.890	0.225	0.040	0.077	0.359	0.223	0.827	0.698	0.512
	20.000	20.000	590.295	0.074	0.040	0.079	0.162	0.220	0.827	0.698	0.512
	40.000	20.000	590.732	0.079	0.040	0.079	0.220	0.033	0.827	0.698	0.512
	60.000	20.000	591.130	0.079	0.040	0.079	0.220	0.033	0.827	0.698	0.512
	80.000	20.000	591.960	0.079	0.040	0.079	0.220	0.033	0.827	0.698	0.512
	100.000	20.000	592.428	0.079	0.040	0.079	0.220	0.033	0.827	0.698	0.512
	120.000	20.000	593.000	0.079	0.040	0.079	0.220	0.033	0.827	0.698	0.512
	140.000	20.000	593.850	0.079	0.040	0.079	0.220	0.033	0.827	0.698	0.512
	160.000	20.000	594.480	0.079	0.040	0.079	0.220	0.033	0.827	0.698	0.512
	180.000	20.000	595.110	0.079	0.040	0.079	0.220	0.033	0.827	0.698	0.512
	200.000	20.000	595.740	0.079	0.040	0.079	0.220	0.033	0.827	0.698	0.512
	220.000	20.000	596.370	0.079	0.040	0.079	0.220	0.033	0.827	0.698	0.512
	240.000	20.000	596.983	0.364	0.040	0.079	0.220	0.033	0.827	0.698	0.512
	260.000	20.000	597.396	0.223	0.040	0.079	0.220	0.033	0.827	0.698	0.512
	280.000	20.000	597.792	0.827	0.040	0.079	0.220	0.033	0.827	0.698	0.512
	300.000	20.000	598.188	0.698	0.040	0.079	0.220	0.033	0.827	0.698	0.512
	320.000	20.000	598.584	0.512	0.040	0.079	0.220	0.033	0.827	0.698	0.512



Calle H		DISTANCIAS AL ORIGEN		DISTANCIAS PARCIALES		COTA RASANTE		COTA TERRENO		COTA ROJA	
										TERRAPLEN	DESMONTE
	0.000	0.000	603.371	0.087	0.049	0.118	0.419	0.127	0.177	0.419	0.127
	20.000	20.000	603.811	0.378	0.049	0.118	0.419	0.127	0.177	0.419	0.127
	40.000	20.000	604.348	0.454	0.049	0.118	0.419	0.127	0.177	0.419	0.127
	60.000	20.000	604.971	0.279	0.049	0.118	0.419	0.127	0.177	0.419	0.127
	80.000	20.000	605.250	0.298	0.049	0.118	0.419	0.127	0.177	0.419	0.127
	100.000	20.000	605.962	0.298	0.049	0.118	0.419	0.127	0.177	0.419	0.127
	110.000	10.000	607.242	0.127	0.049	0.118	0.419	0.127	0.177	0.419	0.127
	120.000	10.000	607.831	0.177	0.049	0.118	0.419	0.127	0.177	0.419	0.127
	134.302	14.302	607.965	0.419	0.049	0.118	0.419	0.127	0.177	0.419	0.127

ESCALA
VERTICAL 1:200
HORIZONTAL 1:1000

FIRMAS
El Promotor
Comisión Gestora
Barrio de El Jarama

El Arquitecto
Leopoldo Arnaiz Eguren

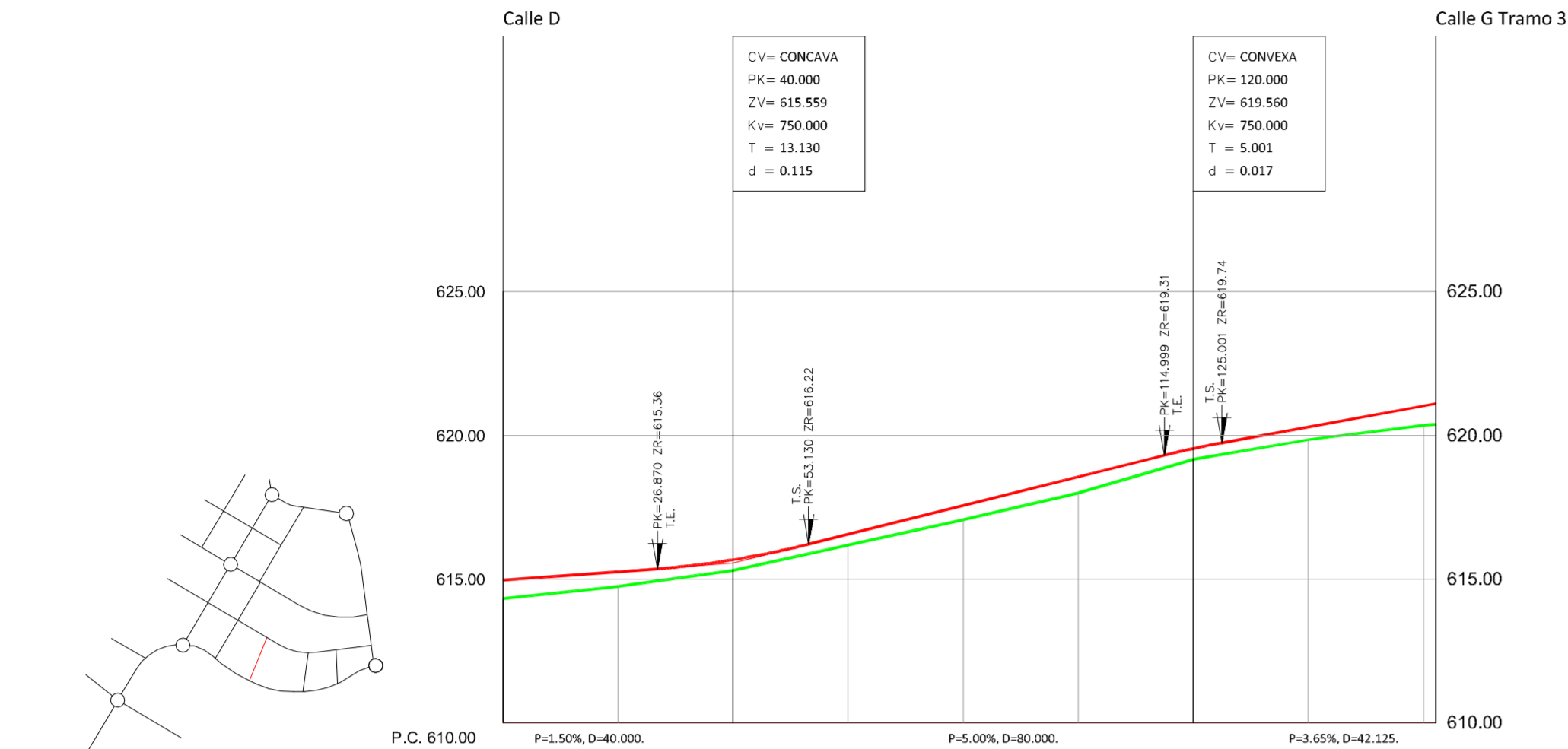
FECHA
Diciembre 2022
LOCALIZACIÓN
Coslada
MADRID

URBANISMO
ARNAIZ Arquitectos

PROYECTO
PROPUESTA
ORDENACIÓN PORMENORIZADA
BARRIO DE EL JARAMA
MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE COSLADA

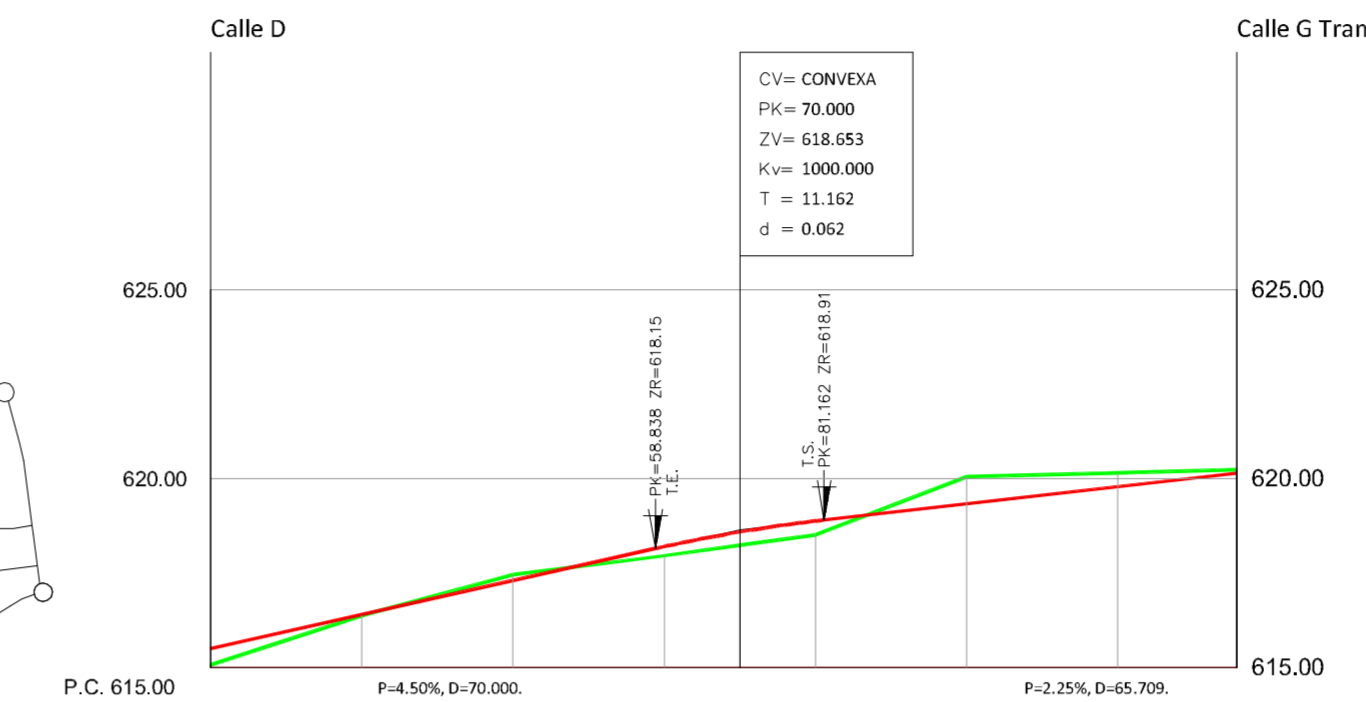
PGOU Coslada

ARN A12 ARQUITECTOS, S.L.P. Méndez Álvaro 56 - 28015 MADRID



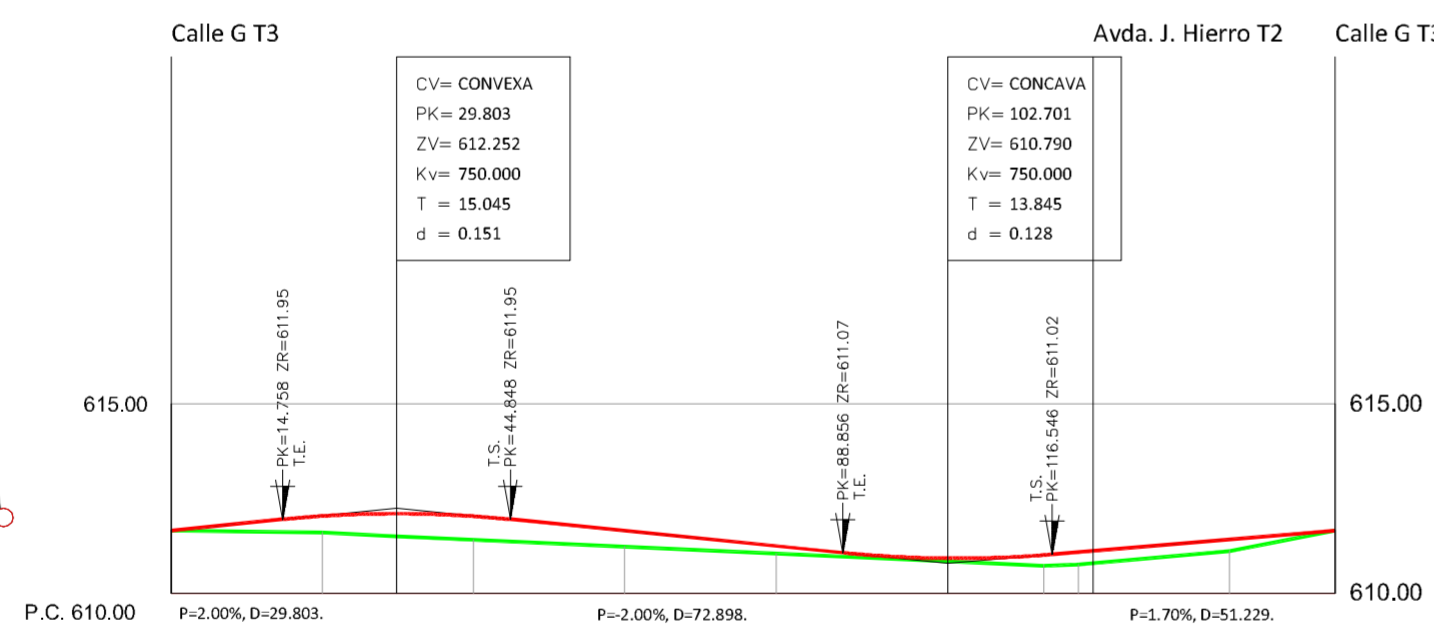
Calle E

DISTANCIAS AL ORIGEN		0.000-	20.000-	40.000-	60.000-	80.000-	100.000-	120.000-	140.000-	162.000-
DISTANCIAS PARCIALES		0.000-	20.000-	20.000-	20.000-	20.000-	20.000-	20.000-	20.000-	22.000-
COTA RASANTE		614.959-	615.259-	615.674-	616.559-	617.559-	618.560-	619.543-	620.294-	621.025-
COTA TERRENO		614.319-	614.752-	615.311-	616.183-	617.060-	617.992-	619.163-	619.851-	620.389-
COTA ROJA	TERRAPLEN	0.640-	0.507-	0.363-	0.376-	0.500-	0.568-	0.380-	0.443-	0.678-
	DESMONTE									



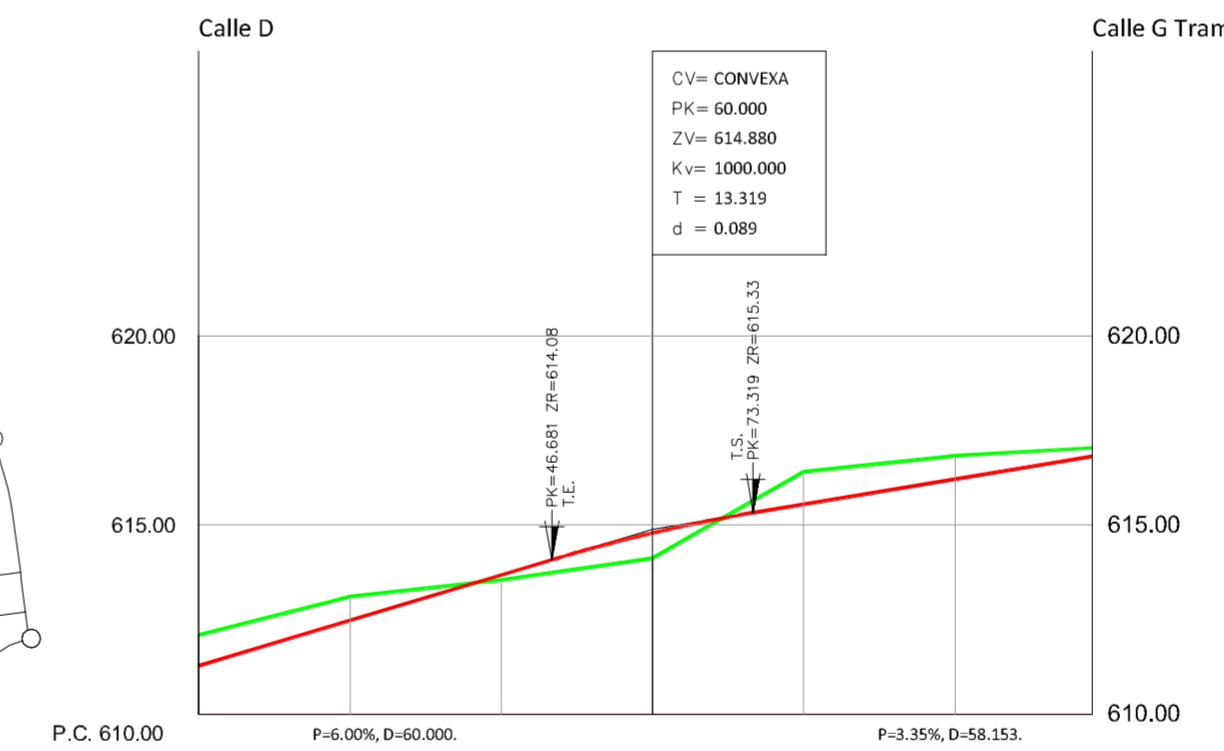
Calle F

DISTANCIAS AL ORIGEN		0.000-	20.000-	40.000-	60.000-	70.000-	80.000-	100.000-	120.000-	135.709-
DISTANCIAS PARCIALES		0.000-	20.000-	20.000-	20.000-	10.000-	20.000-	20.000-	20.000-	15.709-
COTA RASANTE		615.503-	616.403-	617.303-	618.202-	618.591-	618.879-	619.333-	619.787-	620.143-
COTA TERRENO		615.071-	616.380-	617.460-	617.960-	618.237-	618.515-	620.048-	620.555-	620.239-
COTA ROJA	TERRAPLEN	0.432-	0.023-		0.242-	0.353-	0.364-			
	DESMONTE			0.157-				0.715-	0.368-	0.096-



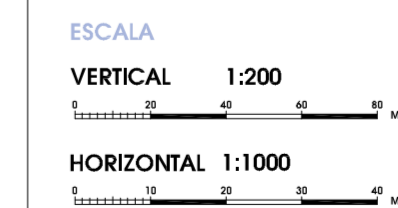
Glorieta 5

DISTANCIAS AL ORIGEN		0.000-	20.000-	29.803-	40.000-	60.000-	80.000-	100.000-	102.701-	115.448-	120.000-	140.000-	153.930-
DISTANCIAS PARCIALES		0.000-	20.000-	9.803-	20.000-	20.000-	20.000-	20.000-	20.000-	17.929-	4.552-	20.000-	13.930-
COTA RASANTE		611.654-	612.037-	612.101-	612.031-	611.646-	611.245-	610.916-	611.006-	611.082-	611.419-	611.654-	
COTA TERRENO		611.654-	611.595-	611.506-	611.412-	611.230-	611.048-	610.842-	610.726-	610.761-	611.108-	611.654-	
COTA ROJA	TERRAPLEN		0.442-	0.595-	0.619-	0.416-	0.197-	0.076-	0.280-	0.321-	0.311-		
	DESMONTE												



Calle J

DISTANCIAS AL ORIGEN		0.000-	20.000-	40.000-	60.000-	80.000-	100.000-	118.153-
DISTANCIAS PARCIALES		0.000-	20.000-	20.000-	20.000-	20.000-	20.000-	18.153-
COTA RASANTE		611.277-	612.475-	613.679-	614.791-	615.548-	616.216-	616.823-
COTA TERRENO		612.097-	613.107-	613.545-	614.128-	614.405-	615.839-	617.046-
COTA ROJA	TERRAPLEN			0.134-	0.663-			
	DESMONTE	0.820-	0.629-			0.857-	0.623-	0.223-



PLANO
PO 5.8 Red Vial
Perfiles Longitudinales
Calle J, Calle F, Calle E y Glorieta 5

PROYECTO **PROPUESTA**
ORDENACIÓN PORMENORIZADA
Barrio de El Jarama
MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE COSLADA

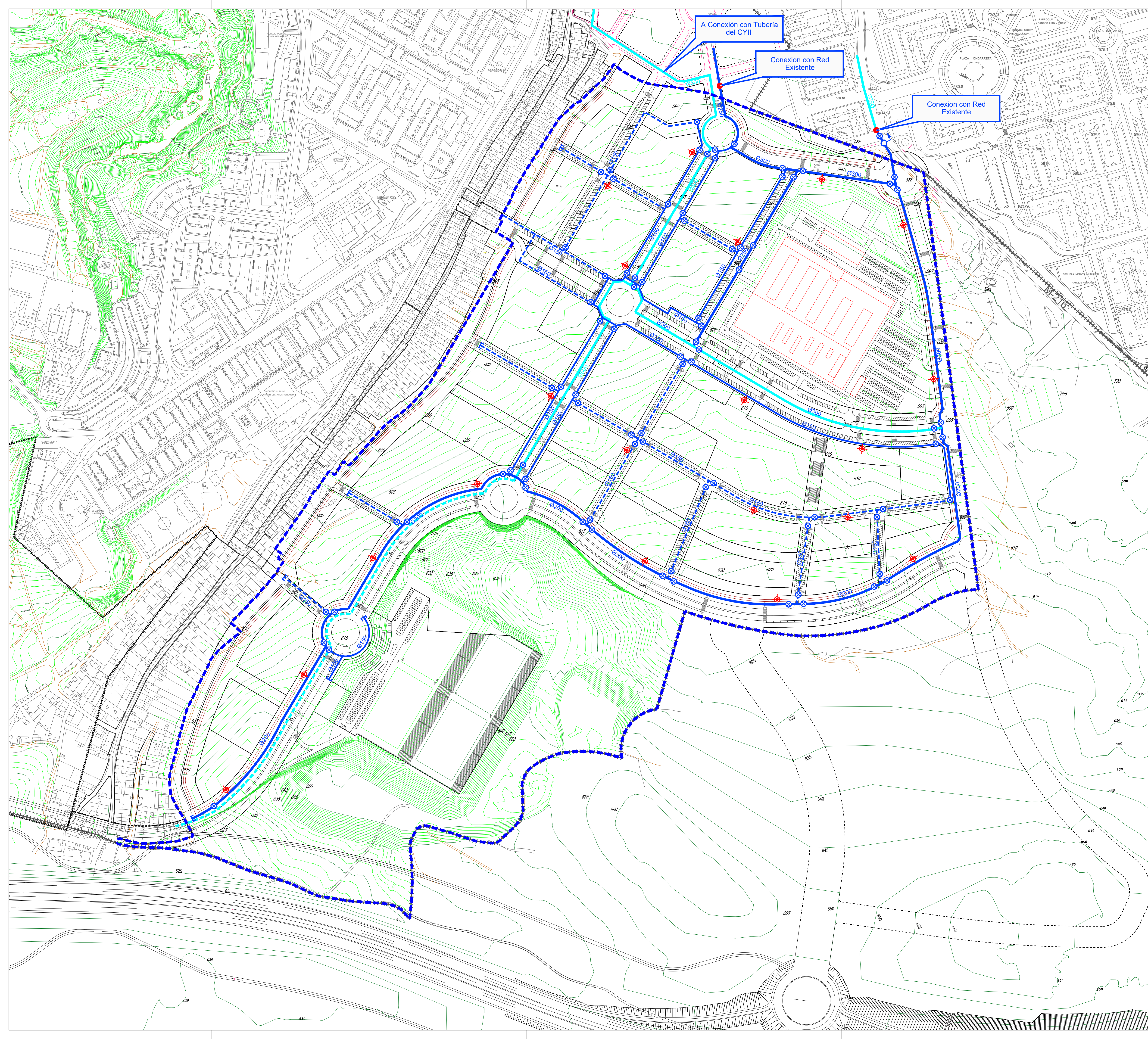
PGOU Coslada
ARNAIZ ARQUITECTOS, S.L.P. Méndez Álvaro 56 - 28045 MADRID

FIRMAS
El Promotor:
Comisión Gestora
Barrio del Jarama

El Arquitecto:
Leopoldo Arnáiz Eguren

FECHA:
Diciembre 2022
LOCALIZACIÓN:
Coslada
MADRID
MADRID

URBANISMO
ARNAIZ Arquitectos



- LEYENDA
- Límite de Término Municipal
 - Límite AA-Barrio de El Jarama
 - Red de distribución de agua Principal Existente
 - - - Red de distribución de agua Principal Projectada
 - Red de distribución de agua Existente
 - - - Red de distribución de agua Projectada
 - ⊗ Válvula de compuerta de cierre elástico con arqueta
 - ◆ Hidrante de incendios Ø100 mm s/normas
 - ⊕ Desagüe conectado a red de saneamiento
 - ⊖ Brida ciega Øs/tubería, s/normas

NORTE

ESCALA 1:2500

PLANO
PO 6.1 Esquema de Infraestructuras
 Red de Distribución de Agua

PROYECTO **ORDENACIÓN PORMENORIZADA**
 ÁMBITO DE ACTUACION
Barrio de El Jarama

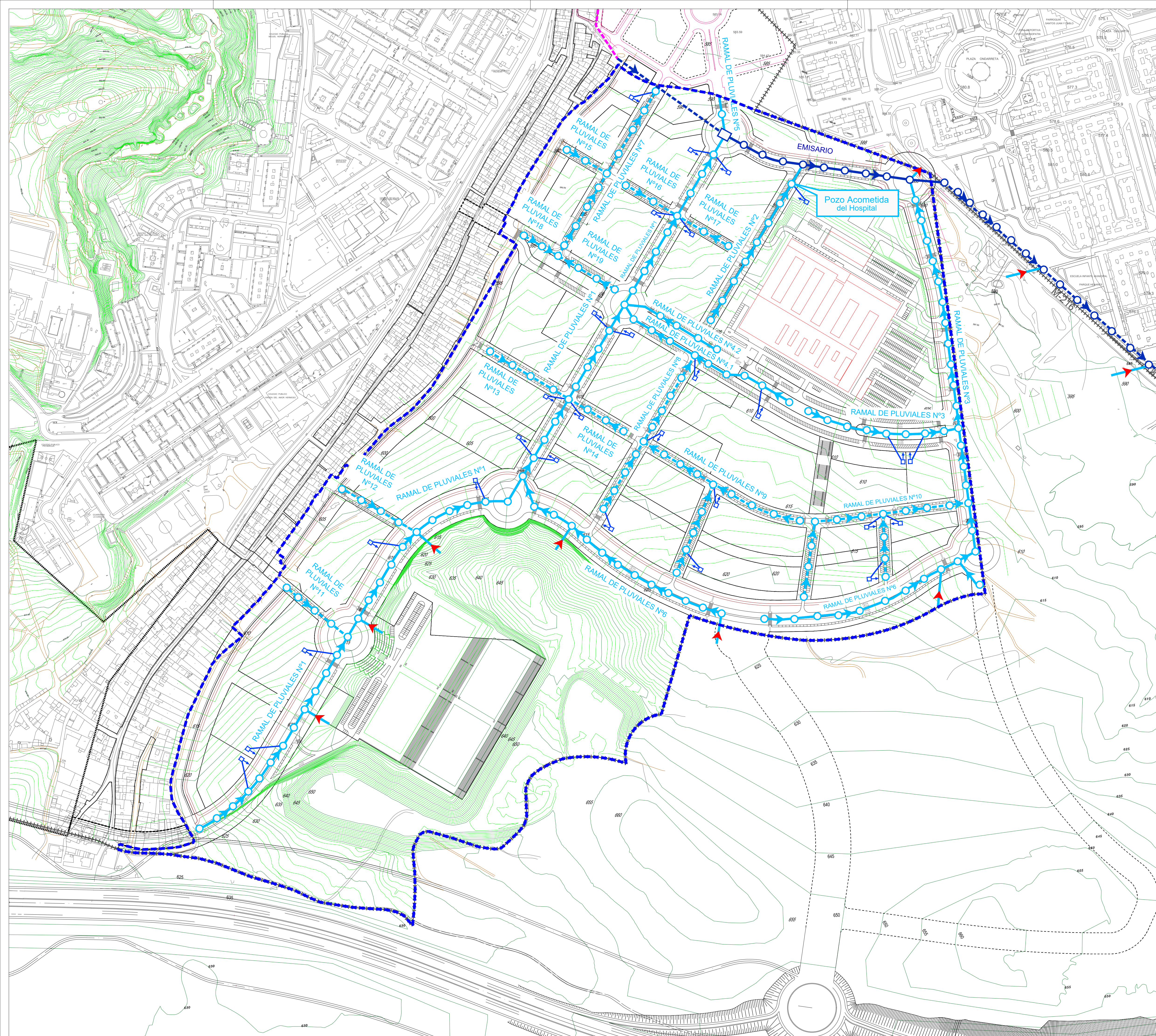
OP Barrio de El Jarama

FIRMAS
 El Promotor
 Comisión Gestora
 Barrio de El Jarama

El Arquitecto
 Leopoldo Arnaiz Eguren

FECHA
 Diciembre 2022
 LOCALIZACIÓN
 Colada
 MADRID

URBANISMO
ARNAIZ Arquitectos



ESQUEMA GENERAL DE SANEAMIENTO DE PLUVIALES

- LEYENDA
- +--- Límite de Término Municipal
 - +--- Límite AA-Barrio de El Jarama
 - Emisario Existente
 - Emisario Projectado
 - Red de saneamiento de aguas pluviales Existente
 - Red de saneamiento de aguas pluviales Projectada
 - Cámara
 - Pozo de registro
 - Incorporaciones a realizar
 - Pozo Acometida a parcelas

NORTE

 ESCALA 1:2500

PLANO **PO 6.2** Esquema de Infraestructuras Red de Saneamiento Aguas Pluviales

PROYECTO ORDENACIÓN PORMENORIZADA

ÁMBITO DE ACTUACION Barrio de El Jarama

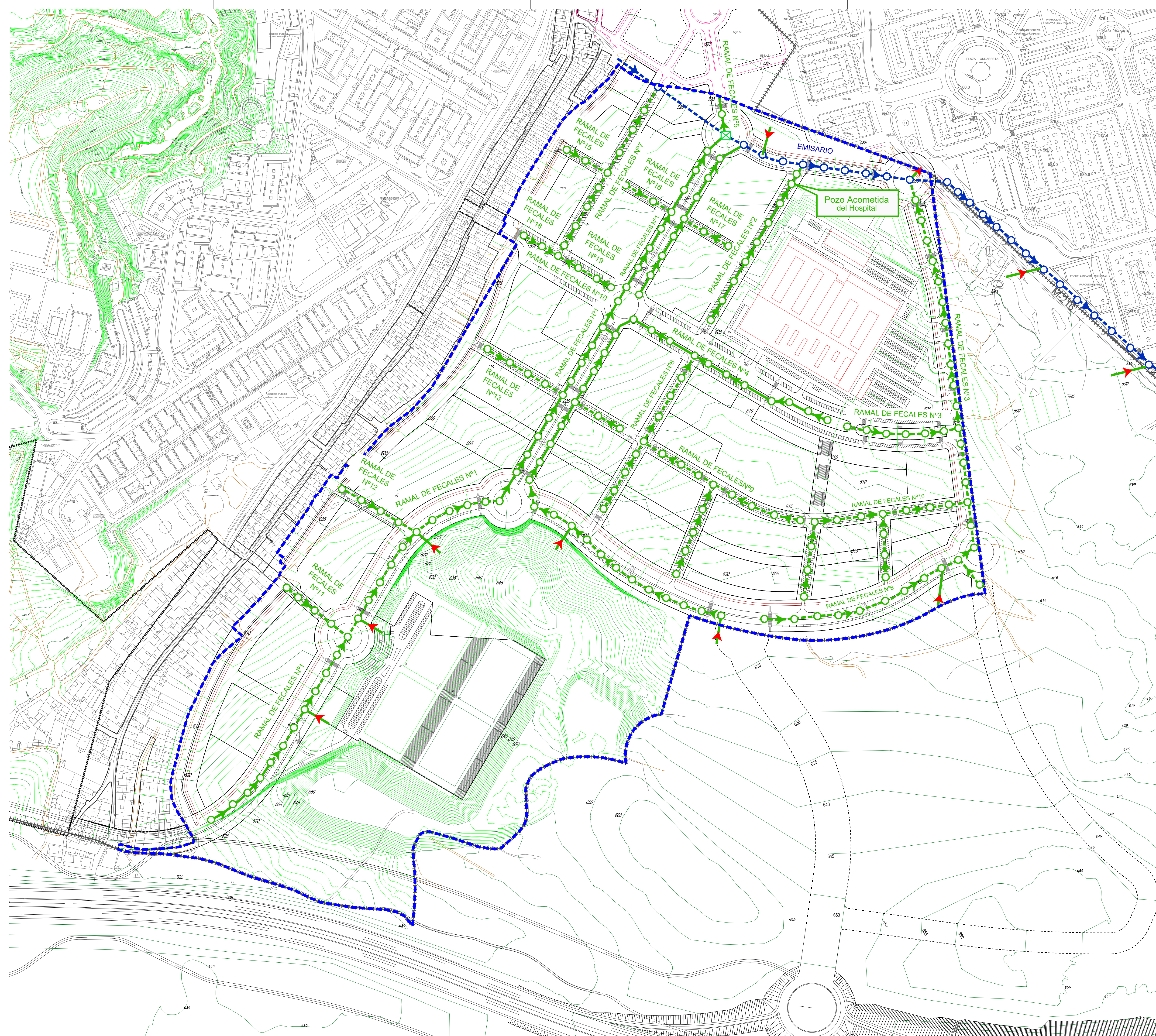
OP Barrio de El Jarama

FIRMAS
 El Promotor
 Comisión Gestora Barrio de El Jarama

FECHA Diciembre 2022
 LOCALIZACIÓN Colada MADRID

URBANISMO
 ARNAIZ Arquitectos

ARNAIZ ARQUITECTOS, S.L.P. Méndez Alvaro 56 - 28045 MADRID



ESQUEMA GENERAL DE SANEAMIENTO DE RESIDUALES

- LEYENDA
- Límite de Término Municipal
 - Límite AA-Barrio de El Jarama
 - Emisario Projectado
 - Red de saneamiento de aguas residuales Existente
 - Red de saneamiento de aguas residuales Projectada
 - Pozo de registro
 - Incorporaciones a realizar
 - ☒ Cámara de descarga

NORTE
 ESCALA 1:2500

PLANO **PO 6.3** Esquema de Infraestructuras Red de Saneamiento Aguas Residuales

PROYECTO ORDENACIÓN PORMENORIZADA

ÁMBITO DE ACTUACION Barrio de El Jarama

OP Barrio de El Jarama

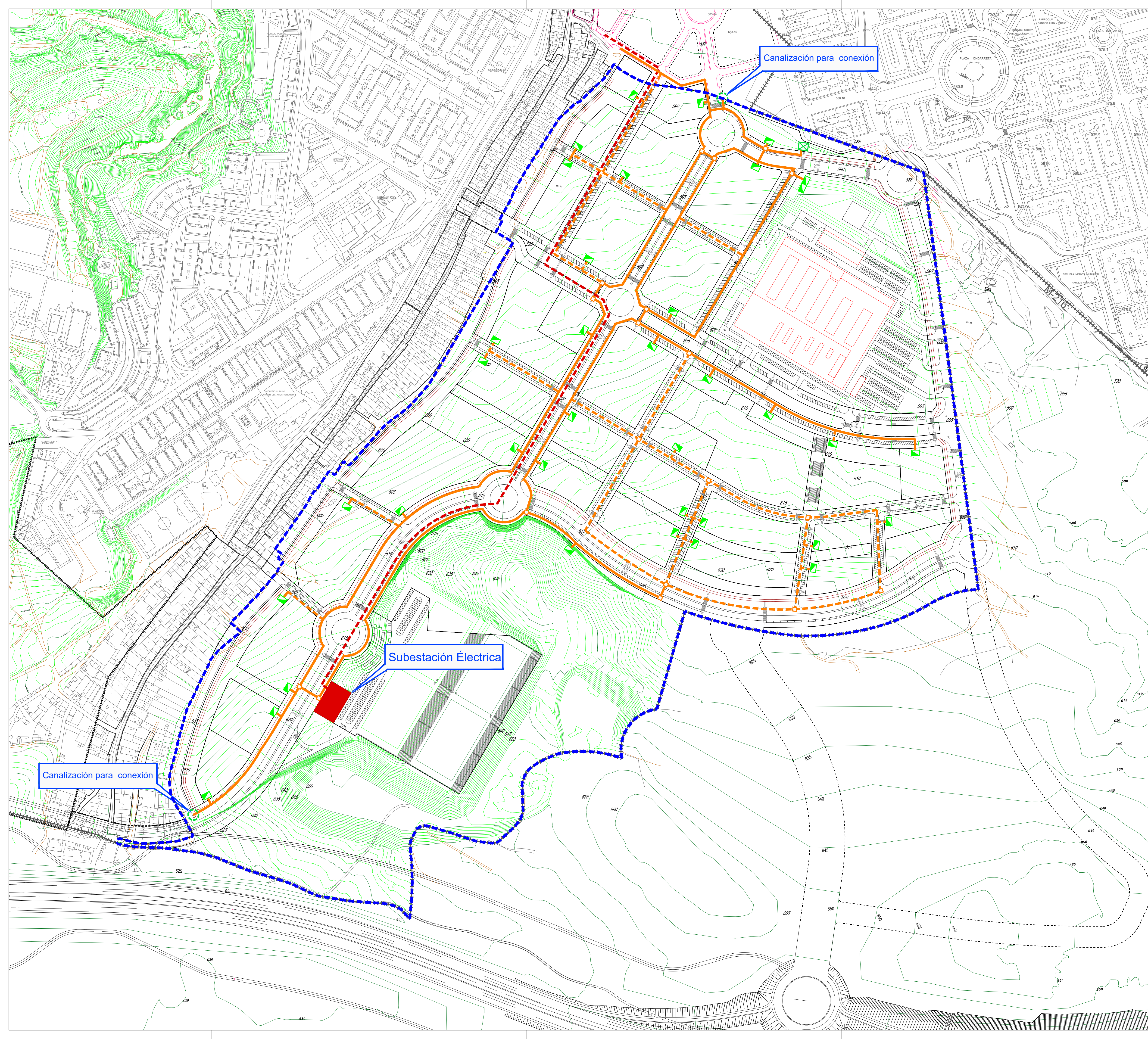
ARNAIZ ARQUITECTOS, S.L.P. Méndez Alvaro 56 - 28045 MADRID

FIRMAS
 El Promotor
 Comisión Gestora Barrio de El Jarama

FECHA
 Diciembre 2022

LOCALIZACIÓN
 Colada MADRID

URBANISMO
 ARNAIZ Arquitectos



Canalización para conexión

Subestación Eléctrica

Canalización para conexión

- LEYENDA
- ++++ Límite de Término Municipal
 - Límite AA-Barrio de El Jarama
 - Tramo soterrado de Alta Tensión Proyectado
 - Red de Media Tensión Existente
 - - - Red de Media Tensión Proyectada
 - ⊗ Centro de reflexión
 - ⊠ Centro de transformación
 - Arqueta de paso o derivación
 - Subestación Eléctrica

NORTE

ESCALA 1:2500

PLANO
PO 6.4 Esquema de Infraestructuras
 Red Eléctrica
 Media Tensión

PROYECTO ORDENACIÓN PORMENORIZADA
 ÁMBITO DE ACTUACIÓN
 Barrio de El Jarama

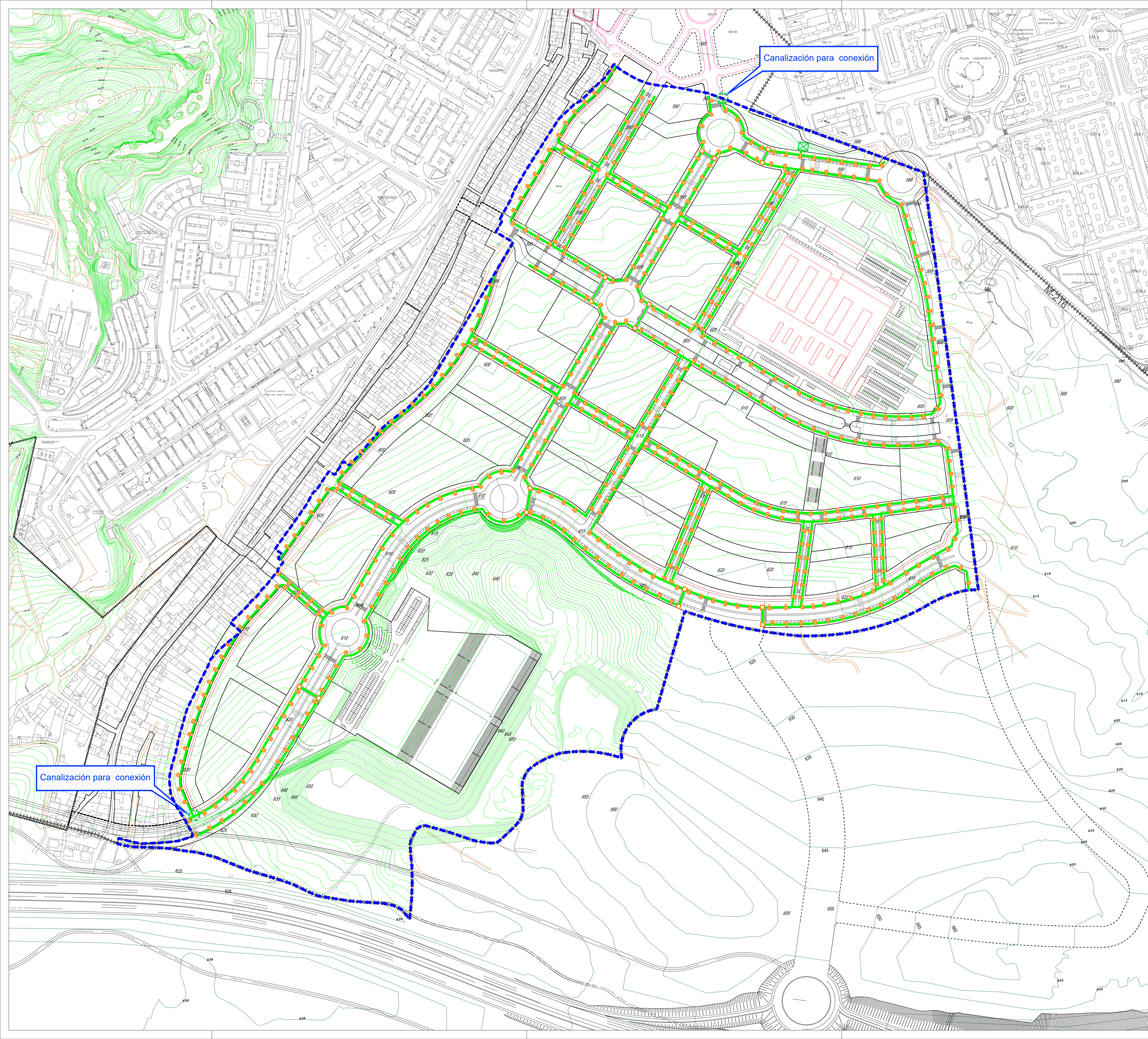
OP Barrio de El Jarama

FIRMAS
 El Promotor
 Comisión Gestora
 Barrio de El Jarama

El Arquitecto
 Leopoldo Arnaiz Eguren

FECHA
 Diciembre 2022
 LOCALIZACIÓN
 Collada
 MADRID

URBANISMO
 ARNAIZ Arquitectos



Canalización para conexión

Canalización para conexión

- LEYENDA
- +---+--- Límite de Término Municipal
 - +---+--- Límite AA-Barrio de El Jarama
 - +---+--- Red de alumbrado público
 - +---+--- Cruce de calzada de la red de alumbrado
 - +---+--- Luminaria
 - +---+--- Centro de Mando
 - +---+--- Arqueta de paso o derivación

NORTE



ESCALA 1:2500



PLANO

PO 6.5

Esquema de Infraestructuras
Alumbrado Público

PROYECTO ORDENACIÓN PORMENORIZADA

ÁMBITO DE ACTUACIÓN
Barrio de El Jarama

OP Barrio de El Jarama

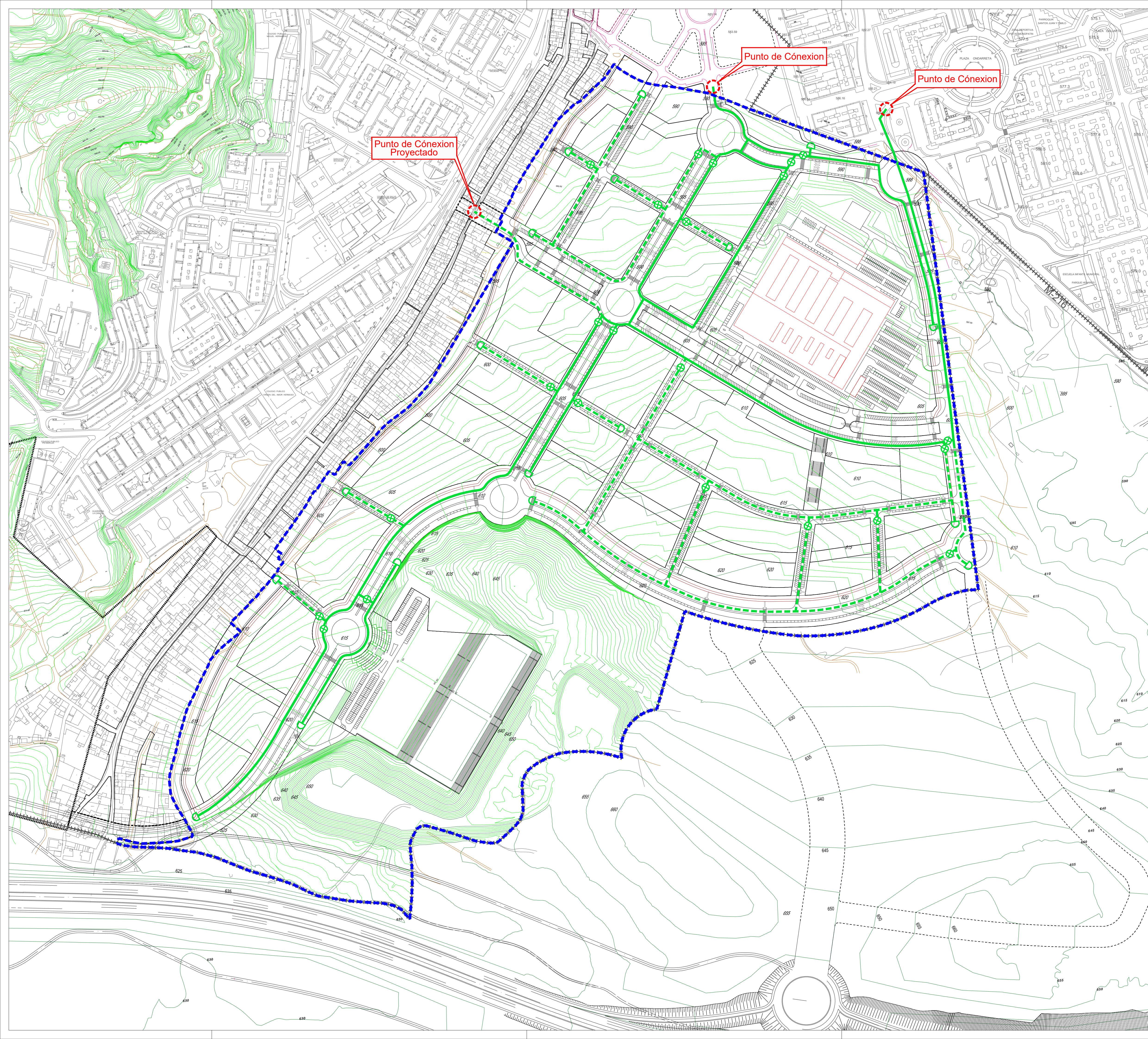
FIRMAS
El Promotor
Comisión Gestora
Barrio de El Jarama

El Arquitecto
Leopoldo Arnaiz Eguren

FECHA
Diciembre 2022

LOCALIZACIÓN
Coslada
MADRID

URBANISMO
ARNAIZ Arquitectos



- LEYENDA
- ++++ Límite de Término Municipal
 - Límite AA-Barrio de El Jarama
 - Red de Gas Existente
 - - - Red de Gas Projectada
 - ⊕ Válvula
 - ⊖ Venteo final

NORTE

ESCALA 1:2500

PLANO

PO 6.6 Esquema de Infraestructuras Red de Gas

PROYECTO ORDENACIÓN PORMENORIZADA

ÁMBITO DE ACTUACION Barrio de El Jarama

OP Barrio de El Jarama

FIRMAS

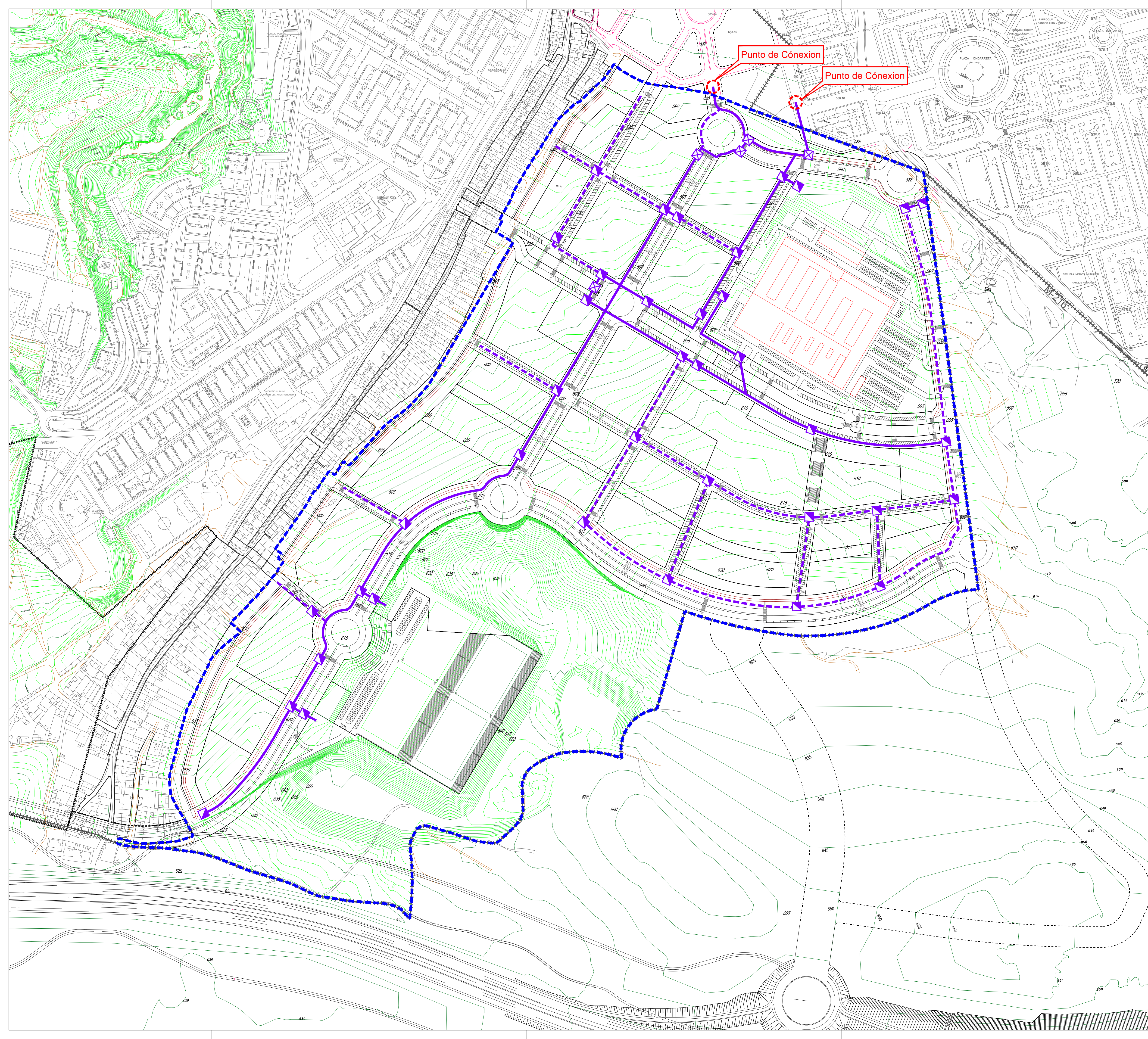
El Promotor
Comisión Gestora
Barrio de El Jarama

El Arquitecto
Leopoldo Arnaiz Eguren

FECHA
Diciembre 2022

LOCALIZACIÓN
Coslada
MADRID

URBANISMO
ARNAIZ Arquitectos



- LEYENDA
- +--- Límite de Término Municipal
 - Límite AA-Barrio de El Jarama
 - Red de Telefonía y Telecomunicaciones Existente
 - - - Red de Telefonía y Telecomunicaciones Proyectada
 - ⊠ Cámara de registro
 - ⊠ Arqueta



ESCALA 1:2500

PLANO **PO 6.7** Esquema de Infraestructuras Red de Telefonía y Telecomunicaciones

PROYECTO **ORDENACIÓN PORMENORIZADA**
 ÁMBITO DE ACTUACION
Barrio de El Jarama

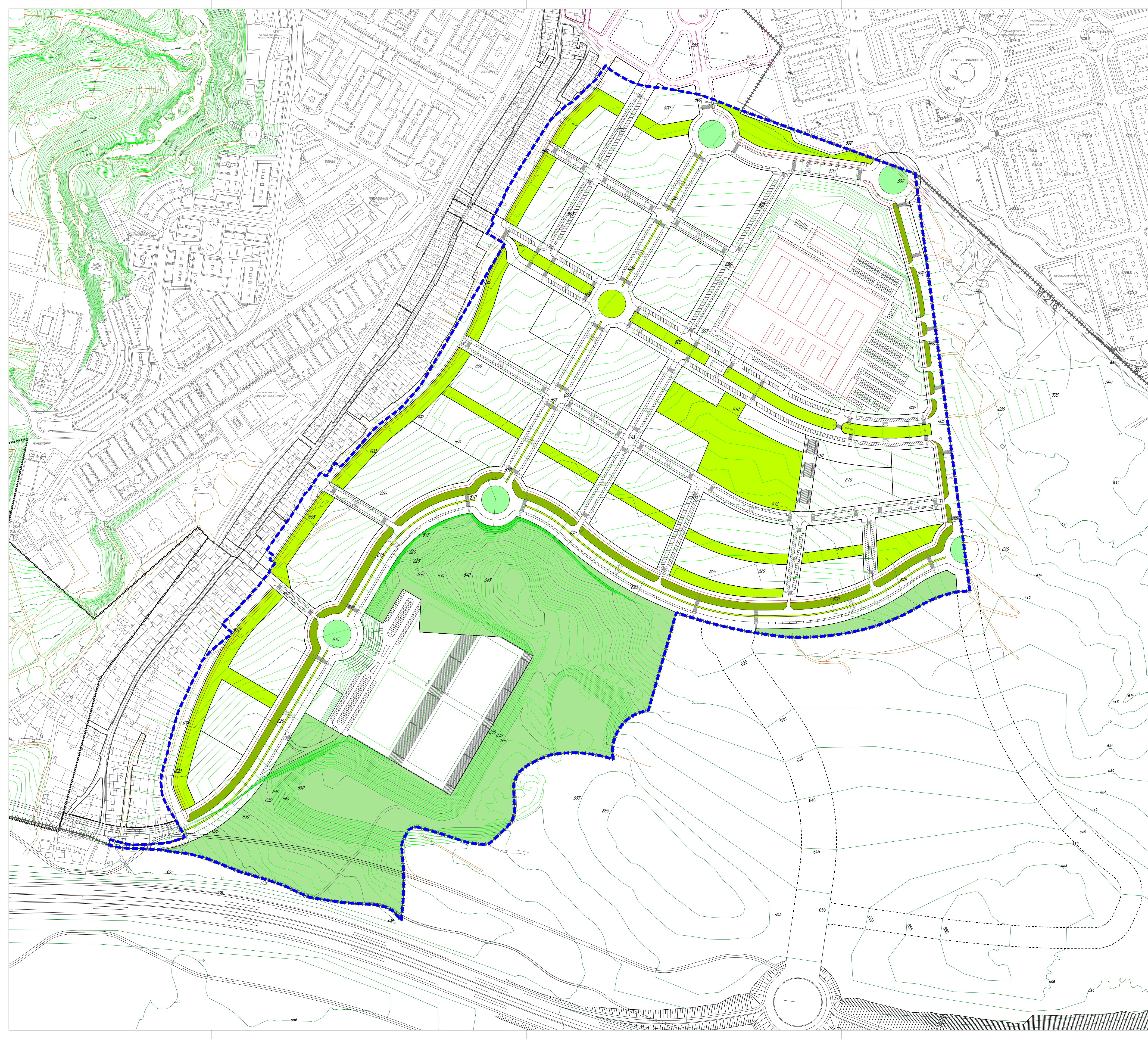
OP Barrio de El Jarama

FIRMAS
 El Promotor
 Comisión Gestora
 Barrio de El Jarama

El Arquitecto
 Leopoldo Arnaiz Eguren

FECHA
 Diciembre 2022
 LOCALIZACIÓN
 Collada
 MADRID

URBANISMO
ARNAIZ Arquitectos

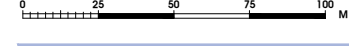


- LEYENDA**
- +---+--- Límite de Término Municipal
 - - - - - Límite AA-Barrio de El Jarama
 - Jardinería en Glorietas
 - Bandas de Protección Acústica
 - Zonas Verdes Ajarinadas Juego y Estancia
 - Zonas Verdes de Distrito. Arbolado forestal autóctono y Césped de bajo consumo hídrico y mantenimiento y resistente a la sequía

NORTE



ESCALA 1:2500



PLANO
PO 6.8 Esquema de Infraestructuras
 Jardinería

PROYECTO **ORDENACIÓN PORMENORIZADA**
 ÁMBITO DE ACTUACION
Barrio de El Jarama

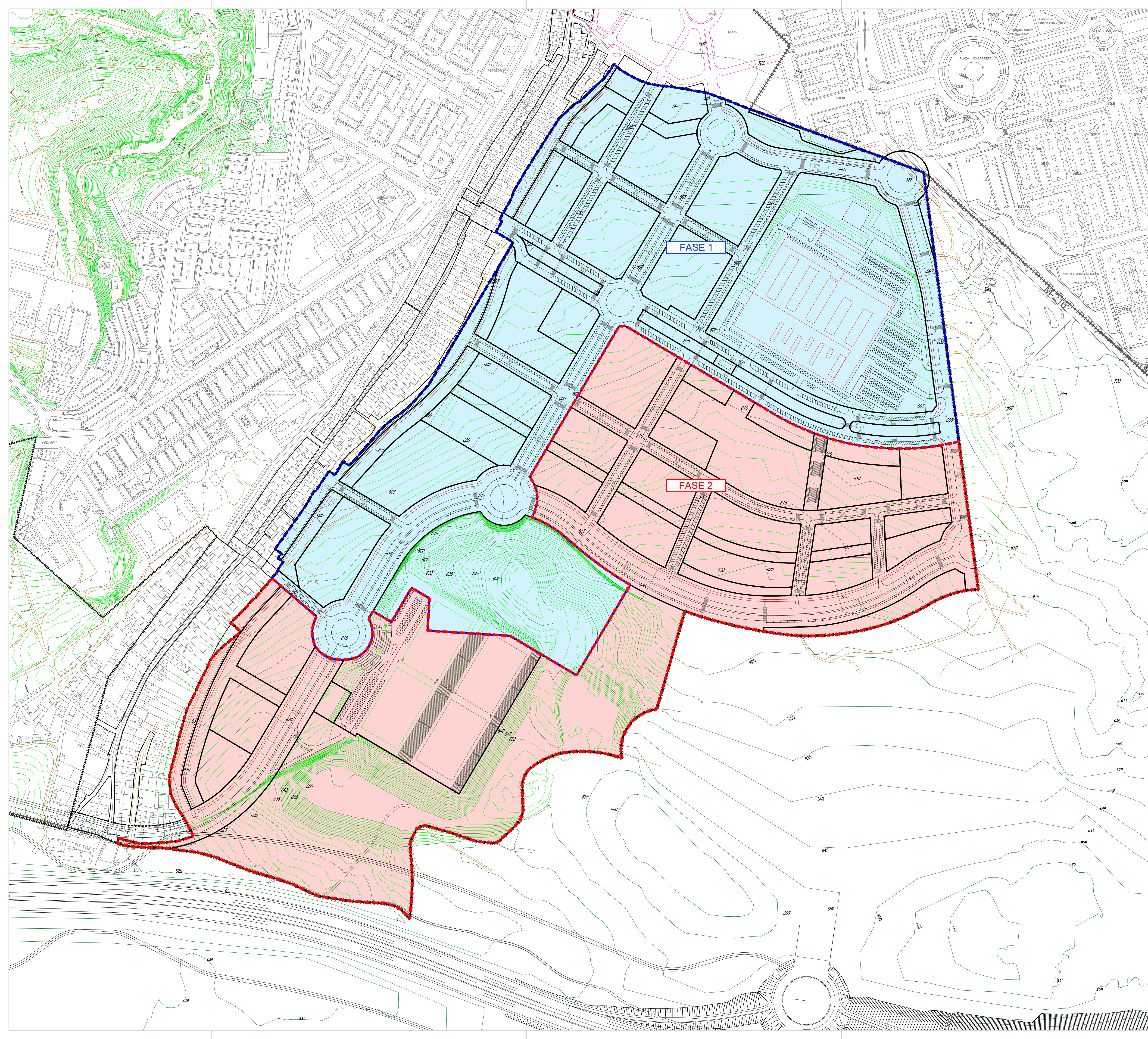
OP Barrio de El Jarama

FIRMAS
 El Promotor
 Comisión Gestora
 Barrio de El Jarama

El Arquitecto
 Leopoldo Arnaiz Eguren

FECHA
 Diciembre 2022
 LOCALIZACIÓN
 Collada
 MADRID

URBANISMO
ARNAIZ Arquitectos



FASE 1

FASE 2

- LEYENDA
- +++++ Límite de Término Municipal
 - Límite AA-Barrio de El Jarama
 - Fase 1
 - Fase 2

NORTE

ESCALA 1:2500

PLANO **PO 7** Plan de Etapas

PROYECTO **ORDENACIÓN PORMENORIZADA**
 ÁMBITO DE ACTUACION
Barrio de El Jarama

OP Barrio de El Jarama

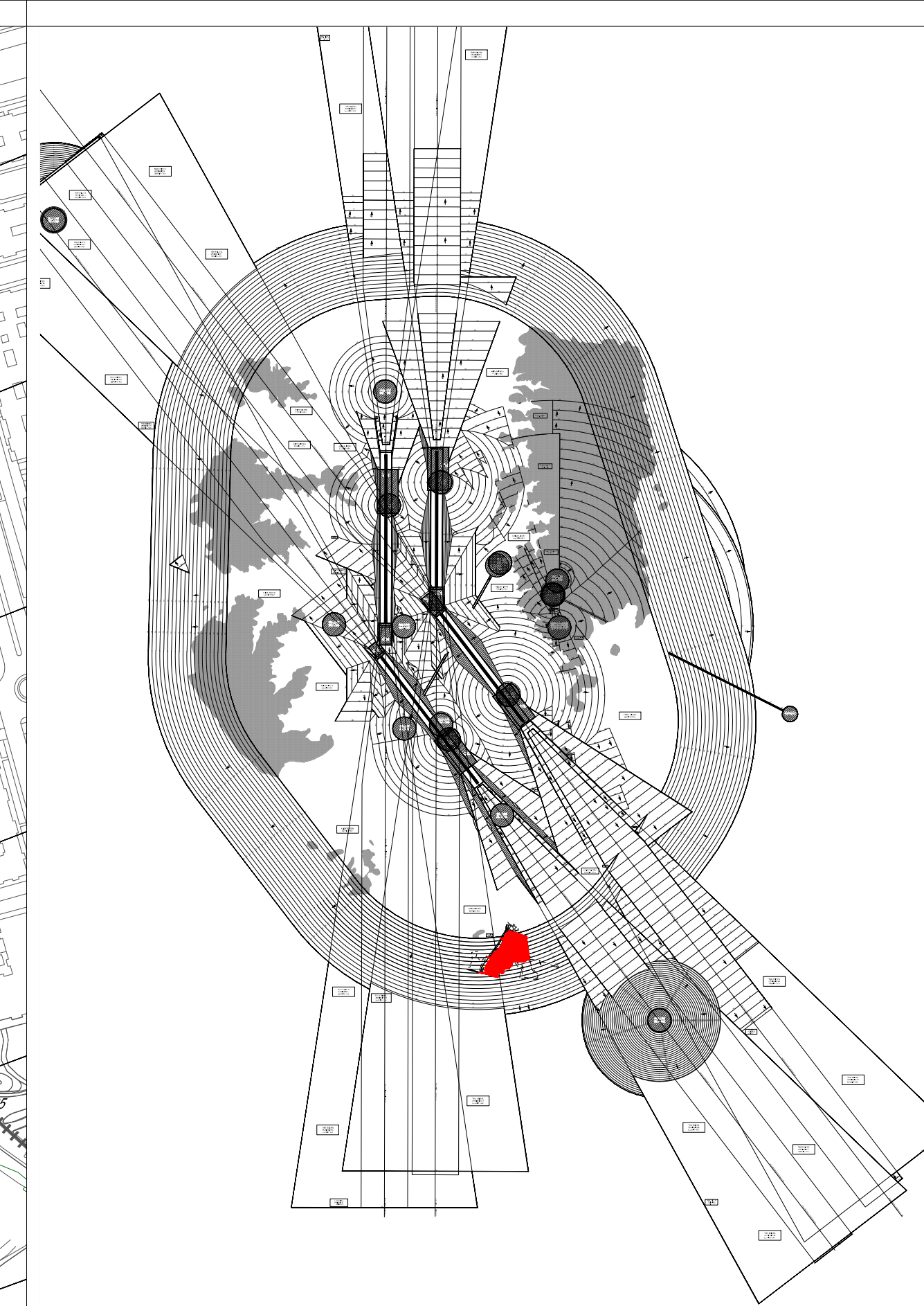
FIRMAS
 El Promotor
 Comisión Gestora
 Barrio de El Jarama

El Arquitecto
 Leopoldo Arnaiz Eguren

FECHA
 Diciembre 2022
 LOCALIZACIÓN
 Collada
 MADRID

URBANISMO
ARNAIZ Arquitectos

TRAMO HORIZONTAL
APROXIMACIÓN 36R
ELEVACIÓN=742 m.



- LEYENDA**
- ++++ Límite de Término Municipal
 - Límite AA-Barrio de El Jarama
 - - - Límite Actuaciones Aisladas de conexión
 - Límite Sector "La Barrancosa"
 - Límite de Obras de Urbanización
- AFECCIONES AERONÁUTICAS**
- Superficies de limitación de alturas de las servidumbres de aeródromo e instalaciones radioeléctricas
 - 690 Cota de servidumbres de aeródromo e instalaciones radioeléctricas
- USOS DEL SUELO (Calificación)**
- USOS LUCRATIVOS**
- RMP Residencial Multifamiliar Protegida
 - RML Residencial Multifamiliar Libre
 - T Tercario
 - SI Servicios de Infraestructura
- USOS PÚBLICOS**
- EQ Equipamiento
 - ZV Zonas verdes
 - RV Red Vialia / Infraestructuras
- CONDICIONES EDIFICATORIAS**
- - - Edificación alineada a calle

NORTE
ESCALA 1:2500

FIRMAS
El Promotor
Comisión Gestora
Barrio de El Jarama

El Arquitecto
Leopoldo Arnaiz Eguren

PLANO **PO 8** Servidumbres aeronáuticas
Aeropuerto Adolfo Suárez
Madrid-Barajas

PROYECTO **ORDENACIÓN PORMENORIZADA**
ÁMBITO DE ACTUACION
Barrio de El Jarama

FECHA
Diciembre 2022
LOCALIZACIÓN
Coslada
MADRID

OP Barrio de El Jarama

URBANISMO
ARNAIZ Arquitectos

A R N A I Z ARQUITECTOS, S.L.P. Méndez Álvaro 56 - 28045 MADRID