

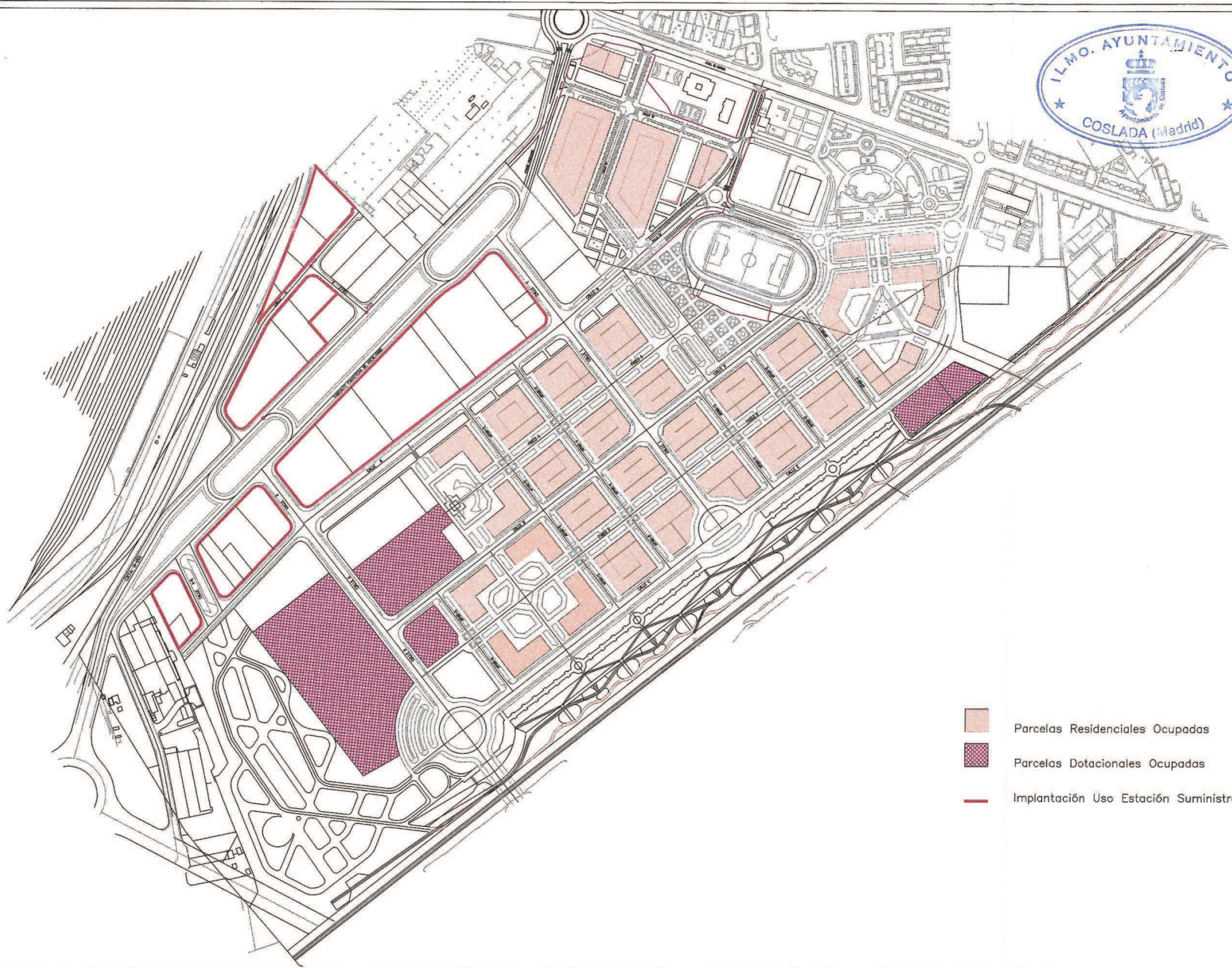
10.1. AMBITO DE APLICACIÓN.




Las parcelas objeto de este Plan Especial son exclusivamente las parcelas industriales de la zona industrial general del SUNP-RI Barrio del Puerto, con Ordenanza de aplicación ZU Is- grado 1º, y que se grafían en el plano adjunto.

10.2. MODIFICACIONES INTRODUCIDAS.

La Ordenanza de aplicación sobre estas parcelas, ZU Is grado 1º, sólo se ve alterada en la incorporación en el apartado de usos compatibles en edificio de uso exclusivo del nuevo uso previsto para las estaciones de suministro de combustible, en virtud de la aplicación de normas o leyes de rango estatal. Esta incorporación no varía ninguno de los parámetros urbanísticos de las parcelas (edificabilidad, ocupación, retranqueos, alineaciones,...) ni establece condicionantes nuevos de aplicación sobre las mismas, a excepción de las específicas de cada uso y que puedan resultar de la tramitación de las licencias que se soliciten.

Por otro lado se incorporan en la ordenanza de aplicación ZU-Is las condiciones específicas requeridas en los informes de los distintos organismos ante los que se ha presentado el presente Plan Especial.



-  Parcelas Residenciales Ocupadas
-  Parcelas Dotacionales Ocupadas
-  Implantación Uso Estación Suministro de Combustible



Ayuntamiento de Coslada
Concejalía de Urbanismo

**PLAN ESPECIAL USO ESTACION SUMINISTRO DE
COMBUSTIBLE DEL PLAN PARCIAL S.U.N.P.R.I.**

EL TÉCNICO MUNICIPAL

ESCALA
0 50 100 150 200 250
ESCALA 1/5000 EN m.

ZONA **BARRIO DEL PUERTO**
PLANO **AMBITO DE APLICACIÓN**

PLANO N° **1**
FECHA **SEP. 2012**