

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE COSLADA “BARRIO DE EL JARAMA”

DOCUMENTO I. MEMORIA
ANEXO VI. ALEGACIONES, INFORMES SECTORIALES Y CUMPLIMIENTO DE
LOS MISMOS

Coslada (Madrid)

COMISIÓN GESTORA BARRIO DEL JARAMA
DICIEMBRE DE 2022

ARQUITECTOS:

Leopoldo Arnaiz Eguren

Luis Arnaiz Rebollo

Gustavo Romo García

ÍNDICE

Anexo VI. Alegaciones, informes sectoriales y cumplimiento de los mismos	5
Introducción	5
1. Alegaciones recibidas a la primera información pública	6
1.1. Alegaciones recibidas	6
1.2. Informe técnico-jurídico de propuesta de contestación	8
2. Informes sectoriales recibidos tras la primera aprobación inicial y cumplimiento de los mismos	15
2.1. Informe de la Dirección General de Telecomunicaciones y Tecnologías de la Información, Mº de Industria, Energía y Turismo	16
2.2. Informe de la Dirección General de Política Energética y Minas, Mº de Industria, Energía y Turismo	18
2.3. Informe de Red Eléctrica de España	20
2.4. Informe de la Dirección General de Industria de la Comunidad de Madrid	22
2.5. Informe Ambiental Estratégico de la Dirección General de Medio Ambiente de la Comunidad de Madrid	24
2.6. Informe de la Dirección General de Patrimonio Cultural de la Comunidad de Madrid	27
2.7. Informe del Área de Vías Pecuarias de la Dirección General de Medio Ambiente de la Comunidad de Madrid	29
2.8. Informe del Ayuntamiento de San Fernando de Henares	31
2.9. Informe del Canal de Isabel II Gestión	33
2.10. Informe de la Dirección General de Suelo de la Comunidad de Madrid	35
3. Alegaciones recibidas a la segunda información pública	37
3.1. Alegaciones recibidas	37
3.2. Informe técnico-jurídico de propuesta de contestación	39
4. Informes municipales de la aprobación inicial y cumplimiento de los mismos	57
4.1. Informe del Servicio Jurídico de Urbanismo del Ayuntamiento de Coslada	57
4.2. Informe de los Servicio Técnicos municipales del Ayuntamiento de Coslada	60
4.3. Informe del Servicio de Medio Ambiente del Ayuntamiento de Coslada	63
5. Informes sectoriales recibidos tras la segunda aprobación inicial y cumplimiento de los mismos	65
5.1. Informe de la Dirección General de Servicios Sociales e Integración Social de la Comunidad de Madrid	66
5.2. Informe de Metro de Madrid	68
5.3. Informe de la Dirección General de Telecomunicaciones y Tecnologías de la Información, Mº de Economía y Empresa	70
5.4. Informe del Ayuntamiento de San Fernando de Henares	72
5.5. Informe de Red Eléctrica de España	74
5.6. Informe de la Dirección General de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid	76
5.7. Informe de la Dirección General de Política Energética y Minas, Mº de Industria, Energía y Turismo	78
5.8. Informe de la Dirección General de Sostenibilidad y Control Ambiental del Ayuntamiento de Madrid	80
5.9. Informe de la Dirección General de Salud Pública de la Comunidad de Madrid	82
5.10. Informe de la Subdirección General de Infraestructuras de Transporte Colectivo, de la Dirección General de Carreteras e Infraestructuras de la Comunidad de Madrid	84
5.11. Informe de la Dirección General de Carreteras del Mº de Fomento	86
5.12. Informe de la Dirección General de Planeamiento y Gestión Urbanística del Ayuntamiento de Madrid	88
5.13. Informe del Área de Planificación y Gestión de Residuos, de la Dirección General de Medio Ambiente y Sostenibilidad de la Comunidad de Madrid	90
5.14. Informe de la Dirección General de Aviación Civil del Mº de Fomento	92
5.15. Informe de la Subdirección General de Suelo, de la Dirección General de Urbanismo y Suelo de la Comunidad de Madrid	94
5.16. Informe de la Dirección General de Urbanismo y Suelo de la Comunidad de Madrid	96
5.17. Informe de la Subdirección General de Planificación de la Dirección General de Carreteras e Infraestructuras de la Comunidad de Madrid	99
5.18. Informe del Área de Vías Pecuarias, de la Dirección General de Medio Ambiente de la Comunidad de Madrid	101
5.19. Informe de la Confederación Hidrográfica del Tajo del Mº para la Transición Ecológica	103
5.20. Informe del Canal de Isabel II, S.A.	105
5.21. Declaración Ambiental Estratégica (DAE) de la Dirección General de Medio Ambiente y Sostenibilidad de la Comunidad de Madrid	107

5.22. Prórroga de la Declaración Ambiental Estratégica (DAE) de la Dirección General de Medio Ambiente y Sostenibilidad de la Comunidad de Madrid	111
5.23. Nuevo Informe de la Subdirección General de Planificación de la Dirección General de Carreteras e Infraestructuras de la Comunidad de Madrid	113
6. Primera Resolución de la DG de Urbanismo	115
6.1. Cumplimiento de los requerimientos del informe técnico urbanístico	115
En relación al régimen urbanístico del suelo	115
En relación a la justificación de la asignación de la edificabilidad máxima del ámbito	115
En relación a la definición de los coeficientes de ponderación	116
En relación a las redes públicas locales de zonas verdes	116
En relación a las transferencias de edificabilidad y viviendas entre manzanas y entre parcelas	116
En relación al Informe de la Subdirección General de Planificación de la Dirección General de Carreteras e Infraestructuras de la Comunidad de Madrid	116
6.2. Cumplimiento de los requerimientos del informe jurídico	117
En relación a que el expediente no está completo	117
En relación a las consideraciones generales	118
En relación a las consideraciones particulares	120
7. Segunda Resolución de la DG de Urbanismo	124
7.1. Cumplimiento de los requerimientos del informe técnico urbanístico	124
En relación a la clasificación del suelo, régimen urbanístico y tipo de actuación urbanística	124
En relación a la delimitación del Área Homogénea	124
En relación a la delimitación del Ámbito de Actuación	125
En relación a la definición de las Actuaciones Aisladas	125
En relación al sistema de Redes Públicas Estructurantes de la ordenación urbanística	126
En relación a la superficie edificable máxima y aprovechamiento	126
En relación a la determinación de los coeficientes de ponderación/aprovechamiento	126
En relación a la gestión y ejecución urbanística de la propuesta	127
En relación a la ordenación pormenorizada del AA-“Barrio de El Jarama”	127
7.2. Cumplimiento de los requerimientos del informe jurídico	127
En relación a la consideración relativa al artículo 70.TER.3 de la Ley 7/1985, de 2 de abril	127
En relación a la consideración general IV.2.1. Tipo de actuación a desarrollar y situación básica del suelo y IV.2.2. Suelo urbanizado y suelo urbano	128
En relación a la consideración particular IV.3.1. Cumplimiento de lo dispuesto en la Disposición Transitoria Cuarta del TRLSRU	130
En relación a la consideración particular IV.3.2. Alternativas	131
En relación a la consideración particular IV.3.4. Imputación de cargas de las redes generales	131

ANEXO VI. ALEGACIONES, INFORMES SECTORIALES Y CUMPLIMIENTO DE LOS MISMOS

Anexo VI. Alegaciones, informes sectoriales y cumplimiento de los mismos

Introducción

El presente Anexo forma parte de la Memoria de la Modificación Puntual como justificación del cumplimiento de las determinaciones impuestas por los diferentes Organismos Sectoriales informantes, así como justificación de los cambios introducidos en el documento a lo largo de su tramitación, tanto por la estimación de alguna de las alegaciones recibidas durante los dos periodos de información pública a los que se ha sometido el documento, como por el cumplimiento de las determinaciones establecidas por los diferentes Organismos Sectoriales que han informado.