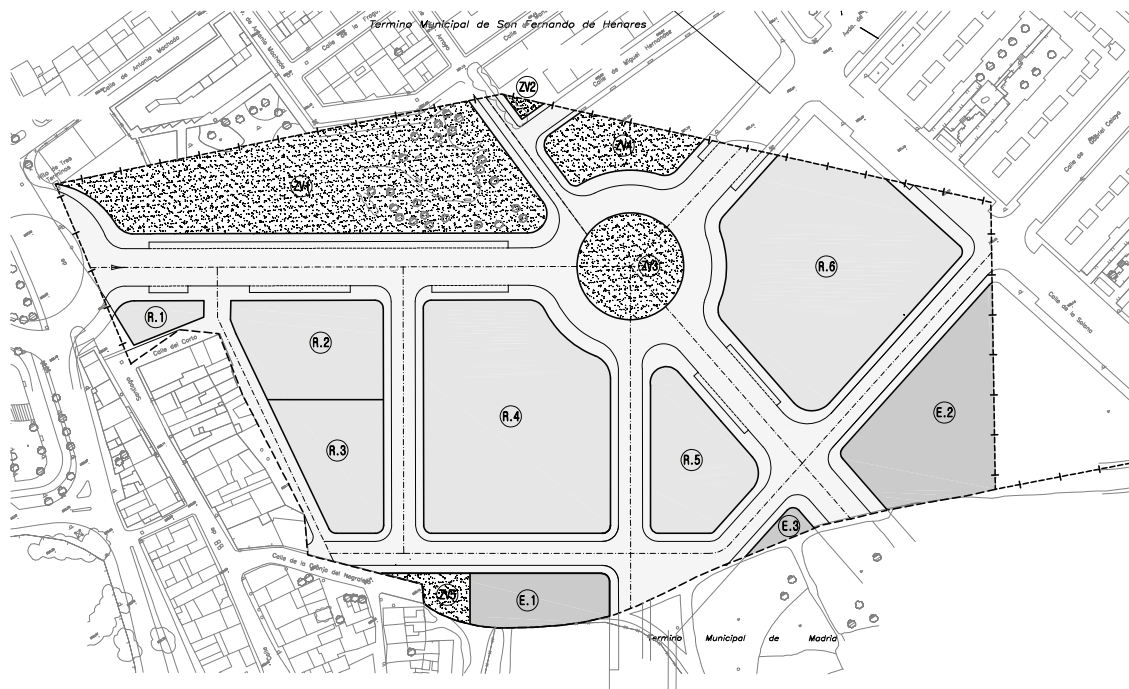


## **1.5- DESCRIPCION DE LAS MODIFICACIONES.**

Se resumen las modificaciones que se proponen en este Documento:

**1-** Modificación del documento de la Memoria “NORMAS Y ORDENANZAS” del PERI, mediante la introducción de un nuevo artículo referente a la Dotación de Plazas de Aparcamiento, de forma que se posibilite que el cómputo del número de plazas de dotación obligatoria sea referido a la totalidad de parcelas de uso característico residencial (parcelas “R”) del PERI, pudiéndose así compensar el déficit de unas parcelas con el exceso de otras.

**2-** Reubicación de los usos Dotacional-Equipamiento, y Espacios Libres-Zonas Verdes, de forma que la actual parcela E.1 (Equipamiento), se re-sitúa en la actual parcela ZV4 (Zona Verde), y recíprocamente, la actual parcela ZV4 se re-sitúa en la actual parcela E.1, conservándose inalterado el cómputo total de superficies asignadas a los distintos usos.



Ⓜ	RESIDENCIAL (LUCRATIVO)	16.832,80 m <sup>2</sup>
Ⓩ	ESPACIOS LIBRES (ZONAS VERDES)	8.453,99 m <sup>2</sup>
ⓔ	DOTACIONAL (EQUIPAMIENTOS)	3.933,18 m <sup>2</sup>
	VARIO	19.020,05 m <sup>2</sup>
SUP. TOTAL DEL SECTOR		48.240,00 m <sup>2</sup>

MODIFICACION PUNTUAL DEL P.E.R.I. "SUR SAN FERNANDO" (APR 19.02 DEL P.G.O.U. DE MADRID)			
PLANO	ZONIFICACION	ESCALA	1/1.000
		FECHA	ABRIL 2.016
ARCHITECTOS	JORGE R. CALVO TAPIA	ROBERTO TAPIA MELLOSIA	JAVIER DOMÍNGUEZ MATEOS
		PROMOTOR	AYTO. DE COBLENZA
		Nº	1