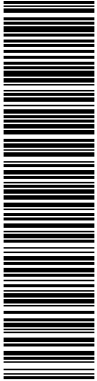


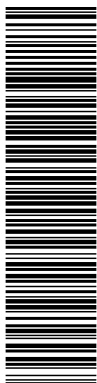
DOCUMENTO 14_DOCUMENTO A REMITIR: S/REF - DOC n 2020/2 /0	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: <b>JTMR8-5L13P-QMP5Y</b> Fecha de emisión: <b>10 de diciembre de 2020 a las 18:21:55</b> Página 1 de 28	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Oficial Mayor en funciones de Secretaria General de AYUNTAMIENTO DE COSLADA.Firmado 28/10/2020 12:44	ESTADO <b>FIRMADO</b> 28/10/2020 12:44



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1065161JTMR8-5L13P-QMP5Y 7874671817990297AC21278C9892754816DDE9A1) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayo-coslada.es/portal/verificaDocumentos.do>

030_DOC_MEMORIA_Y_EVALUACION_AMBIENTAL_92-18.PDF	2
031_DOC_PLANOS_SIGNED.PDF	14
034_DOC_RESUMEN_EJECUTIVO_E.D._92-18.PDF	20
Servidumbres aeronauticas	28

DOCUMENTO 14_DOCUMENTO A REMITIR: S/REF - DOC n 2020/2 /0	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: <b>JTMR8-5L13P-QMP5Y</b> Fecha de emisión: <b>10 de diciembre de 2020 a las 18:21:55</b> Página 2 de 28	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Oficial Mayor en funciones de Secretaria General de AYUNTAMIENTO DE COSLADA.Firmado 28/10/2020 12:44  ESTADO <b>FIRMADO</b> 28/10/2020 12:44



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1065161\_JTMR8-5L13P-QMP5Y-7B74671B17994297ACC1278C9892754816DDE9A1) generada con la aplicación informática Firmados. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayo-coslada.es/portal/verificarDocumentos.do>

DOCUMENTO Documento por defecto: <b>MEMORIA_Y_EVALUACION_AMBIENTAL_92-18.PDF</b>	IDENTIFICADORES Número de la anotación: <b>2180</b> , Fecha de entrada: <b>06/02/2020 7:52:00</b>
OTROS DATOS Código para validación: <b>4S6KL-7PQ18-T40A0</b> Fecha de emisión: <b>27 de octubre de 2020 a las 15:07:46</b> Página 1 de 12	FIRMAS  ESTADO <b>INCLUYE FIRMA EXTERNA</b>

**EXP: 92-18**

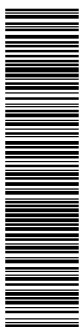
## ESTUDIO DE DETALLE

ARQUITECTO: LUIS ANGEL REVUELTA HERNANDEZ

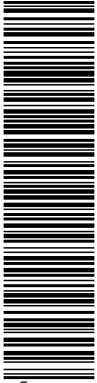
PROPIEDAD: ALFREDO CANO SANCHEZ

SITUACIÓN: CALLE FELIPE SEGOVIA Nº 4. COSLADA.

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1416855489KL-7PQ18-T40A0-C843DR739E36609FE3C0096F9B4669E13F542B4) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayo-coslada.es/portal/verificarDocumentos.do> Firmas previas: ; 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo().

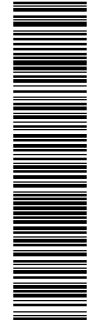


DOCUMENTO 14_DOCUMENTO A REMITIR: S/REF - DOC n 2020/2 /0	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: <b>JTMR8-5L13P-QMP5Y</b> Fecha de emisión: <b>10 de diciembre de 2020 a las 18:21:55</b> Página 3 de 28	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Oficial Mayor en funciones de Secretaria General de AYUNTAMIENTO DE COSLADA.Firmado 28/10/2020 12:44	ESTADO <b>FIRMADO</b> 28/10/2020 12:44



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1065161\_JTMR8-5L13P-QMP5Y-7B74671B17090297AC21278C9892754816DDE9A1) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayto-coslada.es/portal/verificarDocumentos.do>

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1416855-4S6KL-7PQ18-T40A0-C8-43D8739E356509FE3C0096F9B4668E-13F542B4) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayto-coslada.es/portal/verificarDocumentos.do> Firmas previas: ; 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo () ;



DOCUMENTO Documento por defecto: <b>MEMORIA_Y_EVALUACION_AMBIENTAL_92-18.PDF</b>	IDENTIFICADORES Número de la anotación: <b>2180</b> , Fecha de entrada: <b>06/02/2020 7:52:00</b>
OTROS DATOS Código para validación: <b>4S6KL-7PQ18-T40A0</b> Fecha de emisión: <b>27 de octubre de 2020 a las 15:07:46</b> Página 2 de 12	FIRMAS
	ESTADO <b>INCLUYE FIRMA EXTERNA</b>

REF.: 92-18

### MEMORIA DESCRIPTIVA

La presente memoria descriptiva trata del Estudio de Detalle que se propone en una parcela situada en la Calle Felipe Segovia nº 4 en el término de Coslada, provincia de Madrid.

El encargo ha sido realizado por PROMOCIONES JACASAN SL

La superficie de la parcela es de 149 m2

El objetivo de este estudio, es la ordenación de volúmenes en una de las parcelas existentes en casco urbano de Coslada, y forma parte de una manzana donde se encuentran edificaciones recientemente construidas y otras de mayor antigüedad como esta que nos ocupa

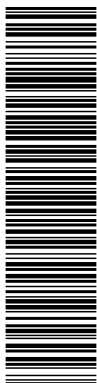
La forma del solar es alargada con fachada a la Calle Felipe Segovia.

Las ordenanzas especifican que la edificabilidad es de 3,8 m2/m2 sobre la superficie bruta de parcela, por lo que el aprovechamiento total es de 566,20 m2. El número máximo de alturas es el de 3 mas el bajo cubierta.

Ahora bien está prevista la posibilidad de realizar una 4ª planta cuando no se sea capaz de consumir todo el aprovechamiento de la parcela.

Vamos a proceder a la ubicación de la edificabilidad disponible con el cumplimiento de la ordenanza zonal ZU-1 que permite 12 m de fondo, pudiendo en Planta Baja alcanzar la totalidad del solar.

DOCUMENTO 14_DOCUMENTO A REMITIR: S/REF - DOC n 2020/2 /0	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: <b>JTMR8-5L13P-QMP5Y</b> Fecha de emisión: <b>10 de diciembre de 2020 a las 18:21:55</b> Página 4 de 28	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Oficial Mayor en funciones de Secretaria General de AYUNTAMIENTO DE COSLADA.Firmado 28/10/2020 12:44	ESTADO <b>FIRMADO</b> 28/10/2020 12:44



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1065161\_JTMR8-5L13P-QMP5Y-7B74671B17994297AC21278C9892754818DDE9A1) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayto-coslada.es/portal/verificarDocumentos.do>

DOCUMENTO Documento por defecto: <b>MEMORIA_Y_EVALUACION_AMBIENTAL_92-18.PDF</b>	IDENTIFICADORES Número de la anotación: <b>2180</b> , Fecha de entrada: <b>06/02/2020 7:52:00</b>
OTROS DATOS Código para validación: <b>4S6KL-7PQ18-T40A0</b> Fecha de emisión: <b>27 de octubre de 2020 a las 15:07:46</b> Página 3 de 12	FIRMAS ESTADO <b>INCLUYE FIRMA EXTERNA</b>

Del cuadro expuesto, se deduce que aplicando las condiciones de mayor sólido capaz con las 3 plantas, cuarta planta retranqueada y bajo cubierta propuestos, se alcanzan 445,14 m2, inferior a 566,20 m2 de aprovechamiento máximo.

La edificación propuesta consta:

- Planta sótano destinado a trasteros e instalaciones.
- Planta baja destinada a portal y una vivienda.
- Planta primera destinada a una vivienda.
- Planta segunda destinada a dos viviendas. Planta tercera destinada a la planta baja de dos viviendas duplex.
- Planta tercera o bajo cubierta destinada a la planta primera de dos viviendas duplex.

El número total de viviendas del conjunto es de 6.

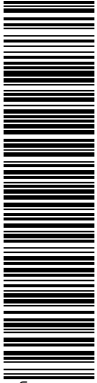
**CONDICIONES DE LA APROBACIÓN**

- La cornisa de forjado de planta tercera no excederá de una altura de 10,50 m desde la rasante de la acera en el punto medio de la parcela.
- La planta de nueva formalización quedará retranqueada al menos 2 respecto a la alineación exterior, evitando interferencias visuales desde el viario público.
- La formalización de cuerpos volados, elevación de planta baja, formalización de cubierta inclinada, etc., quedará sometidos a la aplicación de las condiciones fijadas en la Ordenanza General del PGOU.
- La forma de la parcela, frente de 8 m., y superficie inferior a 250 m2 (S=149 m) y número de plazas necesarias igual a 6 unidades (6 uds) permiten la disposición de la exención de plazas de aparcamiento en la parcela, si bien este aspecto quedará plenamente justificado en el desarrollo del proyecto arquitectónico y su preceptiva licencia de obras.

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1418855\_4S6KL-7PQ18-T40A0-C843DR739E356509F3C0096F9B4668E13F542B4) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayto-coslada.es/portal/verificarDocumentos.do> Firmas previas: ; 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo () ;



DOCUMENTO 14_DOCUMENTO A REMITIR: S/REF - DOC n 2020/2 /0	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: <b>JTMR8-5L13P-QMP5Y</b> Fecha de emisión: <b>10 de diciembre de 2020 a las 18:21:55</b> Página 5 de 28	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Oficial Mayor en funciones de Secretaria General de AYUNTAMIENTO DE COSLADA.Firmado 28/10/2020 12:44	ESTADO <b>FIRMADO</b> 28/10/2020 12:44



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1065161\_JTMR8-5L13P-QMP5Y-7B74671B17990297AC21278C9892754816DDE9A1) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayo-coslada.es/portal/verificarDocumentos.do>


DOCUMENTO Documento por defecto: <b>MEMORIA_Y_EVALUACION_AMBIENTAL_92-18.PDF</b>	IDENTIFICADORES Número de la anotación: <b>2180</b> , Fecha de entrada: <b>06/02/2020 7:52:00</b>
OTROS DATOS Código para validación: <b>4S6KL-7PQ18-T40A0</b> Fecha de emisión: <b>27 de octubre de 2020 a las 15:07:46</b> Página 4 de 12	FIRMAS ESTADO <b>INCLUYE FIRMA EXTERNA</b>

Coslada, 23 de Enero de 2020

LA PROPIEDAD

Promociones Jacasan SL

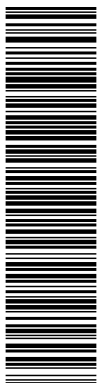
EL ARQUITECTO



Luis Angel Revuelta Hernández

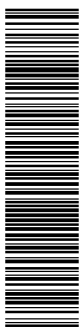
Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1416855-4S6KL-7PQ18-T40A0-C843DR739E365609F3C0096F9B4669E13F542B4) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayo-coslada.es/portal/verificarDocumentos.do> Firmas previas: ; 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operario () ;

DOCUMENTO 14_DOCUMENTO A REMITIR: S/REF - DOC n 2020/2 /0	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: <b>JTMR8-5L13P-QMP5Y</b> Fecha de emisión: <b>10 de diciembre de 2020 a las 18:21:55</b> Página 6 de 28	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Oficial Mayor en funciones de Secretaria General de AYUNTAMIENTO DE COSLADA.Firmado 28/10/2020 12:44	ESTADO <b>FIRMADO</b> 28/10/2020 12:44



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1065161\_JTMR8-5L13P-QMP5Y-7B74671B17090297AC21278C9892754816DDE9A1) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayo-coslada.es/portal/verificarDocumentos.do>

DOCUMENTO Documento por defecto: <b>MEMORIA_Y_EVALUACION_AMBIENTAL_92-18.PDF</b>	IDENTIFICADORES Número de la anotación: <b>2180</b> , Fecha de entrada: <b>06/02/2020 7:52:00</b>
OTROS DATOS Código para validación: <b>4S6KL-7PQ18-T40A0</b> Fecha de emisión: <b>27 de octubre de 2020 a las 15:07:46</b> Página 5 de 12	FIRMAS
	ESTADO <b>INCLUYE FIRMA EXTERNA</b>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1418855\_489KL-7PQ18-T40A0-C843DR739E365609FE3C0096F9B4669E13F542B4) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayo-coslada.es/portal/verificarDocumentos.do> Firmas previas: ; 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo () ;


**REF.: 92-18**

**CUADRO SUPERFICIES**

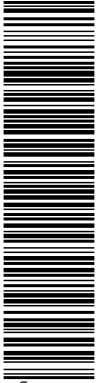
Superficie parcela _____	149 m <sup>2</sup>
Edificabilidad: 3,8 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ___ S/149 m <sup>2</sup> _____	566,20 m <sup>2</sup>
<b>PROPUESTA</b>	
PLANTA SOTANO __ (TRASTEROS E INSTALACIONES) _____	132,30 m <sup>2</sup>
PLANTA BAJA	
PORTAL _____	23,38 m <sup>2</sup>
VIVIENDA _____	73,11 m <sup>2</sup>
PLANTA PRIMERA _(1VIVIENDA) _____	95,08 m <sup>2</sup>
PLANTA SEGUNDA _(2 VIVIENDAS) _____	95,08 m <sup>2</sup>
PLANTA TERCERA _(2 VIVIENDAS BAJA DUPLEX) _____	76,70 m <sup>2</sup>
BAJO CUBIERTA (2 VIVIENDAS. ALTA DUPLEX ) _____	68,86 m <sup>2</sup>
	564,51 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE COMPUTABLE _____	432,21 m <sup>2</sup>

La superficie computable es inferior al aprovechamiento máximo de la parcela.

Coslada, a 23 de Enero de 2020

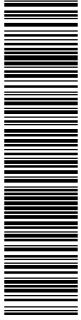
LA PROPIEDAD	EL ARQUITECTO
PROMOCIONES JACASAN S.L.	
	LUIS ANGEL REVUELTA HERNANDEZ

DOCUMENTO 14_DOCUMENTO A REMITIR: S/REF - DOC n 2020/2 /0	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: <b>JTMR8-5L13P-QMP5Y</b> Fecha de emisión: <b>10 de diciembre de 2020 a las 18:21:55</b> Página 7 de 28	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Oficial Mayor en funciones de Secretaria General de AYUNTAMIENTO DE COSLADA.Firmado 28/10/2020 12:44	ESTADO <b>FIRMADO</b> 28/10/2020 12:44



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1065161\_JTMR8-5L13P-QMP5Y\_7B74671B17990297AC21278C9892754816DDE9A1) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayto-coslada.es/portal/verificarDocumentos.do>

DOCUMENTO Documento por defecto: <b>MEMORIA_Y_EVALUACION_AMBIENTAL_92-18.PDF</b>	IDENTIFICADORES Número de la anotación: <b>2180</b> , Fecha de entrada: <b>06/02/2020 7:52 :00</b>
OTROS DATOS Código para validación: <b>4S6KL-7PQ18-T40A0</b> Fecha de emisión: <b>27 de octubre de 2020 a las 15:07:46</b> Página 6 de 12	FIRMAS
	ESTADO <b>INCLUYE FIRMA EXTERNA</b>



EVALUACION AMBIENTAL SIMPLIFICADA

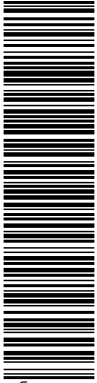
ESTUDIO DE DETALLE

**PROPIEDAD:** PROMOCIONES JACASAN SL  
**SITUACIÓN:** C/ FELIPE SEGOVIA Nº 4. COSLADA. MADRID.

**ARQUITECTO:** LUIS ANGEL REVUELTA HERNANDEZ

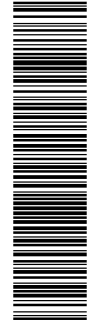
Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1416855\_4S6KL-7PQ18-T40A0-C843DR739E365609FE3C0096F9B4669E13F542B4) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayto-coslada.es/portal/verificarDocumentos.do> Firmas previas : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operario () 01.

DOCUMENTO 14_DOCUMENTO A REMITIR: S/REF - DOC n 2020/2 /0	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: <b>JTMR8-5L13P-QMP5Y</b> Fecha de emisión: <b>10 de diciembre de 2020 a las 18:21:55</b> Página 8 de 28	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Oficial Mayor en funciones de Secretaria General de AYUNTAMIENTO DE COSLADA.Firmado 28/10/2020 12:44	ESTADO <b>FIRMADO</b> 28/10/2020 12:44



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1065161\_JTMR8-5L13P-QMP5Y-7B74671B17090297AC21278C9892754816DDE9A1) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayto-coslada.es/portal/verificarDocumentos.do>

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1416855-459KL-7PQ18-T40A0-C843DR739E356509FE3C0096F9B4668E13F542B4) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayto-coslada.es/portal/verificarDocumentos.do> Firmas previas: ; 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo () ;



DOCUMENTO Documento por defecto: <b>MEMORIA_Y_EVALUACION_AMBIENTAL_92-18.PDF</b>	IDENTIFICADORES Número de la anotación: <b>2180</b> , Fecha de entrada: <b>06/02/2020 7:52:00</b>
OTROS DATOS Código para validación: <b>4S6KL-7PQ18-T40A0</b> Fecha de emisión: <b>27 de octubre de 2020 a las 15:07:46</b> Página 7 de 12	FIRMAS
	ESTADO <b>INCLUYE FIRMA EXTERNA</b>

REF.: 92-18

### MEMORIA DESCRIPTIVA

La presente memoria trata de la correspondiente Evaluación Ambiental Simplificada en relación con el Estudio de Detalle que se propone en una parcela situada en la Calle Felipe Segovia nº 4 en el término de Coslada, provincia de Madrid.

El encargo ha sido realizado por PROMOCIONES JACASAN SL

La superficie de la parcela es de 149 m2

Es una parcela entre medianerías con una fachada de 8,04 metros y un fondo de 19 metros.

El objetivo de este Estudio de Detalle, es la ordenación de volúmenes en una de las parcelas existentes en casco urbano de Coslada, y forma parte de una manzana donde se encuentran edificaciones recientemente construidas y otras de mayor antigüedad como esta que nos ocupa

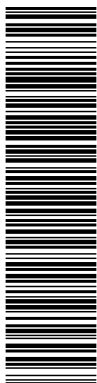
La forma del solar es alargada con fachada a la Calle Felipe Segovia.

Previamente a la actuación propuesta se ha procedido a la demolición de una edificación existente con la correspondiente licencia municipal, que tenía dos núcleos de edificación, separados por un patio central. El primer edificio estaba destinado a garaje en planta baja y al acceso al patio.

En planta primera disponía de una vivienda a la que se accedía por la escalera existente en el patio.

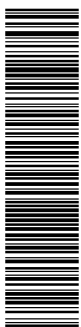
El segundo núcleo de edificación disponía en planta baja de un espacio diáfano. La planta primera disponía de una vivienda a la que se accedía por el mismo núcleo de escalera situado en el patio central.

DOCUMENTO 14_DOCUMENTO A REMITIR: S/REF - DOC n 2020/2 /0	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: <b>JTMR8-5L13P-QMP5Y</b> Fecha de emisión: <b>10 de diciembre de 2020 a las 18:21:55</b> Página 9 de 28	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Oficial Mayor en funciones de Secretaría General de AYUNTAMIENTO DE COSLADA.Firmado 28/10/2020 12:44	ESTADO <b>FIRMADO</b> 28/10/2020 12:44



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1065161JTMR8-5L13P-QMP5Y-7B74671B17090297ACC1278C9892754816DDE9A1) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayo-coslada.es/portal/verificarDocumentos.do>

DOCUMENTO Documento por defecto: <b>MEMORIA_Y_EVALUACION_AMBIENTAL_92-18.PDF</b>	IDENTIFICADORES Número de la anotación: <b>2180</b> , Fecha de entrada: <b>06/02/2020 7:52 :00</b>
OTROS DATOS Código para validación: <b>4S6KL-7PQ18-T40A0</b> Fecha de emisión: <b>27 de octubre de 2020 a las 15:07:46</b> Página 8 de 12	FIRMAS
	ESTADO <b>INCLUYE FIRMA EXTERNA</b>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1416855489KL-7PQ18-T40A0-C843DR739E36609FE3C0096F9B4668E13F542B4) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayo-coslada.es/portal/verificarDocumentos.do> Firmas previas: ; 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operario () .

Las características de la demolición realizada eran las siguientes:

**SUPERFICIE DEMOLIDA**

**EDIFICACIÓN DELANTERA**

Planta baja	59,98 m <sup>2</sup>
Planta primera	59,98 m <sup>2</sup>
	<hr/>
	119,96 m <sup>2</sup>

VOLUMEN A DEMOLER: 419,80 m<sup>3</sup>

**EDIFICACION POSTERIOR**

Planta baja	60,70 m <sup>2</sup> (aprox).
Planta primera	60,70 m <sup>2</sup>
	<hr/>
	121,40 m <sup>2</sup>

VOLUMEN DEMOLIDO: 424,90 m<sup>3</sup>

**NUCLEO CENTRAL ESCALERA**

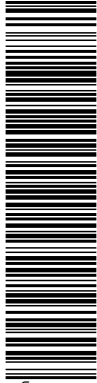
Planta Baja:	34,81 m <sup>2</sup>
Planta primera	10,91 m <sup>2</sup>
	<hr/>
	45,72 m <sup>2</sup>

VOLUMEN DEMOLIDO: 118,80 m<sup>3</sup>

SUPERFICIE TOTAL DEMOLIDA: 287,08 m<sup>2</sup>

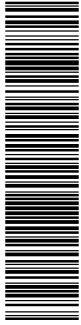
VOLUMEN TOTAL DEMOLIDO: 963,50 m<sup>3</sup>

DOCUMENTO 14_DOCUMENTO A REMITIR: S/REF - DOC n 2020/2 /0	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: <b>JTMR8-5L13P-QMP5Y</b> Fecha de emisión: <b>10 de diciembre de 2020 a las 18:21:55</b> Página 10 de 28	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Oficial Mayor en funciones de Secretaria General de AYUNTAMIENTO DE COSLADA.Firmado 28/10/2020 12:44	ESTADO <b>FIRMADO</b> 28/10/2020 12:44



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1065161\_JTMR8-5L13P-QMP5Y-7B74671B17990297AC21278C9892754816DDE9A1) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayto-coslada.es/portal/verificarDocumentos.do>

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1418855-489KL-7PQ18-T40A0-C843DR739E356509FE3C0096F9B4668E13F542B4) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayto-coslada.es/portal/verificarDocumentos.do> Firmas previas: ; 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo () ;



DOCUMENTO Documento por defecto: <b>MEMORIA_Y_EVALUACION_AMBIENTAL_92-18.PDF</b>	IDENTIFICADORES Número de la anotación: <b>2180</b> , Fecha de entrada: <b>06/02/2020 7:52:00</b>
OTROS DATOS Código para validación: <b>4S6KL-7PQ18-T40A0</b> Fecha de emisión: <b>27 de octubre de 2020 a las 15:07:46</b> Página 9 de 12	FIRMAS
	ESTADO <b>INCLUYE FIRMA EXTERNA</b>

Las ordenanzas especifican que la edificabilidad es de 3,8 m2/m2 sobre la superficie bruta de parcela, por lo que el aprovechamiento total es de 566,20 m2. El número máximo de alturas es el de 3 mas el bajo cubierta.

El aprovechamiento que puede consumirse en las tres plantas mas el bajo cubierta es el siguiente:

Planta Baja.....	96,48 m2
Planta Primera.....	96,48 m <sup>2</sup>
Planta Segunda.....	96,48 m2
Bajo Cubierta.....	<u>68,86 m2</u>

TOTAL Edificabilidad máxima consumida..... 358,30 m2

Como vemos la Edificabilidad está lejos de la que determina la ordenanza de 566,20 m2

Ahora bien está prevista la posibilidad de realizar una planta mas previa tramitación de un Estudio de Detalle cuando no se sea capaz de consumir todo el aprovechamiento de la parcela con las alturas inicialmente señaladas.

Vamos a proceder a la ubicación de la edificabilidad disponible con el cumplimiento de la ordenanza zonal ZU-1 que permite 12 m de fondo, pudiendo en Planta Baja alcanzar la totalidad del solar.

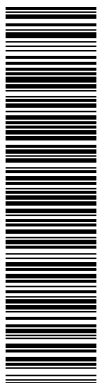
Vamos a realizar el cálculo de la edificabilidad resultante con una planta más, que para tener la menor incidencia se realizará retranqueada respecto a la calle.

Planta Baja.....	96,48 m2
Planta Primera.....	96,48 m <sup>2</sup>
Planta Segunda.....	96,48 m2
Planta Tercera.....	76,70 m2
Bajo Cubierta.....	<u>68,86 m2</u>

TOTAL Edificabilidad máxima consumida..... 435 m2

Del cuadro expuesto, se deduce que aplicando las condiciones de mayor sólido capaz con las 3 plantas, cuarta planta retranqueada y bajo cubierta propuesta, se alcanzan 445,14 m2, inferior a 566,20 m2 de aprovechamiento asignado.

DOCUMENTO 14_DOCUMENTO A REMITIR: S/REF - DOC n 2020/2 /0	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: <b>JTMR8-5L13P-QMP5Y</b> Fecha de emisión: <b>10 de diciembre de 2020 a las 18:21:55</b> Página 11 de 28	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Oficial Mayor en funciones de Secretaria General de AYUNTAMIENTO DE COSLADA.Firmado 28/10/2020 12:44	ESTADO <b>FIRMADO</b> 28/10/2020 12:44



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1065161\_JTMR8-5L13P-QMP5Y-7B74671B17990297ACC1278C9892754816DDE9A1) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayo-coslada.es/portal/verificarDocumentos.do>

DOCUMENTO Documento por defecto: <b>MEMORIA_Y_EVALUACION_AMBIENTAL_92-18.PDF</b>	IDENTIFICADORES Número de la anotación: <b>2180</b> , Fecha de entrada: <b>06/02/2020 7:52:00</b>
OTROS DATOS Código para validación: <b>4S6KL-7PQ18-T40A0</b> Fecha de emisión: <b>27 de octubre de 2020 a las 15:07:46</b> Página 10 de 12	FIRMAS ESTADO <b>INCLUYE FIRMA EXTERNA</b>

El uso previsto es el Residencial de Vivienda Colectiva que es el determinado como predominante en la ordenanza ZU-1

El número total de viviendas del conjunto es de 6.

La Evaluación Ambiental tiene en cuenta los siguientes aspectos:

**PRIMERO.**  
No solo no se aumenta el aprovechamiento edificatorio que señalan las ordenanzas de aplicación sino que se disminuye.

**SEGUNDO.**  
No se va a generar ninguna incidencia de emisiones ni desechos más allá que el propio desarrollo constructivo del proyecto edificatorio. La generación de residuos se contemplará en el Estudio de Gestión de residuos que se contendrá en el Proyecto de Construcción, y que con la que se presentará la correspondiente fianza.

**TERCERO.**  
No se va a realizar ningún efecto directo o indirecto sobre población, salud humana, flora, la fauna, biodiversidad, suelo, aire, agua, el clima, el cambio climático, el paisaje ni los bienes materiales.

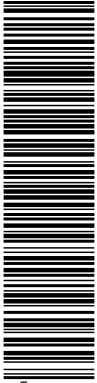
**DOCUMENTACION**

**A.- OBJETIVOS DE LA PLANIFICACION**  
El objetivo de la Planificación es el de permitir la elevación de una planta más de las señaladas en el planeamiento con el fin de materializar el aprovechamiento asignado. En las ordenanzas está previsto que se pueda elevar una planta previo Estudio de Detalle. A pesar de la elevación de planta que se propone, no se alcanza la totalidad del aprovechamiento asignado.

**B.- EL ALCANCE Y CONTENIDO DEL PLAN PROPUESTO. ALTERNATIVAS RAZONABLES.**

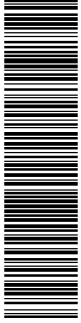
Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1418855-459KL-7PQ18-T40A0-C843DR739E356509FE3C0096F9B4669E13F542B4) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayo-coslada.es/portal/verificarDocumentos.do> Firmas previas: ; 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo () ;

DOCUMENTO 14_DOCUMENTO A REMITIR: S/REF - DOC n 2020/2 /0	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: <b>JTMR8-5L13P-QMP5Y</b> Fecha de emisión: <b>10 de diciembre de 2020 a las 18:21:55</b> Página 12 de 28	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Oficial Mayor en funciones de Secretaria General de AYUNTAMIENTO DE COSLADA.Firmado 28/10/2020 12:44	ESTADO <b>FIRMADO</b> 28/10/2020 12:44



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1065161\_JTMR8-5L13P-QMP5Y-7B74671B17990297AC21278C9892754816DDE9A1) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayto-coslada.es/portal/verificarDocumentos.do>

DOCUMENTO Documento por defecto: <b>MEMORIA_Y_EVALUACION_AMBIENTAL_92-18.PDF</b>	IDENTIFICADORES Número de la anotación: <b>2180</b> , Fecha de entrada: <b>06/02/2020 7:52:00</b>
OTROS DATOS Código para validación: <b>4S6KL-7PQ18-T40A0</b> Fecha de emisión: <b>27 de octubre de 2020 a las 15:07:46</b> Página 11 de 12	FIRMAS
	ESTADO <b>INCLUYE FIRMA EXTERNA</b>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1418855\_489KL-7PQ18-T40A0-C843DR739E356509FEC00909F9B4668E13F542B4) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayto-coslada.es/portal/verificarDocumentos.do> Firmas previas: ; 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo () ;

El plan propuesto es el de elevar una planta sobre las tres inicialmente previstas. Con esta planta añadida se alcanza una superficie a edificar de 435 m2, inferior a 566,20 m2 que es el aprovechamiento asignado. No existe ninguna otra alternativa a la opción que determina el Plan General para la elevación de una planta.

#### C.- DESARROLLO PREVISIBLE DEL PLAN O PROGRAMA

El Estudio de Detalle que nos ocupa solamente tiene un desarrollo previsible mediante la materialización constructiva de la edificabilidad a través de un Proyecto edificatorio y tras una solicitud de Obras y su concesión.

#### D.- CARACTERIZACIÓN DE LA SITUACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE ANTES DEL DESARROLLO.

La parcela donde se pretende actuar se corresponde con una zona de casco urbano totalmente consolidado, y se corresponde con una zona de uso residencial, con edificaciones de hasta 5 plantas.

#### E.- EFECTOS AMBIENTALES PREVISIBLES.

No existe ningún efecto ambiental previsible por el desarrollo del Estudio de Detalle, más allá de los previstos en el Plan General.

#### F.- EFECTOS PREVISIBLES SOBRE PLANES SECTORIALES Y TERRITORIALES.

No existe ningún efecto previsible sobre Planes Sectoriales y Territoriales.

#### G.- LA MOTIVACIÓN DE LA APLICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA.

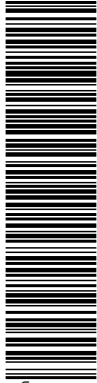
Este Estudio de Detalle como documento de Planeamiento no contiene modificaciones de planes o programas, y su uso se ha establecido a nivel municipal, en una zona de reducida extensión.

#### H.- RESUMEN DE MOTIVOS SELECCIÓN DE ALTERNATIVAS CONTEMPLADAS.

No existe ninguna alternativa contemplada ya que la propuesta se corresponde con las determinaciones previstas en el Plan General



DOCUMENTO 14_DOCUMENTO A REMITIR: S/REF - DOC n 2020/2 /0	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: <b>JTMR8-5L13P-QMP5Y</b> Fecha de emisión: <b>10 de diciembre de 2020 a las 18:21:55</b> Página 13 de 28	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Oficial Mayor en funciones de Secretaria General de AYUNTAMIENTO DE COSLADA.Firmado 28/10/2020 12:44	ESTADO <b>FIRMADO</b> 28/10/2020 12:44



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1065161\_JTMR8-5L13P-QMP5Y\_7B74671B17990297AC21278C9892754816DDE9A1) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayo-coslada.es/portal/verificarDocumentos.do>

DOCUMENTO Documento por defecto: <b>MEMORIA_Y_EVALUACION_AMBIENTAL_92-18.PDF</b>	IDENTIFICADORES Número de la anotación: <b>2180</b> , Fecha de entrada: <b>06/02/2020 7:52 :00</b>
OTROS DATOS Código para validación: <b>4S6KL-7PQ18-T40A0</b> Fecha de emisión: <b>27 de octubre de 2020 a las 15:07:46</b> Página 12 de 12	FIRMAS ESTADO <b>INCLUYE FIRMA EXTERNA</b>

**I.- MEDIDAS PREVISTAS PARA PREVENIR, REDUCIR, CORREGIR EFECTOS NEGATIVOS CONSIDERANDO EL CAMBIO CLIMÁTICO.**

No se han previsto medidas al respecto ya que la incidencia de lo que se determina en el Estudio de Detalle supone una reducción de edificabilidad sobre lo asignado en el Plan General.

**J.- MEDIDAS PREVISTAS PARA EL SEGUIMIENTO AMBIENTAL DEL PLAN.**

No se considera necesario ninguna medida para el seguimiento ambiental del Estudio de Detalle.

Coslada, 23 de Enero de 2020

LA PROPIEDAD

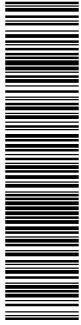
Promociones Jacasan SL

EL ARQUITECTO



Luis Ángel Revuelta Hernández

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1418855\_4S6KL-7PQ18-T40A0-C843D8739E365609F3C0096F9B4669E13F542B4) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayo-coslada.es/portal/verificarDocumentos.do> Firmas previas: ; 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo () ;



DOCUMENTO  
14\_DOCUMENTO A REMITIR: S/REF - DOC n 2020/2 /0

IDENTIFICADORES

OTROS DATOS  
Código para validación: **JTMR8-5L13P-QMP5Y**  
Fecha de emisión: **10 de diciembre de 2020 a las 18:21:55**  
Página 14 de 28

FIRMAS  
El documento ha sido firmado o aprobado por :  
1.- Oficial Mayor en funciones de Secretaria General de AYUNTAMIENTO DE COSLADA Firmado  
28/10/2020 12:44

ESTADO  
**FIRMADO**  
28/10/2020 12:44

DOCUMENTO  
Documento por defecto: **PLANOS\_SIGNED.PDF**

IDENTIFICADORES  
Número de la anotación: **2180**, Fecha de entrada: **06/02/2020 7:52:00**

OTROS DATOS  
Código para validación: **F8ZUX-12JGT-T55A2**  
Fecha de emisión: **27 de octubre de 2020 a las 15:07:49**  
Página 1 de 6

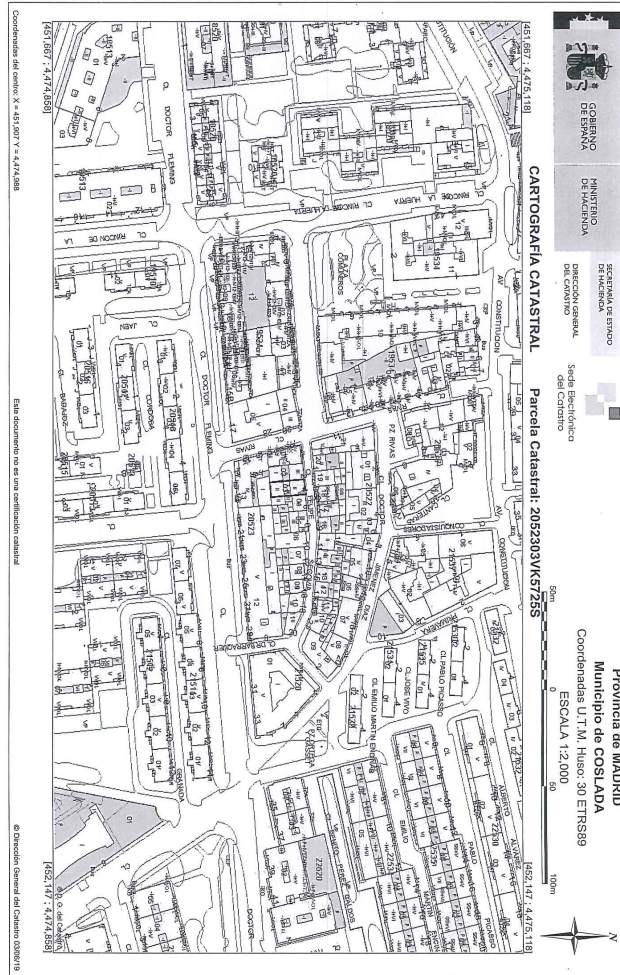
FIRMAS

ESTADO  
**INCLUYE FIRMA EXTERNA**

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1065161JTMR8-5L13P-QMP5Y 7874671B17090297AC21278C9892754816DDE9A1) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayto-coslada.es/portal/verificarDocumentos.do> Firmas previas: 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operario ( )

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1416856 F8ZUX-12JGT-T55A2 E90CF9AD9090F9A1B55EC065B454C59587AA028B2) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayto-coslada.es/portal/verificarDocumentos.do> Firmas previas: 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operario ( )

URP	EVALUACION AMBIENTAL SIMPLIFICADA	REF 92-18
SITUACION	C/ FELIPE SEGONIA N° 4, COSLADA	PLANO N° 1
	SITUACION	ESCALA
LA PROMOTORA	PROMOCIONES JACASAN S.L.	SEPTIEMBRE 2020
LA PROYECTISTA	LUIS ANGEL REVUELTA HERNANDEZ, ARQUITECTO	EL ARQUITECTO
LA APROBADA	CALE BRONIA N° 16 ANCO COSLADA, TLF: 91 8727212. Email: <a href="mailto:revuelta@microweb.es">revuelta@microweb.es</a>	



DOCUMENTO  
14\_DOCUMENTO A REMITIR: S/REF - DOC n 2020/2 /0

IDENTIFICADORES

OTROS DATOS  
Código para validación: **JTMR8-5L13P-QMP5Y**  
Fecha de emisión: **10 de diciembre de 2020 a las 18:21:55**  
Página 15 de 28

FIRMAS  
El documento ha sido firmado o aprobado por :  
1.- Oficial Mayor en funciones de Secretaria General de AYUNTAMIENTO DE COSLADA Firmado  
28/10/2020 12:44

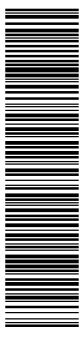
ESTADO  
**FIRMADO**  
28/10/2020 12:44

DOCUMENTO  
Documento por defecto: **PLANOS\_SIGNED.PDF**

IDENTIFICADORES  
Número de la anotación: **2180**, Fecha de entrada: **06/02/2020 7:52:00**

OTROS DATOS  
Código para validación: **F8ZUX-12JGT-T55A2**  
Fecha de emisión: **27 de octubre de 2020 a las 15:07:49**  
Página 2 de 6

ESTADO  
**INCLUYE FIRMA EXTERNA**



**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRAFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
2052303VK57Z55007Z1

**DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE**

LOCALIZACION	CL FELIPE SEGOVIA 4	USO ADMINISTRATIVO	Residencial	ALIC. CONSTRUCCION	1950
USO ADMINISTRATIVO	28821 COSLADA (MADRID)	CONSTRUCCION DE INTERERACION	99,989290	REFERENCIA CATASTRAL UNO	264

**PARCELA CATASTRAL**  
SITUACION: CL FELIPE SEGOVIA 4 G  
COSLADA (MADRID)  
REFERENCIA CATASTRAL UNO: 264  
SITUACION DE INTERERACION: Parcela construida sin division horizontal

Datario	Escudo	Partida	Superficie m <sup>2</sup>
A.PARCAMIENTO	1	00	138
VIVIENDA	1	01	121
VIVIENDA	1	02	5

**INFORMACION GRAFICA**  
E: 1/1000

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC.  
Málaga, 20 de Junio de 2018

451190 Condado de Linares  
Límite de Parcela  
Límite de Parcela  
Límite de Parcela  
Módulo y Anexo  
Hidrografía  
Vías

LA PRESENTADO	PROMOCIONES JACASANI S.L.	FECHA: 2019
SITUACION	S/ FELIPE SEGOVIA N.º 4, COSLADA	PLANO N.º 2
ESTADO	EMPLAZAMIENTO	ELABORADO

LUIS ANGEL REVUELTA HERNANDEZ, ARQUITECTO  
CALLE BECUNA N.º 16, ATICO COSLADA, T.F. 91 6722712, Email: revuelto@micorew.es

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1418656 F8ZUX-12JGT-T55A2 E90CF9A9D90F9A1B55EC0654C49587AAC8B2) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayto-coslada.es/portal/verificarDocumentos.do> Firmas previas: 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operario ( ) 01.

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1065161 JTMR8-5L13P-QMP5Y 7B74671B17090297AC21278C98692754816DDEA1) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayto-coslada.es/portal/verificarDocumentos.do>

DOCUMENTO  
14\_DOCUMENTO A REMITIR: S/REF - DOC n 2020/2 /0

IDENTIFICADORES

OTROS DATOS  
Código para validación: **JTMR8-5L13P-QMP5Y**  
Fecha de emisión: **10 de diciembre de 2020 a las 18:21:55**  
Página 16 de 28

FIRMAS  
El documento ha sido firmado o aprobado por :  
1.- Oficial Mayor en funciones de Secretaria General de AYUNTAMIENTO DE COSLADA Firmado  
28/10/2020 12:44

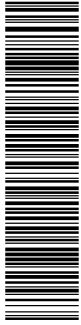
ESTADO  
**FIRMADO**  
28/10/2020 12:44

DOCUMENTO  
Documento por defecto: **PLANOS\_SIGNED.PDF**

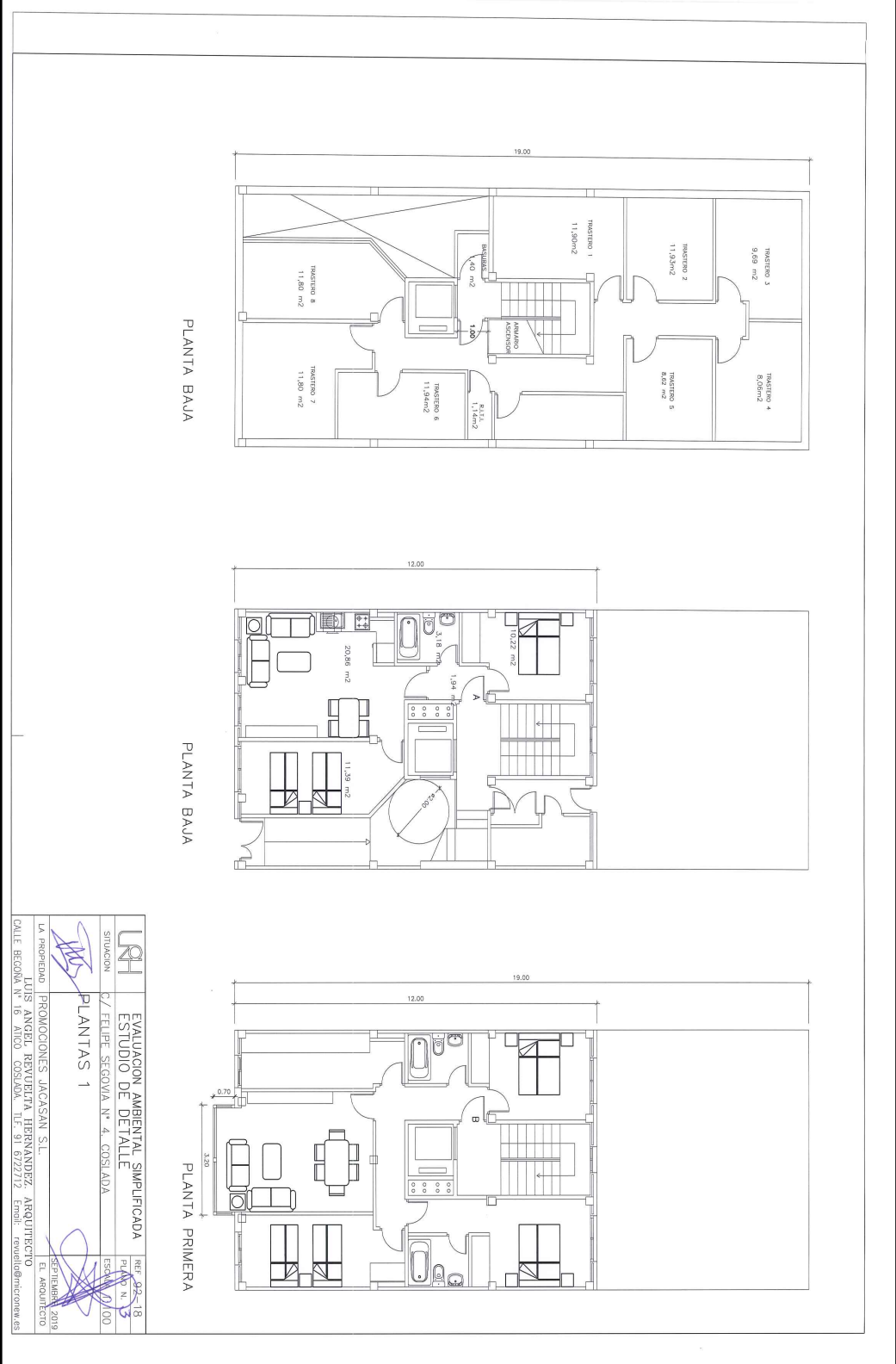
IDENTIFICADORES  
Número de la anotación: **2180**, Fecha de entrada: **06/02/2020 7:52 :00**

OTROS DATOS  
Código para validación: **F8ZUX-12JGT-T55A2**  
Fecha de emisión: **27 de octubre de 2020 a las 15:07:49**  
Página 3 de 6

FIRMAS  
ESTADO  
**INCLUYE FIRMA EXTERNA**

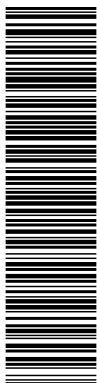


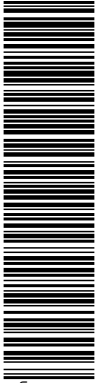
Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 141856 F8ZUX-12JGT-T55A2 E90CF9A9D90F9A1B53EC0654C59587A028B2) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayo-coslada.es/portal/verificarDocumentos.do> Firmas previas : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo ( ) 01.



	<b>UPI</b>	REF: 02-18
SITUACION	C/ FELIPE SERRANO, N.º 4, COSLADA	PLANTA N.º 3
	<b>PLANTAS 1</b>	ESCALA: 0/100
LA PREPARED	PROMOCIONES JACASAN S.L.	SEPTIEMBRE 2019
	LUIS ANGEL REVUELTA IBERVANDIZ: ARQUITECTO	EL ARQUITECTO
	CALLE BECUNA, N.º 16, ATRIO, COSLADA. TLF: 91 6722717. Email: revuelto@mcrom.es	

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1065161 JTMR8-5L13P-QMP5Y 7B74671B17990297AC21278C9862754816DDEA1) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayo-coslada.es/portal/verificarDocumentos.do>





Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1065161\_JTMR8-5L13P-QMP5Y\_7874671B17094297AC21278C9869254816DDEA1) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayto-coslada.es/portal/verificarDocumentos.do> o mediante el código de verificación que aparece en este documento. El formato electrónico de este documento es válido como copia impresa. Firmadoc es una aplicación informática generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayto-coslada.es/portal/verificarDocumentos.do> Firmas previas : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo ( ) .

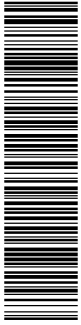
DOCUMENTO  
Documento por defecto: PLANOS\_SIGNED.PDF

IDENTIFICADORES  
Número de la anotación: 2180, Fecha de entrada: 06/02/2020 7:52 :00

OTROS DATOS  
Código para validación: F8ZUX-12JGT-T55A2  
Fecha de emisión: 27 de octubre de 2020 a las 15:07:49  
Página 4 de 6

FIRMAS

ESTADO  
INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1416856\_F8ZUX-12JGT-T55A2\_E900CF9A0D909F9A1B59EC06E54C54C9587AA028B2) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayto-coslada.es/portal/verificarDocumentos.do> Firmas previas : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo ( ) .

LA PREPAREDADO	PROMOCIONES JACASAN S.L.	REF: 92-18
CALLE BEGONA N.º 16 AITICO COSLADA TLF. 91 6227172 Email: revudal@incdorew.es	LUIS ANGEL REVUELTA HERRANDEZ ARQUITECTO	PLANO 17.00
	EL ARQUITECTO	ESCALA 1/100
	SEPTIEMBRE 2019	

URH EVALUACION AMBIENTAL SIMPLIFICADA  
ESTUDIO DE DETALLE  
SITUACION C/ FELIPE SICOVIA N.º 4 COSLADA

PLANTAS 2

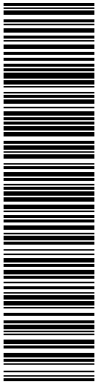
PLANTA SEGUNDA

PLANTA TERCERA

BAJO CUBIERTA

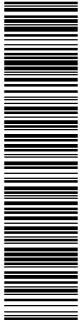


DOCUMENTO 14_DOCUMENTO A REMITIR: S/REF - DOC n 2020/2 /0	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: <b>JTMR8-5L13P-QMP5Y</b> Fecha de emisión: <b>10 de diciembre de 2020 a las 18:21:55</b> Página 18 de 28	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Oficial Mayor en funciones de Secretaria General de AYUNTAMIENTO DE COSLADA Firmado 28/10/2020 12:44	ESTADO <b>FIRMADO</b> 28/10/2020 12:44



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1065161\_JTMR8-5L13P-QMP5Y 7B74671B17094297AC21278C9892754818DDE9A1) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayto-coslada.es/portal/verificarDocumentos.do>

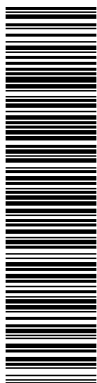
Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1418656\_F8ZUX-12JGT-T55A2\_E90CF9A9D90F9A1B55EC09E8A54C9587AAC8B2) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayto-coslada.es/portal/verificarDocumentos.do> Firmas previas: : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo ( ) 01.



DOCUMENTO Documento por defecto: <b>PLANOS_SIGNED.PDF</b>	IDENTIFICADORES Número de la anotación: <b>2180</b> , Fecha de entrada: <b>06/02/2020 7:52:00</b>	
OTROS DATOS Código para validación: <b>F8ZUX-12JGT-T55A2</b> Fecha de emisión: <b>27 de octubre de 2020 a las 15:07:49</b> Página 5 de 6	FIRMAS	ESTADO <b>INCLUYE FIRMA EXTERNA</b>

LA PREPAREDADA	PROMOCIONES JACASAN S.L.	REF: 92-18	
SITUACION	Urb. EVALUACION AMBIENTAL SIMPLIFICADA	PLANO N.º 5	
SECCION	C./ FELIPE SECOVIA N.º 4, COSLADA	ESTUDIO DE DETALLE	
LA PREPAREDADA	JULIS ANGEL REVUELTA HERNANDEZ, ARQUITECTO	ESCALA: 1:100	
CALLE REGIONAL N.º 16 - ATRIO COSLADA - I.L.F. 91.672717	EL ARQUITECTO		
	EMAIL: <a href="mailto:revuelta@incornew.es">revuelta@incornew.es</a>		

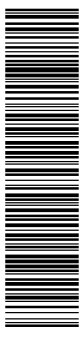
DOCUMENTO 14_DOCUMENTO A REMITIR: S/REF - DOC n 2020/2 /0	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: <b>JTMR8-5L13P-QMP5Y</b> Fecha de emisión: <b>10 de diciembre de 2020 a las 18:21:55</b> Página 19 de 28	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Oficial Mayor en funciones de Secretaría General de AYUNTAMIENTO DE COSLADA Firmado 28/10/2020 12:44	ESTADO <b>FIRMADO</b> 28/10/2020 12:44



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1065161\_JTMR8-5L13P-QMP5Y 7874671817090297AC21278C98692754816DDE9A1) generada con la aplicación informática Firmados. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayto-coslada.es/portal/verificarDocumentos.do>

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1416856\_F8ZUX-12JGT-T55A2\_E90CFA9AD909F9A1B55EC065A54C95957AAG2B2) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayto-coslada.es/portal/verificarDocumentos.do> Firmas previas : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo ( ) 01.

DOCUMENTO Documento por defecto: <b>PLANOS_SIGNED.PDF</b>	IDENTIFICADORES Número de la anotación: <b>2180</b> , Fecha de entrada: <b>06/02/2020 7:52 :00</b>
OTROS DATOS Código para validación: <b>F8ZUX-12JGT-T55A2</b> Fecha de emisión: <b>27 de octubre de 2020 a las 15:07:49</b> Página 6 de 6	FIRMAS ESTADO <b>INCLUYE FIRMA EXTERNA</b>

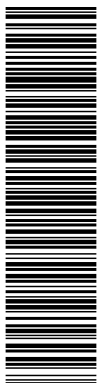


ALZADO POSTERIOR

ALZADO PRINCIPAL

UR1	EVALUACION AMBIENTAL SIMPLIFICADA	REF: 92-18
SITUACION	C/ FELIPE SECOVIA N° 4, COSLADA	PLANO Nº 6
	ALZADOS	ESCALA 1/100
LA PROPIEDAD	PROMOCIONES JACASAN S.L.	SEPTIEMBRE 2018
CALLE BEGONA N.º 16 AICO COSLADA TLF. 91 6722717	EL ARQUITECTO	EL ARQUITECTO
	LUIS ANGEL REVUELTA HERRANDEZ	
	ARQUITECTO	
	revuelta@incoenw.es	

DOCUMENTO 14_DOCUMENTO A REMITIR: S/REF - DOC n 2020/2 /0	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: <b>JTMR8-5L13P-QMP5Y</b> Fecha de emisión: <b>10 de diciembre de 2020 a las 18:21:55</b> Página 20 de 28	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Oficial Mayor en funciones de Secretaria General de AYUNTAMIENTO DE COSLADA.Firmado 28/10/2020 12:44	ESTADO <b>FIRMADO</b> 28/10/2020 12:44



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1065161\_JTMR8-5L13P-QMP5Y-7874671B17990297ACC1278C9892754816DDE9A1) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayo-coslada.es/portal/verificarDocumentos.do>

DOCUMENTO Documento por defecto: RESUMEN_EJECUTIVO_E.D . 92-18.PDF	IDENTIFICADORES Número de la anotación: <b>2938</b> , Fecha de entrada: <b>18/02/2020 10:59 :00</b>
OTROS DATOS Código para validación: <b>GDTZ2-FARGC-MWSH4</b> Fecha de emisión: <b>27 de octubre de 2020 a las 15:07:57</b> Página 1 de 8	FIRMAS ESTADO <b>INCLUYE FIRMA EXTERNA</b>

EXP: 92-18

## RESUMEN EJECUTIVO

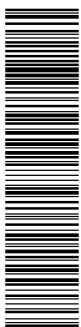
## ESTUDIO DE DETALLE

ARQUITECTO: LUIS ANGEL REVUELTA HERNANDEZ

PROPIEDAD: PROMOCIONES JACASAN SL

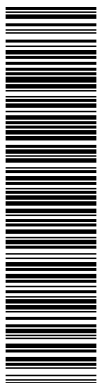
SITUACIÓN: CALLE FELIPE SEGOVIA Nº 4. COSLADA.

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1494222\_GDTZ2-FARGC-MWSH4-93E4B36C1FA23AA0D976A4232B70A881E4DD887B) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayo-coslada.es/portal/verificarDocumentos.do> Firmas previas: : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operario ().



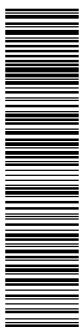


DOCUMENTO 14_DOCUMENTO A REMITIR: S/REF - DOC n 2020/2 /0	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: <b>JTMR8-5L13P-QMP5Y</b> Fecha de emisión: <b>10 de diciembre de 2020 a las 18:21:55</b> Página 21 de 28	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Oficial Mayor en funciones de Secretaria General de AYUNTAMIENTO DE COSLADA.Firmado 28/10/2020 12:44	ESTADO <b>FIRMADO</b> 28/10/2020 12:44



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1065161\_JTMR8-5L13P-QMP5Y-7874671B17994297ACC1278C9892754816DDE9A1) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayto-coslada.es/portal/verificarDocumentos.do>

DOCUMENTO Documento por defecto: RESUMEN_EJECUTIVO_E.D . 92-18.PDF	IDENTIFICADORES Número de la anotación: <b>2938</b> , Fecha de entrada: <b>18/02/2020 10:59:00</b>	
OTROS DATOS Código para validación: <b>GDTZ2-FARGC-MWSH4</b> Fecha de emisión: <b>27 de octubre de 2020 a las 15:07:57</b> Página 2 de 8	FIRMAS	ESTADO <b>INCLUYE FIRMA EXTERNA</b>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1494222\_GDTZ2-FARGC-MWSH4-93E4B36C1FA23AA0D976A4232B70A881E4DD887B) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayto-coslada.es/portal/verificarDocumentos.do>

REF.: 92-18

**RESUMEN EJECUTIVO**

El presente resumen ejecutivo trata del Estudio de Detalle que se propone en una parcela situada en la Calle Felipe Segovia nº 4 en el término de Coslada, provincia de Madrid. La superficie de la parcela es de 149 m2

**TITULAR DE LA PROPUESTA**

El encargo ha sido realizado por PROMOCIONES JACASAN SL con CIF B-81891145 y domicilio en DOCTOR FLEMING 8, LOCAL, 28821 COSLADA (MADRID)

**OBJETIVO**

El objetivo de este estudio, es la ordenación de volúmenes en una de las parcelas existentes en casco urbano de Coslada, y forma parte de una manzana donde se encuentran edificaciones recientemente construidas y otras de mayor antigüedad como esta que nos ocupa

La forma del solar es alargada con fachada a la Calle Felipe Segovia.

Las ordenanzas especifican que la edificabilidad es de 3,8 m2/m2 sobre la superficie bruta de parcela, por lo que el aprovechamiento total es de 566,20 m2. El número máximo de alturas es el de 3 mas el bajo cubierta.

Ahora bien está prevista la posibilidad de realizar una 4ª planta cuando no se sea capaz de consumir todo el aprovechamiento de la parcela.

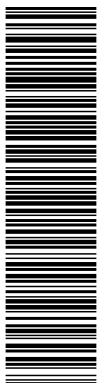
Se va a proceder a la ubicación de la edificabilidad disponible con el cumplimiento de la ordenanza zonal ZU-1 que permite 12 m de fondo, pudiendo en Planta Baja alcanzar la totalidad del solar.

Del cuadro expuesto, se deduce que aplicando las condiciones de mayor sólido capaz con las 3 plantas, cuarta planta retranqueada y bajo cubierta propuestos, se alcanzan 445,14 m2, inferior a 566,20 m2 de aprovechamiento máximo.

- La edificación propuesta consta:
- Planta sótano destinado a trasteros e instalaciones.
  - Planta baja destinada a portal y una vivienda.
  - Planta primera destinada a una vivienda.
  - Planta segunda destinada a dos viviendas. Planta tercera destinada a la planta baja de dos viviendas duplex.
  - Planta tercera o bajo cubierta destinada a la planta primera de dos viviendas duplex.

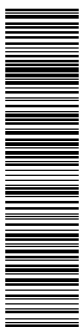
El número total de viviendas del conjunto es de 6.

DOCUMENTO 14_DOCUMENTO A REMITIR: S/REF - DOC n 2020/2 /0	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: <b>JTMR8-5L13P-QMP5Y</b> Fecha de emisión: <b>10 de diciembre de 2020 a las 18:21:55</b> Página 22 de 28	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Oficial Mayor en funciones de Secretaria General de AYUNTAMIENTO DE COSLADA Firmado 28/10/2020 12:44	ESTADO <b>FIRMADO</b> 28/10/2020 12:44



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1065161\_JTMR8-5L13P-QMP5Y\_7874671B17090297AC21278C9892754816DDE9A1) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayo-coslada.es/portal/verificarDocumentos.do>

DOCUMENTO Documento por defecto: RESUMEN_EJECUTIVO_E.D . 92-18.PDF	IDENTIFICADORES Número de la anotación: <b>2938</b> , Fecha de entrada: <b>18/02/2020 10:59 :00</b>	
OTROS DATOS Código para validación: <b>GDTZ2-FARGC-MWSH4</b> Fecha de emisión: <b>27 de octubre de 2020 a las 15:07:57</b> Página 3 de 8	FIRMAS	ESTADO <b>INCLUYE FIRMA EXTERNA</b>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1494222\_GDTZ2-FARGC-MWSH4\_95E4B36C1FA23AA0D976A4232B70A881E4DD887B) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayo-coslada.es/portal/verificarDocumentos.do> Firmas previas: 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operario ().

**CUADRO SUPERFICIES**

Superficie parcela \_\_\_\_\_ 149 m<sup>2</sup>  
 Edificabilidad maxima: 3,8 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> \_\_\_ S/149 m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ 566,20 m<sup>2</sup>

**PROPUESTA**

PLANTA SOTANO __ (TRASTEROS E INSTALACIONES) _____	132,30 m <sup>2</sup>
PLANTA BAJA	
PORTAL _____	23,38 m <sup>2</sup>
VIVIENDA _____	73,11 m <sup>2</sup>
PLANTA PRIMERA _ (1VIVIENDA) _____	95,08 m <sup>2</sup>
PLANTA SEGUNDA _ (2 VIVIENDAS) _____	95,08 m <sup>2</sup>
PLANTA TERCERA _ (2 VIVIENDAS BAJA DUPLEX) _____	76,70 m <sup>2</sup>
BAJO CUBIERTA (2 VIVIENDAS. ALTA DUPLEX ) _____	68,86 m <sup>2</sup>
	564,51 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE COMPUTABLE _____	432,21 m <sup>2</sup>

La superficie computable es inferior al aprovechamiento máximo de la parcela.

Coslada, 17 de Febrero de 2020

EL ARQUITECTO

Luis Ángel Revuelta Hernández



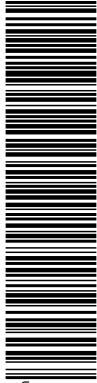
DOCUMENTO  
14\_DOCUMENTO A REMITIR: S/REF - DOC n 2020/2 /0

IDENTIFICADORES

OTROS DATOS  
Código para validación: **JTMR8-5L13P-QMP5Y**  
Fecha de emisión: **10 de diciembre de 2020 a las 18:21:55**  
Página 23 de 28

FIRMAS  
El documento ha sido firmado o aprobado por :  
1.- Oficial Mayor en funciones de Secretaria General de AYUNTAMIENTO DE COSLADA Firmado  
28/10/2020 12:44

ESTADO  
**FIRMADO**  
28/10/2020 12:44



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1065161\_JTMR8-5L13P-QMP5Y 7874671B17994297AC21278C9892754816DDE9A1) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayo-coslada.es/portal/verificarDocumentos.do> o mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayo-coslada.es/portal/verificarDocumentos.do>

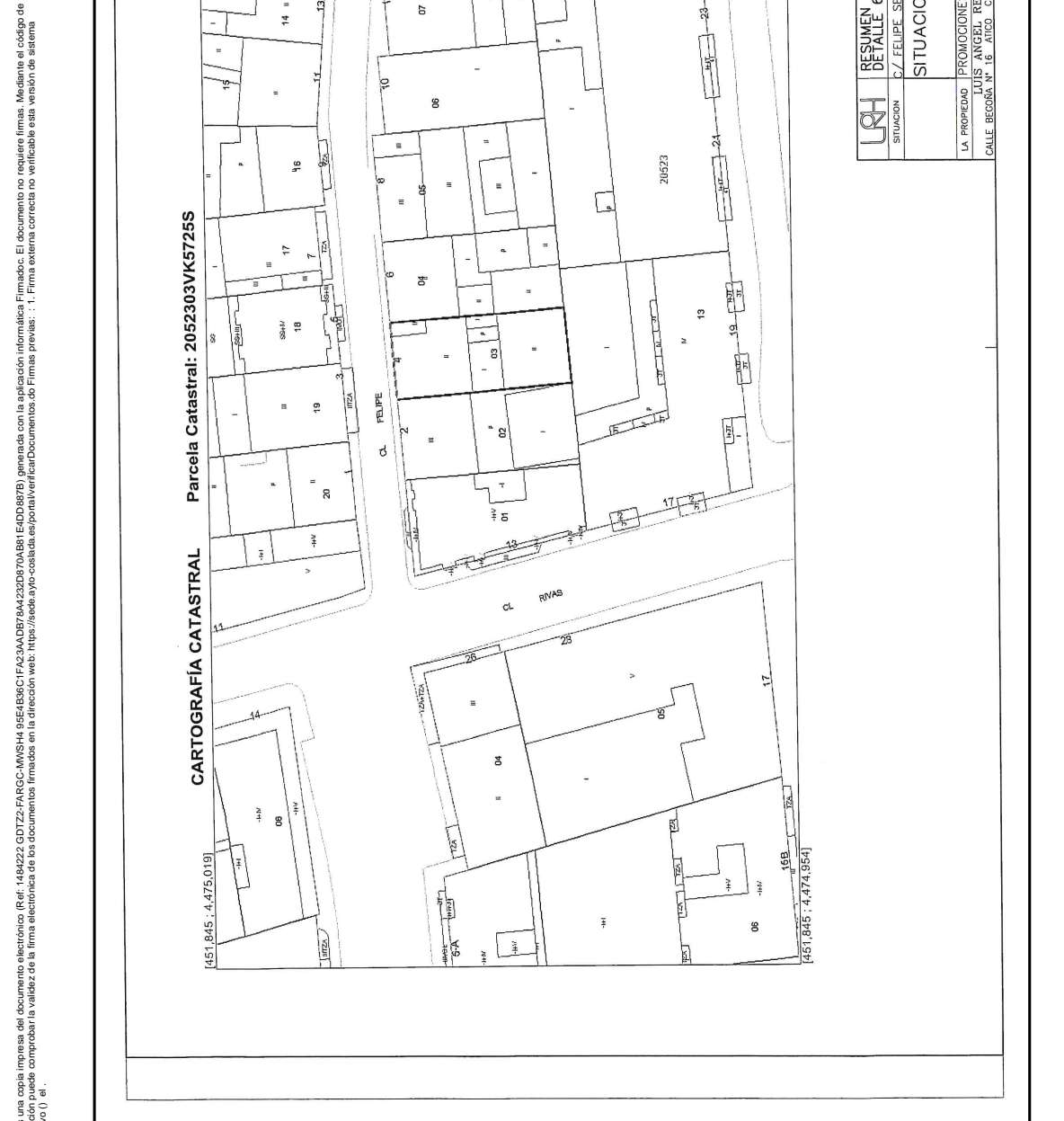
DOCUMENTO  
Documento por defecto: **RESUMEN\_EJECUTIVO\_E.D . 92-18.PDF**

IDENTIFICADORES  
Número de la anotación: **2938**, Fecha de entrada: **18/02/2020 10:59 :00**

OTROS DATOS  
Código para validación: **GDTZ2-FARGC-MWSH4**  
Fecha de emisión: **27 de octubre de 2020 a las 15:07:57**  
Página 4 de 8

FIRMAS

ESTADO	<b>INCLUYE FIRMA EXTERNA</b>
REF. 92-18	PLANO Nº 4
ESCALA	1
SITUACION	C/ FELIPE SEGOVIA N.º 4. COSLADA
SITUACION	SITUACION
LA PROPIEDAD	PROMOCIONES JACASAN S.L. LUIS ANGEL REVUELTA HERNANDEZ, ARQUITECTO CALLE BEGONA N.º 16 AITEO. COSLADA. TUF. 91 6722712. Email: <a href="mailto:revuelta@micontax.es">revuelta@micontax.es</a>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1494222\_GDTZ2-FARGC-MWSH4 95E4B36C1FA23AA0D976A4232B870A881E4DD887B) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayo-coslada.es/portal/verificarDocumentos.do> o mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayo-coslada.es/portal/verificarDocumentos.do>

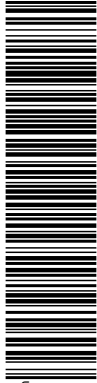
DOCUMENTO  
14\_DOCUMENTO A REMITIR: S/REF - DOC n 2020/2 /0

IDENTIFICADORES

OTROS DATOS  
Código para validación: **JTMR8-5L13P-QMP5Y**  
Fecha de emisión: **10 de diciembre de 2020 a las 18:21:55**  
Página 24 de 28

FIRMAS  
El documento ha sido firmado o aprobado por :  
1.- Oficial Mayor en funciones de Secretaria General de AYUNTAMIENTO DE COSLADA Firmado  
28/10/2020 12:44

ESTADO  
**FIRMADO**  
28/10/2020 12:44



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1065161\_JTMR8-5L13P-QMP5Y 7874671B17090297AC21278C9892754816DDE9A1) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayto-coslada.es/portal/verificarDocumentos.do> o mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayto-coslada.es/portal/verificarDocumentos.do>

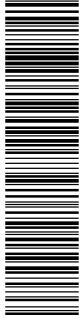
DOCUMENTO  
Documento por defecto: **RESUMEN\_EJECUTIVO\_E.D . 92-18.PDF**

IDENTIFICADORES  
Número de la anotación: **2938**, Fecha de entrada: **18/02/2020 10:59 :00**

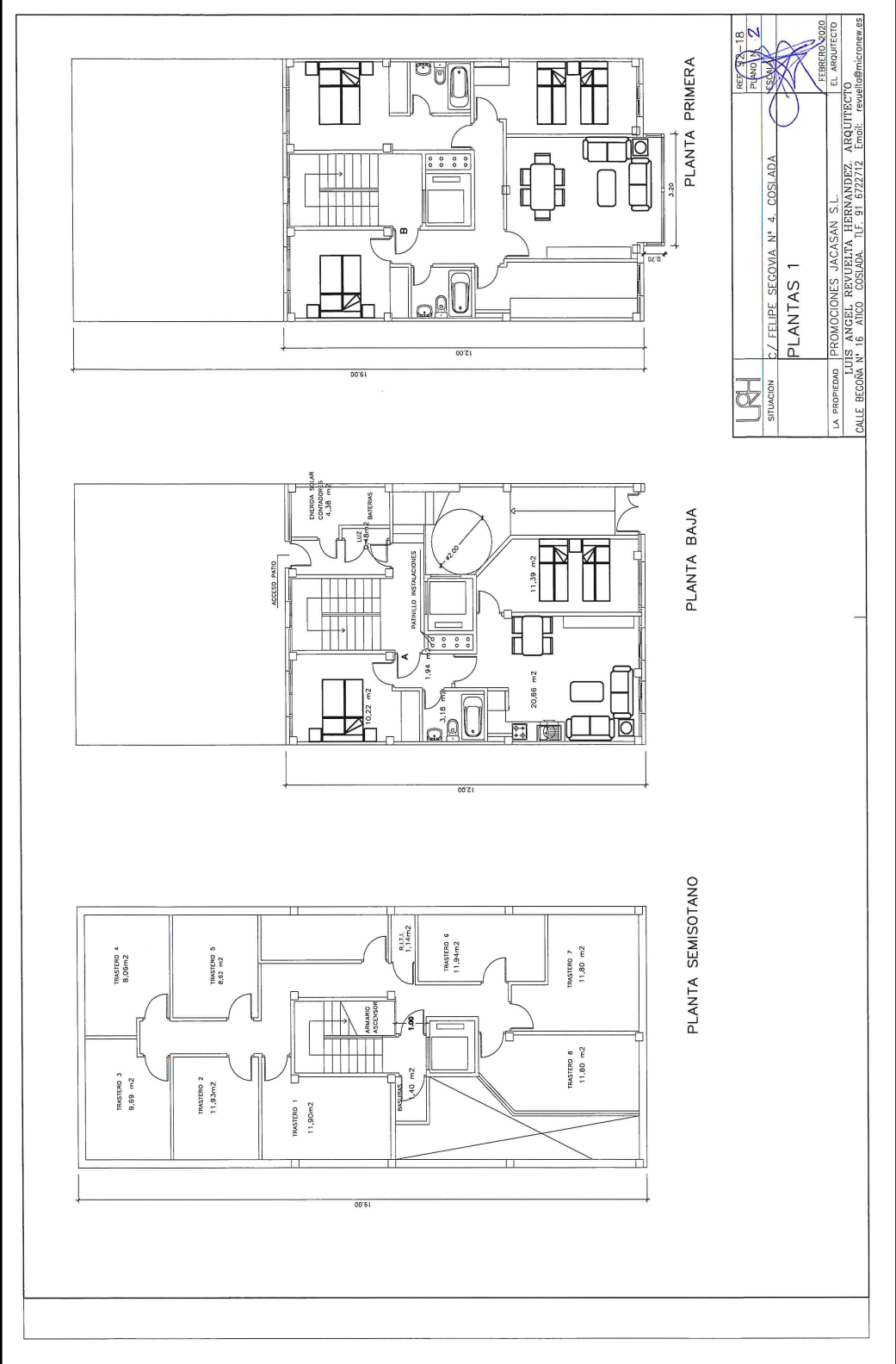
OTROS DATOS  
Código para validación: **GDTZ2-FARGC-MWSH4**  
Fecha de emisión: **27 de octubre de 2020 a las 15:07:57**  
Página 5 de 8

FIRMAS

ESTADO  
**INCLUYE FIRMA EXTERNA**



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1494222\_GDTZ2-FARGC-MWSH4 95E4B36C1FA23AA0D976A4232B70A881E4DD887B) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayto-coslada.es/portal/verificarDocumentos.do> o mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayto-coslada.es/portal/verificarDocumentos.do>



REF: 92-18	PLANO 1	SEÑAL	FEBRERO 2020
SITUACION C/ FELIPE SECOVIA N.º 4. COSLADA			
PLANTAS 1			
LA PROPIEDAD PROMOCIONES JACASAN S.L.			
EL ARQUITECTO LUIS ANGEL REVUELTA HERNANDEZ			
CALLE BECOM N.º 16 ATICO COSLADA. T.F. 91.672712 Email: revuelto@micronew.es			

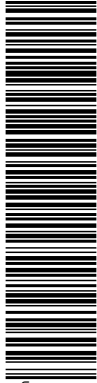
DOCUMENTO  
14\_DOCUMENTO A REMITIR: S/REF - DOC n 2020/2 /0

IDENTIFICADORES

OTROS DATOS  
Código para validación: **JTMR8-5L13P-QMP5Y**  
Fecha de emisión: **10 de diciembre de 2020 a las 18:21:55**  
Página 25 de 28

FIRMAS  
El documento ha sido firmado o aprobado por :  
1.- Oficial Mayor en funciones de Secretaria General de AYUNTAMIENTO DE COSLADA Firmado  
28/10/2020 12:44

ESTADO  
**FIRMADO**  
28/10/2020 12:44



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1065161\_JTMR8-5L13P-QMP5Y 7874671B17990297AC21278C9892754816DDE9A1) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayto-coslada.es/portal/verificarDocumentos.do> o mediante el código de verificación que aparece en la parte superior de este documento. El documento original ha sido registrado en el Registro Electrónico de Coslada. Este documento es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1494222\_GDTZ2-FARGC-MWSH4 95E4B36C1FA23AA0D976A4232B70A881E4DD887B) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayto-coslada.es/portal/verificarDocumentos.do> Firmas previas: 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo () 01.

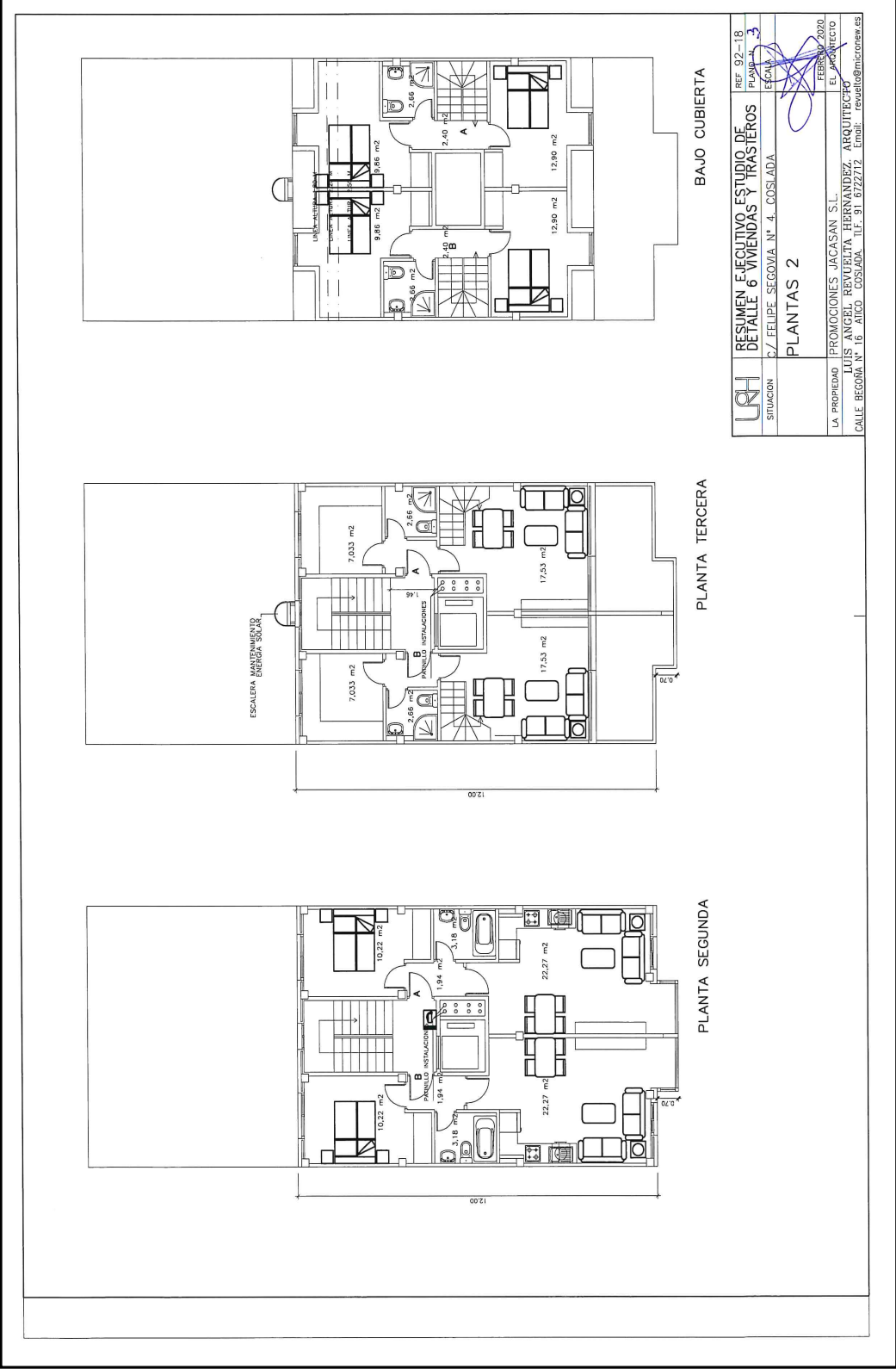
DOCUMENTO  
Documento por defecto: **RESUMEN\_EJECUTIVO\_E.D . 92-18.PDF**

IDENTIFICADORES  
Número de la anotación: **2938**, Fecha de entrada: **18/02/2020 10:59**  
:00

OTROS DATOS  
Código para validación: **GDTZ2-FARGC-MWSH4**  
Fecha de emisión: **27 de octubre de 2020 a las 15:07:57**  
Página 6 de 8

FIRMAS

ESTADO  
**INCLUYE FIRMA EXTERNA**



URH	RESUMEN EJECUTIVO ESTUDIO DE DETALLE 6 VIVIENDAS Y TRASTEROS	REF 92-18
SITUACION	C/ FELIPE SEGOVIA, N.º 4, COSLADA	PLANO 3
	PLANTAS 2	ESCALA 1:3
LA PROPIEDAD	PROMOCIONES JACASAN S.L.	FEBRUO 2020
	LUIS ANGEL REVUELTA HERNANDEZ, ARQUITECTO	EL ARQUITECTO
	CALLE BEGONA N.º 16 ATICO COSLADA. T.F. 91 8727172. Email: revuelto@microweb.es	

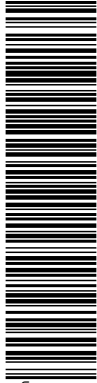
DOCUMENTO  
14\_DOCUMENTO A REMITIR: S/REF - DOC n 2020/2 /0

IDENTIFICADORES

OTROS DATOS  
Código para validación: **JTMR8-5L13P-QMP5Y**  
Fecha de emisión: **10 de diciembre de 2020 a las 18:21:55**  
Página 26 de 28

FIRMAS  
El documento ha sido firmado o aprobado por :  
1.- Oficial Mayor en funciones de Secretaría General de AYUNTAMIENTO DE COSLADA Firmado  
28/10/2020 12:44

ESTADO  
**FIRMADO**  
28/10/2020 12:44



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1065161\_JTMR8-5L13P-QMP5Y\_7874671B17990297AC21278C9892754818DDE9A1) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayto-coslada.es/portal/verificar/verificarDocumentos.do>

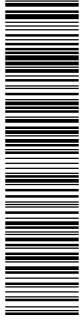
DOCUMENTO  
Documento por defecto: **RESUMEN\_EJECUTIVO\_E.D .92-18.PDF**

IDENTIFICADORES  
Número de la anotación: **2938**, Fecha de entrada: **18/02/2020 10:59 :00**

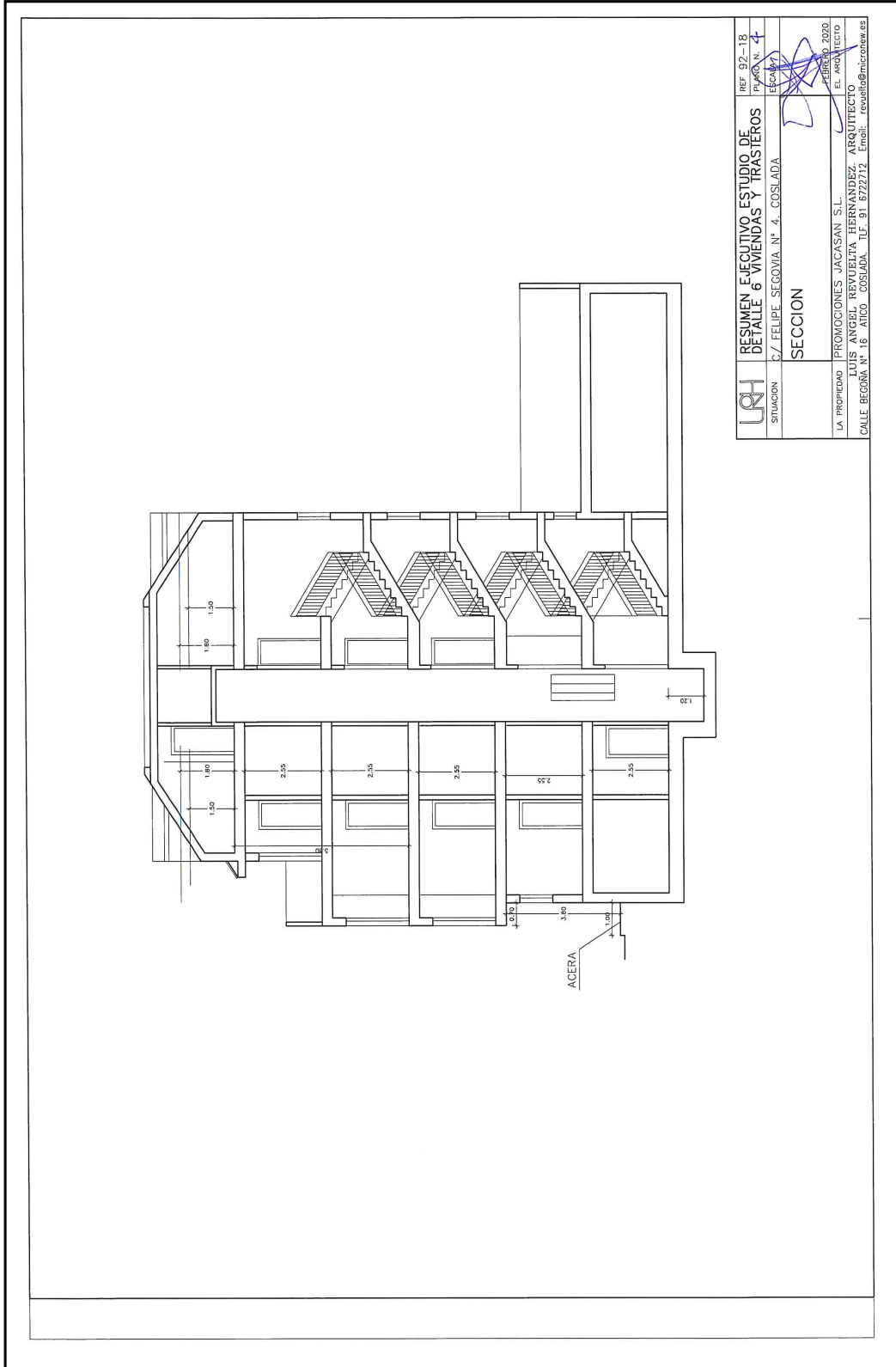
OTROS DATOS  
Código para validación: **GDTZ2-FARGC-MWSH4**  
Fecha de emisión: **27 de octubre de 2020 a las 15:07:57**  
Página 7 de 8

FIRMAS

ESTADO  
**INCLUYE FIRMA EXTERNA**



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1494222\_GDTZ2-FARGC-MWSH4\_95E4B36C1FA23AA0D976A4232B70A881E4DD887B) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayto-coslada.es/portal/verificar/verificarDocumentos.do>



REF: 92-18	PLANO N.º: 4
Escala: 1/50	
FECHA: FEBRERO 2020	
EL ARQUITECTO	
LA PROPIEDAD: PROMOCIONES JACASAN S.L.	
LUIS ANGEL REVUELTA HERNANDEZ. ARQUITECTO	
CALLE BEGOÑA N.º 16. ATOCO COSLADA. TLF. 91.6727212. Email: revuelta@microweb.es	

RESUMEN EJECUTIVO ESTUDIO DE DETALLE 6 VIVIENDAS Y TRASTEROS

SITUACION: C/ FELIPE SEGOVIA N.º 4. COSLADA

SECCION

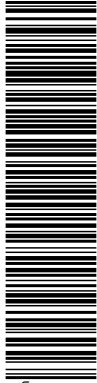
DOCUMENTO  
14\_DOCUMENTO A REMITIR: S/REF - DOC n 2020/2 /0

IDENTIFICADORES

OTROS DATOS  
Código para validación: **JTMR8-5L13P-QMP5Y**  
Fecha de emisión: **10 de diciembre de 2020 a las 18:21:55**  
Página 27 de 28

FIRMAS  
El documento ha sido firmado o aprobado por :  
1.- Oficial Mayor en funciones de Secretaria General de AYUNTAMIENTO DE COSLADA Firmado  
28/10/2020 12:44

ESTADO  
**FIRMADO**  
28/10/2020 12:44



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1065161JTMR8-5L13P-QMP5Y 7874671B17990297AC21278C9892754818DDE9A1) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayo-coslada.es/portal/verificarDocumentos.do> o mediante el código de verificación que aparece en la parte superior de este documento. El documento original ha sido registrado en el Registro Electrónico de Coslada. Este documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayo-coslada.es/portal/verificarDocumentos.do> Firmas previas: 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo () 01.

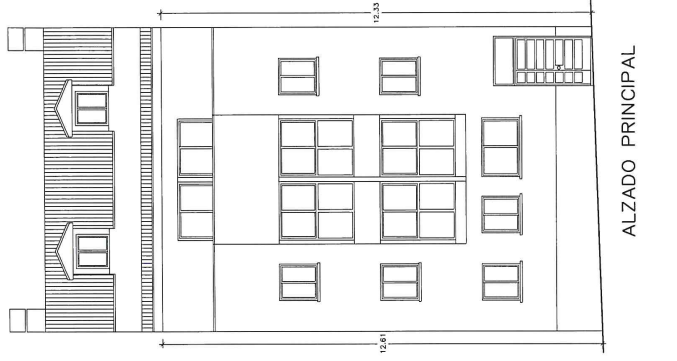
DOCUMENTO  
Documento por defecto: **RESUMEN\_EJECUTIVO\_E.D . 92-18.PDF**

IDENTIFICADORES  
Número de la anotación: **2938**, Fecha de entrada: **18/02/2020 10:59 :00**

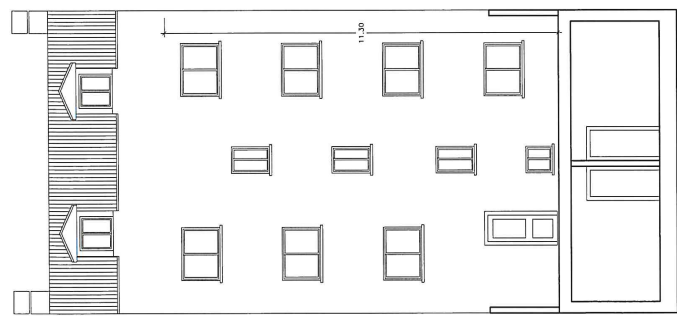
OTROS DATOS  
Código para validación: **GDTZ2-FARGC-MWSH4**  
Fecha de emisión: **27 de octubre de 2020 a las 15:07:57**  
Página 8 de 8

FIRMAS

ESTADO	<b>INCLUYE FIRMA EXTERNA</b>	
SITUACION	C/ FELIPE SEGOVIA N.º 4, COSLADA	ALZADOS
REF	92-18	ESCALA
PLANO N.º	5	FEBRERO 2020
LA PROPIEDAD	PROMOCIONES JACASAN S.L.	EL ARQUITECTO
	LUIS ANGEL REVUELTA HERNANDEZ, ARQUITECTO	
	CALLE BEGONA N.º 16 ATICO COSLADA TLF 91 6727212 Email: <a href="mailto:revuelta@micosnaw.es">revuelta@micosnaw.es</a>	

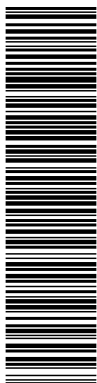


ALZADO PRINCIPAL

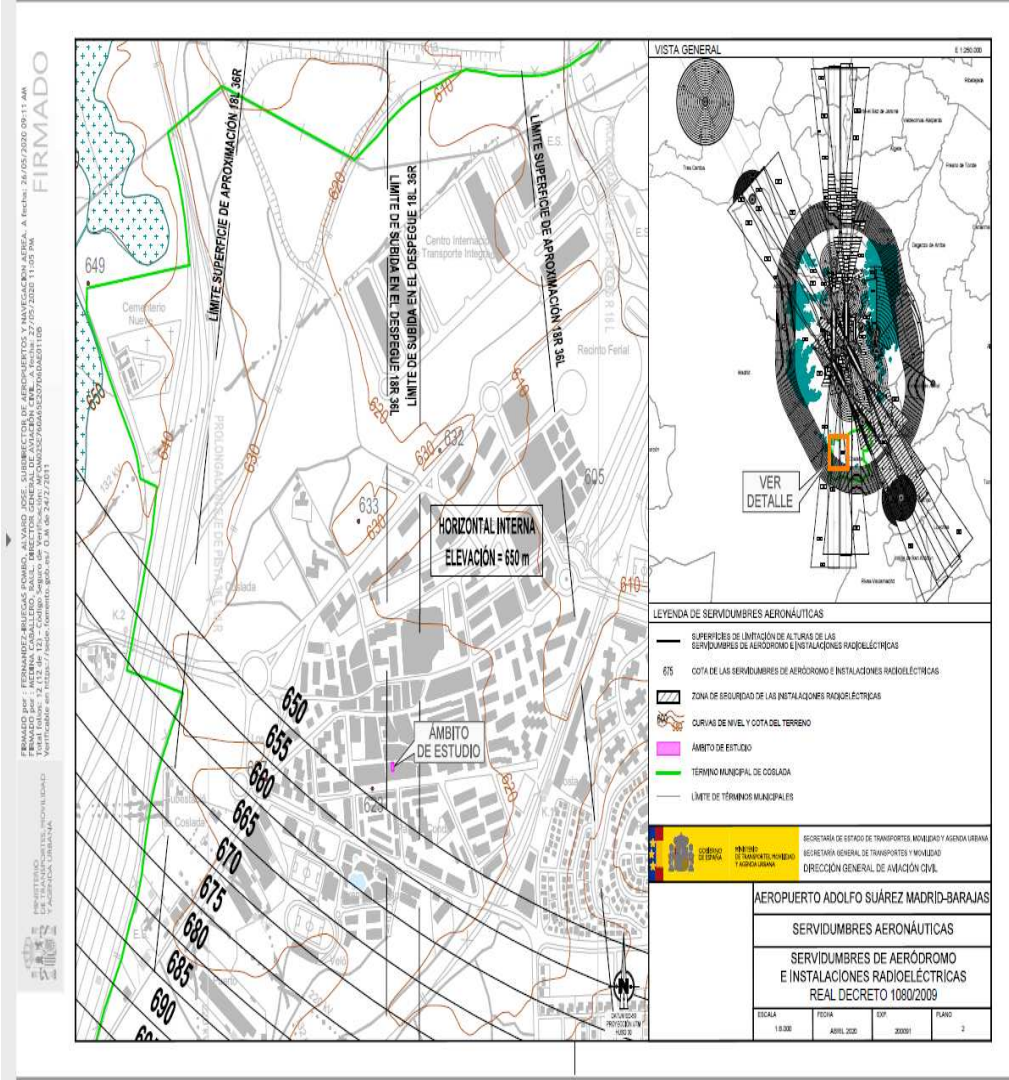


ALZADO POSTERIOR





Avda. de la Constitución, 47  
28821 COSLADA (Madrid)  
Teléfono: 91 627 82 00  
Fax: 91 627 83 83  
<http://coslada.es>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1065161\_JTMR8-5L13P-QMP5Y-7874671B17994297AC21278C9892754816DDE9A1) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayto-coslada.es/portal/verificarDocumentos.do>